
N 18/145
1885

СБОРНИКЪ

УЗАКОНЕНІЙ И РАСПОРЯЖЕНІЙ

ПО

ЗЕМЛЕВЛАДѢНІЮ

ВЪ ЗАПАДНЫХЪ ГУБЕРНІЯХЪ.



КІЕВЪ.
Типографія К. Н. Милевскаго, Прорѣзная улица, домъ Эрнста, № 7.
1885.



СБОРНИКЪ

УЗАКОНЕНІЙ И РАСПОРЯЖЕНІЙ

ПО

ЗЕМЛЕВЛАДѢНІЮ

ВЪ ЗАПАДНЫХЪ ГУБЕРНІЯХЪ.





КІЕВЪ.

Типографія К. Н. Милевскаго, Прорѣзная улица, домъ Эрнста, № 7.

1885.

Напечатанъ по распоряженію Кіевскаго, Подольскаго, Волынскаго и временнаго Черниговскаго и Полтавскаго Генералъ-Губернатора, Генералъ-Адъютанта **А. Дрентельна.**



ОГЛАВЛЕНІЕ

узаконеній, помѣщенныхъ въ Сборникѣ.

Стр.

Стр.

II. Узаконенія о порядкѣ продажи казенныхъ земель въ Западныхъ губерніяхъ лицамъ русскаго происхожденія, служащимъ въ этомъ краѣ или желающимъ тамъ водвориться на постоянное жительство.

III. Узаконенія о воспрещеніи лицамъ польскаго происхожденія пріобрѣтать имѣнія въ Западныхъ губерніяхъ.

V. Узаконенія о земельныхъ имуществахъ вообще въ Западныхъ губерніяхъ.

Существеннѣйшія опечатки:

Стран.		Строка.	Напечатано.	Слѣдуетъ читать.
26	—	8 снизу:	6 Октября.	8 Декабря.
30	—	1 сверху:	Указъ Прав. Сената, отъ 3 Апрѣля 1864 года . . .	относится къ узаконенію № 10.
50	—	14 снизу:	1861 года.	1867 года.
110	—	Подъ узаконеніемъ № 34 пропущено: „Ук. Прав. Сената, отъ 23 Декабря 1865 г.		

I.

УЗАКОНЕНІЯ

о льготахъ, преимуществахъ и денежныхъ ссудахъ, при покупкѣ имѣній въ западныхъ губерніяхъ.

---

1. ВЫСОЧАЙШЕ утвержденное 5 Марта 1864 г. положеніе о льготахъ, преимуществахъ и денежныхъ ссудахъ, предоставляемыхъ при покупкѣ казенныхъ и частныхъ имѣній въ западныхъ губерніяхъ.

I. Общія основанія.

1) Продающіяся съ публичныхъ торговъ, на удовлетвореніе казенныхъ и частныхъ взысканій, недвижимыя владѣльческія и назначаемыя Министерствомъ Государственныхъ Имуществъ въ продажу казенныя имѣнія, состоящія въ губерніяхъ: Витебской, Могилевской, Виленской, Минской, Гродненской, Ковенской, Кіевской, Подольской и Волынской могутъ быть пріобрѣтаемы нижеозначенными лицами, съ полученіемъ отъ Правительства нѣкоторыхъ льготъ, преимуществъ и денежныхъ ссудъ.

2) Право на льготы, преимущества и пособія при покупкѣ казенныхъ и частныхъ недвижимыхъ имѣній въ поименованныхъ 9-ти губерніяхъ предоставляется вообще уроженцамъ не польскаго происхожденія всѣхъ губерній Имперіи и всѣхъ сословій, кромѣ Евреевъ. *)

*) Дополненія къ ст. 2 подъ №№ 2, 3, 4 и 5.

3) Владѣющимъ недвижимыми имѣніями лицамъ польскаго происхожденія дозволяется просить мѣстныхъ Генералъ-Губернаторовъ о продажѣ съ публичнаго торга и не подвергшихся описи и оцѣнкѣ за долги ихъ имѣній, съ предоставленіемъ покупщикамъ не польскаго происхожденія тѣхъ же льготъ, преимуществъ и ссуды, какъ и при покупкѣ имѣній казенныхъ, или продающихся за долги.

Примѣчаніе. Въ прошеніи означается цѣна, съ которой долженъ начаться торгъ, и при немъ прилагается опись имѣнію, составленная по правиламъ, установленнымъ въ Разд. II, Кн. III. т. X ч. II Зак. Гражд., удостовѣренная въ правильности Уѣздною Полиціею.

Правила для производства описи (т. X ч. 2, изд. 1876 г.).

1113. Главная цѣль описи есть приведеніе въ точную извѣстность имѣнія и всѣхъ онаго частей, по качеству его, положенію, доходу и прочимъ обстоятельствамъ, могущимъ опредѣлить его достоинство и цѣну.

1114. Опись имуществамъ составляется съ соблюденіемъ правилъ о гербовомъ сборѣ и должна быть за шнуромъ, за печатью полиціи и за подписаніемъ всѣхъ участвовавшихъ въ ея составленіи.

1115. При описи недвижимыхъ имуществъ показывается съ точностію: 1) Мѣсто, гдѣ имѣнія находятся, и названія оныхъ 2) Кому они принадлежатъ, и не состоятъ ли въ общемъ владѣніи съ кѣмъ либо другимъ. 3) Изъ какихъ имѣніе состоитъ частей; причемъ означаются названія каждой изъ сихъ частей и мѣсто, гдѣ оная находится, буде сіи части раздѣлены и не въ одномъ станѣ уѣзда, или не въ одной улицѣ города.

1116. При означеніи мѣста, гдѣ находится недвижимое имущество, показывается съ точностію, въ какой оное губерніи и въ какомъ уѣздѣ и станѣ, или же въ какомъ городѣ, части, кварталѣ и улицѣ, и подъ какимъ нумеромъ.

1117. При означеніи названія недвижимаго имущества показываются всѣ какъ общія названія всего имущества, такъ и въ каждой части его, если оно составлено изъ нѣсколькихъ частей.

1118. При описи недвижимыхъ имуществъ показывается: 1) Въ какомъ они разстояніи находятся отъ судоходныхъ рѣкъ, или столбовыхъ дорогъ, значительныхъ портовыхъ городовъ или извѣстныхъ пристаней, ярмарокъ. 2) Сколько при каждомъ имѣніи состоитъ земли, угодій, лѣ-

совъ и водъ въ безспорномъ владѣніи или же въ спорѣ. 3) Какія въ томъ имѣніи хозяйственныя, фабричныя или иныя заведенія, и въ какомъ они состояніи, а равно и принадлежащія къ онымъ строенія 4) При описи населенныхъ имѣній, какъ то: деревень, селъ, хуторовъ фольварковъ и мызъ, показывается число заключающихся въ нихъ крестьянскихъ надѣловъ, съ соблюденіемъ правилъ, въ статьѣ 1128 постановленныхъ.

1119. При описи домовъ показывается: 1) Каменный ли онъ или деревянный, и чѣмъ крытъ. 2) Мѣра его въ длину и ширину. 3) Число этажей и жилыхъ комнатъ. 4) Число оконъ, печей и дверей. 5) Особыя украшенія, кои невозможно отдѣлить отъ зданія безъ неудобства, кокъ то: мраморные, краснаго дерева и другаго рода полы, мраморные, мѣдные или чугунные камины, дорогія обои, зеркала въ стѣнахъ, и т. п.

1120. Строенія отдѣльныя отъ дома владѣльца, но къ оному принадлежащія, описываются каждое порознь, съ показаніемъ: 1) ихъ величины, т. е. длины, ширины и числа комнатъ; 2) матеріала, изъ коего сдѣланы, т. е. каменныя ли они или деревянныя, и чѣмъ крыты, и 3) назначенія ихъ.

1121. Земли, составляющія владѣльческую пашню и сѣнокосы, описываются съ означеніемъ мѣры, буде она извѣстна, или количества посѣва разнаго рода хлѣба, и съ приблизительнымъ показаніемъ произведеній отъ сѣнокосныхъ луговъ.

1122. При описи фабрикъ и заводовъ показывается: 1) Въ какихъ строеніяхъ, владѣльцу принадлежащихъ, они состоятъ, т. е. въ каменныхъ или деревянныхъ и чѣмъ они крыты; 2) Величина сихъ строеній, число этажей и покоевъ для житья и для работы; по горнымъ же заводамъ, сверхъ того, число и величина рудниковъ, доменъ и другихъ заведеній. 2) Число и величина строеній, назначенныхъ для храненія матеріаловъ и издѣлій; 4) Число плотинъ, становъ или другихъ машинъ, употребляемыхъ для работы. 5) Число рабочихъ съ означеніемъ, на какихъ условіяхъ отправляются работы. 6) Количество издѣлій, т. е. отъ какого и до какого количества были оныя въ послѣднія пять лѣтъ.

Примѣчаніе. Издѣлія, окончательно приготовленныя для продажи, также матеріалы, приготовленные для издѣлій, описываются какъ товаръ.

1123. Въ описи заводовъ, назначенныхъ для размноженія и продажи домашняго скота, такъ то: лошадей, скота рогатаго и мелкаго и т. п., показываются: 1) Строенія ихъ по назначенію, величинѣ и матеріалу. 2) Произведенія по количеству животныхъ, какъ назначенныхъ для приплода, такъ приготовленныхъ для продажи и другаго употребленія. Лошади помѣщичьи и заводскія означаются въ описи показаніемъ отличи-

тельныхъ ихъ знаковъ или примѣтъ и лѣтъ, крестьянскія же рабочія безъ примѣтъ. 3) Матеріалы, нужные для продовольствія животныхъ по ихъ количеству, вѣсомъ и мѣрою. 4) Способы продовольствія, съ означеніемъ покупные ли припасы или своего произведенія.

1124. Въ описи лавокъ и другихъ заведеній для торга, какъ то: гостинницъ, постоялыхъ дворовъ и т. п., показываются ихъ величина, матеріалы, мѣстоположеніе и назначеніе.

1125. Въ описи мельницъ показываются мѣстоположеніе, величина и матеріалы строеній, ихъ назначеніе, количество поставовъ, или другаго рода машинъ.

1126. Въ описи фруктовыхъ садовъ, приносящихъ доходъ отъ продажи произведеній или отдачи въ содержаніе, показывается: 1) ихъ мѣстоположеніе; 2) величина (длина и ширина); 3) званія и количество деревъ и другихъ растеній, приносящихъ плодъ; 4) количество, величина и назначеніе оранжерей, теплицъ и парниковъ.

Примѣчаніе. Въ описи овощныхъ огородовъ и огородныхъ мѣстъ означается только ихъ величина и количество существующихъ въ нихъ строеній для житья рабочихъ, для теплицъ и парниковъ.

1127. При описи строеній и заведеній, состоящихъ въ городахъ, требуются отъ владѣющаго или управляющаго оными планы и фасады; также планы мѣстоположенія, исключая строеній маловажныхъ, стоющихъ менѣе шести сотъ рублей.

1128. При описи населенныхъ имѣній, опись земли и угодій, предоставленныхъ въ постоянное пользованіе крестьянъ и опредѣленіе дохода съ этой части имѣнія, замѣняется уставною грамотою и дополнительными къ ней актами, а земля, оставшаяся въ имѣніи за надѣломъ крестьянъ, и остальное имущество, принадлежащее владѣльцу имѣній, подвергается описи на основаніи общихъ объ описи правилъ.

1129. Въ описи отхожихъ пустошей описываются величина ихъ, т. е. гдѣ извѣстна мѣра плоскости (въ десятинахъ, саженяхъ или уволокахъ), тамъ означается мѣра, а гдѣ мѣра неизвѣстна, тамъ означается по крайней мѣрѣ количество посѣва и приблизительное исчисленіе луговыхъ произведеній.

1130. Лѣса вносятся въ опись съ точнымъ, или гдѣ сіе невозможно, то съ приблизительнымъ означеніемъ: какое занимаютъ пространство земли и съ показаніемъ званія главнаго ихъ рода, т. е. какого въ нихъ больше дерева, дубоваго, сосноваго или другаго, строевой ли лѣсъ или дровяной, и какія имѣются удобства для его сбыта.

1131. Въ описи рыбныхъ ловель означается названіе рѣки, озера или другихъ урочищъ, съ длиною и шириною, гдѣ мѣра извѣстна.

1132. Вообще при описаніи земляныхъ угодій означается: одному ли они владѣльцу описываемаго имѣнія принадлежатъ, или вообще съ сосѣдями и другими владѣльцами. Здѣсь означается также, какая доля принадлежитъ къ описываемому имѣнію изъ цѣлой дачи, и мѣра сей доли, если она извѣстна

1133. При описи имуществъ движимыхъ наблюдается: 1) Точность въ означеніи званія, вида, качества (сорта), мѣры или вѣса такихъ вещей, кои по цѣнности и удобству для сбыта, скорѣе другихъ могутъ быть подвержены подмѣну и утратѣ. 2) Оптовое показаніе счетомъ, мѣрою или вѣсомъ и сортомъ такихъ вещей, кои не имѣютъ свойствъ, въ предшедшемъ пунктѣ означенныхъ. 3) Нумерація по порядку каждому предмету. 4) Означеніе сихъ нумеровъ на ярлыкахъ, кои должны быть прикрѣплены къ каждому отдѣльному предмету, въ опись внесенному, т. е. или къ вещамъ, или къ укладкамъ, въ коихъ они хранятся.

1134. Когда описываются благородные металлы (золото, платина и серебро) въ слиткахъ или издѣліяхъ, то показывается званіе вещей, вѣсъ ихъ и проба, буде извѣстна.

1135. При описи галантерейныхъ вещей показывается ихъ званіе и назначеніе, также съ какими и сколькими драгоцѣнными камнями и изъ какого металла онѣ сдѣланы.

1136. Библіотеки, картинныя галлереи, натуральные и другіе кабинеты, если нѣтъ при нихъ особыхъ каталоговъ, вносятся въ опись съ показаніемъ: 1) заглавія сочиненія, числа томовъ онаго, языка, на коемъ оно написано или напечатано, имени сочинителя, если оно означено, времени изданія на книгѣ выставленнаго, и въ какомъ она переплетѣ; 2) мѣры картинъ, ихъ предмета, и имени мастеровъ, если сіе извѣстно; 3) званія вещей натуральнаго или минцъ-кабинета, числа ихъ, и металла описываемыхъ монетъ и медалей.

1137. Товары купеческіе всякаго рода, къ числу коихъ относятся и издѣлія и матеріалы фабрикъ и заводовъ, показываются: 1) означеніемъ нумеровъ или знаковъ на товарныхъ мѣстахъ, въ коихъ они хранятся; 2) означеніемъ сколько какихъ вещей или товаровъ состоитъ въ сихъ мѣстахъ по званіямъ, сортамъ, счету штукъ, вѣсу, мѣрѣ, цвѣту и самой ихъ добротѣ.

1138. Во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, при коихъ найдены, или же по требованію лицъ, къ описи назначенныхъ, могутъ быть представлены фак-

туры, инвентари, каталоги или другаго наименованія описи товаровъ и вещей, новой описи не составляется, но повѣряется только прежняя съ наличностію, и на ней отмѣчается, что найдено будетъ излишняго или недостающаго, съ подробнымъ означеніемъ того и другаго.

1139. Вещи, принадлежащія къ домашнему употребленію, какъ то: хлѣбъ, посуда, мебель, домашній скотъ, вносятся въ опись при самыхъ тѣхъ зданіяхъ, въ коихъ онѣ находятся; причемъ хлѣбу показывается мѣра, а прочимъ вещамъ названіе, счетъ и матеріалъ, изъ коего онѣ сдѣланы; но вещи сего рода, заготовленныя въ запасъ, или на продажу, описываются какъ товаръ.

1140. Правило предъ симъ означенное, наблюдается и при описи инструментовъ художественныхъ или ремесленныхъ.

1141. При описи корабля или водоходнаго судна показывается, кромѣ его мѣры, длины и ширины всего корпуса и главныхъ частей: тяжесть, которую оно поднимать можетъ; родъ лѣса, изъ коего корпусъ его состоитъ; судовыя снасти, по званію ихъ и количеству, а буде можно, то означается и когда оно строено.

1142. Вообще при описи движимыхъ имуществъ различаются вещи новыя отъ подержанныхъ, годныя къ употребленію отъ ветхихъ и негодныхъ.

1143. Купчія крѣпости и другіе акты на право владѣнія, контракты и домовые документы, билеты государственныхъ кредитныхъ установленій, акціи разныхъ обществъ, также иностранные фонды, билеты и проч., при описи имѣнія найденныя, показываются въ одной особою статьею; причемъ означается время актовъ, присутственное мѣсто, или нотаріальная или маклерская контора, гдѣ документы совершены или явлены, съ кѣмъ и на какой предметъ оные состоялись. Самые найденные документы представляются вмѣстѣ съ описью.

Дополнительныя свѣдѣнія при составленіи описи.

1144. При каждой описи недвижимаго имущества прилагаются свѣдѣнія: 1) о церкви, буде она есть въ описываемомъ имѣніи или домѣ; 2) о богоугодныхъ заведеніяхъ и училищахъ, если таковыя находятся въ имѣніи; 3) о документахъ на принадлежность описываемаго имѣнія, буде таковыхъ документовъ при описи не найдено или не представлено; 4) о доходахъ съ имѣнія; 5) о недоимкахъ по симъ доходамъ; 6) о казенныхъ недоимкахъ, на имѣніи лежащихъ, и 7) о долговыхъ претензіяхъ владѣльца на другихъ лицахъ и о документахъ, оное показывающихъ, когда сіе въ самомъ постановленіи объ описи будетъ назначено.

1145. Когда въ описываемомъ имѣніи состоитъ церковь, то единственно для свѣдѣнія вносится въ опись показаніе: каменная ли она или деревянная, приходская, домовая или внутри дома состоящая, или же кладбищенская; сколько имѣетъ причта, и если причтъ получалъ отъ владѣльца жалованье или ругу, то сколько именно, деньгами или какими припасами.

1146. При показаніи богоугодныхъ заведеній и училищъ, въ описываемомъ имѣніи состоящихъ, означается подробно: родъ и пространство ихъ, сумма, употребляемая на содержаніе, и самый источникъ, изъ коего содержаніе сіе производится.

1147. Свѣдѣнія о документахъ на принадлежность описываемаго недвижимаго имѣнія, буде они не найдены при описи, требуются отъ владѣльца или управителей и старостъ, кто при семъ случится. Если какого документа, купчей крѣпости, дарственной записи, межеваго плана и т. п. нельзя будетъ получить при самой описи: то означается, какимъ образомъ и откуда оный можетъ быть истребованъ, въ подлинникѣ или копіи.

1148. Свѣдѣнія о доходахъ съ имѣній выводятся изъ хозяйственныхъ или экономическихъ книгъ, тамъ, гдѣ оныя есть, или изъ наемныхъ оброчныхъ или арендныхъ договоровъ, или же изъ оцѣночнаго показанія сосѣдей.

1149. Въ свѣдѣніяхъ о доходахъ, смотря по родамъ имѣній, должно показывать: 1) сколько оброчной и арендной суммы или произведеній въ натурѣ ежегодно получаемо было, съ какихъ хозяйственныхъ заведеній, также съ земель, угодій, рыбныхъ ловель и проч. 2) Въ тѣхъ имѣніяхъ, гдѣ постояннаго оклада всего въ точности означить нельзя, сборъ трехъ послѣднихъ годовъ.

1150. Доходъ съ покоевъ, занимаемыхъ владѣльцами домовъ, также съ квартиръ порожнихъ, т. е. могущихъ поступить въ наемъ, опредѣляется по соображенію съ мѣстными обстоятельствами и цѣнами сосѣдственныхъ квартиръ.

1151. Вообще при свѣдѣніяхъ о доходѣ показываются отдѣльно: 1) Доходъ, который уже дѣйствительно получается. 2) Доходъ, который еще можно получить съ неотданныхъ въ оброкъ, аренду или наемъ частей имущества. Сумма того и другаго отдѣленія составляетъ сумму всего дохода.

1152. Изъ общей суммы всего дохода, то есть, получаемаго и того, который еще можно получить, исключаются обыкновенные необходимые расходы, какъ то: повинности съ домовъ въ городахъ, издержки по содержанію ихъ въ исправности, расходы по сельскому управленію и проч.

1153. По исключеніи сихъ издержекъ, остатокъ признается за чистую прибыль или годовымъ доходомъ съ имѣнія.

1154. Годовой доходъ съ недвижимаго имѣнія не показывается: 1) Когда описывается домъ или другое строеніе для продажи на сломку. 2) Когда описывается и продается домъ съ землею въ такомъ мѣстѣ, гдѣ дохода отъ нанимателей ожидать нельзя, какъ то бываетъ съ домами въ уѣздахъ и съ строеніями фабрикъ, неимѣющихъ производства. 3) Когда сосѣдственные владѣльцы покажутъ по совѣсти, что они даже и приблизительно дохода опредѣлить не въ состояніи по извѣстнымъ родамъ имуществъ, напримѣръ: по конскимъ, овчарнымъ и винокуреннымъ заводамъ, не за долго до описи учрежденнымъ, по необработаннымъ землямъ, по лѣсамъ и угодьямъ, бывшимъ въ собственномъ пользованіи владѣльца, или такимъ, для коихъ нанимателей и арендаторовъ предвидѣть по мѣстнымъ обстоятельствамъ въ скорости невозможно.

1155. Въ вѣдомости о недоимкахъ въ доходахъ владѣльца показывается, по какой статьѣ, за какое время и сколько доходовъ не получено, съ объясненіемъ причинъ, по коимъ не было платежа въ назначенные сроки.

1156. Свѣдѣнія о казенныхъ и городскихъ недоимкахъ, на владѣльцѣ описаннаго имѣнія состоящихъ, требуются по принадлежности отъ мѣстныхъ Казенныхъ Палатъ, или Казначействъ и городскихъ общественныхъ управленій.

1157. Свѣдѣнія о долговыхъ претензіяхъ владѣльца на другихъ людяхъ (когда таковыя собрать предписано) получаются отъ наличныхъ владѣльцевъ, или извлекаются изъ счетовъ и книгъ купеческихъ и конторскихъ, или же, при невозможности собрать ихъ сими средствами, требуются отъ управителей имѣнія.

II. О льготахъ, преимуществахъ и ссудахъ, предоставляемыхъ при покупкѣ частныхъ имѣній, продающихся за долги и по желанію владѣльцевъ.

4) Покупщикъ имѣнія, заложеннаго въ кредитномъ установленіи, или обремененнаго казеннымъ долгомъ, можетъ перевести на купленное имѣніе тотъ и другой долгъ въ размѣрѣ, непревышающемъ оцѣнку имѣнія, съ обязательствомъ уплачивать первый по правиламъ, существующимъ для кредитныхъ установленій, а послѣдній на основаніи ст. 17 настоящаго Положенія; желающимъ же уплатить эти долги, или часть ихъ, не исключая и процентовъ,

кредитному установленію, при самой покупкѣ имѣнія, дозволяется производить уплату пяти-процентными выкупными свидѣтельствами и $5^1/_2$% рентою, по нарицательной ихъ цѣнѣ *).

5) Покупщикъ имѣнія не ниже означенной въ предъидущей 6 ст. цѣны, къ какому бы сословію не принадлежалъ, пользуется правомъ винокуренія.

6) Купцы обѣихъ гильдій, пріобрѣвшіе безъ полученія ссуды и безъ перевода долговъ имѣнія цѣною не ниже 15000 руб., а съ полученіемъ ссуды или съ переводомъ долга не ниже 30000 руб., возводятся въ званіе потомственнаго почетнаго гражданина.

7) Желающимъ участвовать въ торгахъ предоставляется испрашивать отъ Правительства на покупку имѣнія денежную ссуду изъ учрежденнаго на этотъ предметъ особаго фонда.

III. О выдачѣ ссудъ.

8) Выдача ссудъ открывается по накопленіи достаточной для сего суммы и назначается по непосредственному усмотрѣнію Министра Государственныхъ Имуществъ.

9) Прошеніе объ оказаніи пособія для покупки имѣнія казеннаго, или продающагося за казенные и частные долги или по желанію владѣльца, подается Министру Государственныхъ Имуществъ чрезъ мѣстныхъ Генералъ-Губернаторовъ, которымъ предоставляется удостовѣрять право просителя на полученіе пособій и льготы.

10) При прошеніи представляется свидѣтельство того мѣста, которое будетъ производить продажу имѣнія, съ показаніемъ въ чемъ имѣніе заключается, т. е. сколько въ немъ удобной земли и лѣса, какія строенія, заведенія и оброчныя статьи, во что оно оцѣнено и когда будутъ производиться торги.

11) Пособіе ссудою не можетъ превышать половины оцѣнки имѣнія.

12) Денежное пособіе при покупкѣ имѣнія, заложеннаго въ кредитномъ установленіи, или продающагося за казенное взысканіе, выдается лишь въ случаѣ, если обезпеченный залогомъ долгъ

---

*) Дополненіе подъ № 6.

и казенное взысканіе составляютъ въ совокупности не болѣе половины суммы, въ которую имѣніе оцѣнено.

13) Ссуда можетъ быть предназначаема нѣсколькимъ лицамъ, изъявившимъ желаніе торговаться на одно и тоже имѣніе.

14) Если на торгахъ состоится цѣна за однимъ изъ лицъ, которымъ предназначена ссуда, то мѣсто, производившее торги, зачитаетъ въ уплату отъ покупщика назначенную въ ссуду сумму, и за взносомъ отъ него остальныхъ денегъ, утверждаетъ продажу, если не встрѣтится къ тому другихъ препятствій, и донесетъ о томъ Министру Государственныхъ Имуществъ *).

15) По полученіи этого донесенія, Министръ Государственныхъ Имуществъ дѣлаетъ распоряженіе о передачѣ въ Главное Казначейство изъ ссуднаго фонда назначенныхъ въ ссуду денегъ и вмѣстѣ съ тѣмъ относится къ Министру Финансовъ объ ассигнованіи такой же суммы мѣсту, производившему продажу, изъ подлежащаго Казначейства, которое, передавъ деньги по назначенію, зачисляетъ ихъ по своимъ счетамъ состоящими въ ссудѣ *).

16) Произведенная ссуда и переденный на купленное имѣніе казенный долгъ обезпечиваются этимъ имѣніемъ, на которое налагается запрещеніе на счетъ заемщика **).

IV. О возвращеніи ссудъ.

17) Долги, какъ казенный, переведенный на покупщика, такъ и ссудный, погашаются, на основаніи банковыхъ правилъ, въ теченіи 37 лѣтъ, взносомъ по 6% ежегодно. Деньги, взносимыя на погашеніе ссуды, причисляются къ ссудному капиталу, а поступающія на уплату казеннаго долга, передаются по принадлежности.

18) Слѣдующіе ко взносу 6% зачисляются ежегодно въ окладъ по Уѣздному Казначейству того уѣзда, въ которомъ состоитъ купленное имѣніе. Съ этою цѣлію мѣсто, въ которомъ совершилась продажа, сообщаетъ вышеозначенному Казначейству о количествѣ переведеннаго покупщикомъ на имѣніе долга.

19) Платежи вносятся въ тоже Уѣздное Казначейство, подъ квитанціи онаго, до совершеннаго погашенія долга.

---

*) Ст. 14 и 15 дополнены узаконеніемъ подъ № 7.
**) Дополнена узак. подъ № 8.

20) О непоступившихъ въ срокъ платежахъ Уѣздное Казначейство немедленно доставляетъ именную вѣдомость въ мѣстную Уѣздную Полицію, которая понуждаетъ должниковъ къ уплатѣ недоимки. Если недоимка не будетъ внесена въ теченіи четырехъ мѣсяцевъ, считая со дня просрочки, то Полиція приступаетъ къ описи и оцѣнкѣ всего обезпечивающаго ссуду имѣнія и въ тоже время передаетъ оное, впредь до уплаты недоимки, или до продажи, въ Управленіе Палаты Государственныхъ Имуществъ.

21) За неплатежъ въ срокъ ссуднаго долга, взыскивается съ должника пеня по $^1/_2$% въ мѣсяцъ на просроченную сумму капитала и процентовъ.

22) Публичная продажа имѣній за частныя и казенныя взысканія производится въ мѣстныхъ Губернскихъ Правленіяхъ или Уѣздныхъ Судахъ, по цѣнности имѣнія, согласно 2063 и 2064 ст. т. X ч. II Зак. Гражд.

Т. X ч. 2, Зак о судопр. и взысканіяхъ гражд.

Ст. **2063** (изд. 1857) **1277** (изд. 1876). Недвижимыя имущества, назначаемыя въ продажу по взысканіямъ казеннымъ, или же по искамъ частнымъ, или общественнымъ, продаются въ мѣстныхъ Губернскихъ Правленіяхъ или въ мѣстахъ, онымъ соотвѣтствующихъ, за исключеніемъ лишь слѣдующихъ случаевъ.

Примѣч. (изд. 1876). При продажѣ имѣній въ Западномъ краѣ, соблюдаются особо указанныя на сей предметъ правила. Публичная продажа имѣній въ губерніяхъ Ковенской, Гродненской и Виленской сосредоточивается въ г. Вильно, а въ губерніяхъ Кіевской, Подольской и Волынской—въ г. Кіевѣ.

Ст. **2064** (изд. 1857) **1278** (изд. 1876). Если недвижимое имущество оцѣнено не свыше одной тысячи рублей, то продажа онаго производится въ мѣстномъ Полицейскомъ Управленіи или гдѣ есть Уѣздный Судъ въ Уѣздномъ Судѣ того уѣзда, въ которомъ продаваемое имѣніе находится; однако, въ случаѣ единогласной просьбы кредиторовъ, дозволяется Начальникамъ губерній переводить торги въ Губернскія Правленія.

23) Опись, оцѣнка и публичная продажа имѣній совершается по правиламъ, установленнымъ въ раздѣлѣ II, кн. III, т. X, ч. II Зак. Гражд.

Примѣчаніе. Если имѣніе подвергается продажѣ за не-

реведенный покупщикомъ на оное долгъ кредитному установленію, то опись, оцѣнка и продажа такого имѣнія производятся по правиламъ, для тѣхъ установленій существующимъ.

24) По продажѣ имѣнія, изъ вырученныхъ денегъ пополняются преимущественно предъ всѣми взысканіями, долгъ кредитному учрежденію, а потомъ неуплаченная ссуда съ процентами и пенею, накопившимися по день совершенія продажи.

25) Къ покупкѣ этихъ имѣній не допускаются лица польскаго происхожденія и Евреи.

V. Объ особыхъ обязанностяхъ владѣльцевъ, воспользовавшихся льготами, преимуществами и ссудою.

26) Всѣмъ пріобрѣтателямъ имѣній, воспользовавшимся какими либо изъ установленныхъ настоящимъ положеніемъ льготами и преимуществами, или пособіемъ, равно ихъ наслѣдникамъ и пріемникамъ правъ, запрещается продавать, закладывать или инымъ образомъ передавать тѣ имѣнія лицамъ польскаго происхожденія и Евреямъ *).

27) Недозволяется отдавать эти имѣнія въ аренду или управленіе лицамъ польскаго происхожденія и Евреямъ. Послѣдніе могутъ быть только винокурами и арендаторами корчемъ **).

VI. О составленіи фонда для выдачи ссудъ.

28) Капиталъ для выдачи ссудъ на покупку вышеозначенныхъ имѣній, составляется чрезъ продажу предназначенныхъ для этой цѣли Министромъ Государственныхъ Имуществъ казенныхъ имѣній и оброчныхъ статей.

VII. О продажѣ казенныхъ имѣній, состоящихъ въ Западныхъ губерніяхъ.

29) Избраніе имѣній для продажи предоставляется Министру Государственныхъ Имуществъ.

30) Предположенному къ продажѣ имѣнію составляется, по распоряженію Министра Государственныхъ Имуществъ, инвентар-

---

*) См. ст. 8 правилъ 27 декабря 1884 года.
**) Дополненіе подъ № 9.

ное описаніе и исчисленіе дохода, который, будучи помноженъ на 10, принимается за оцѣнку имѣній для начала торговъ.

31) По разсмотрѣніи въ Министерствѣ описанія имѣнія и исчисленія дохода, Министръ Государственныхъ Имуществъ дѣлаетъ распоряженіе о продажѣ имѣнія съ публичнаго торга.

32) Торги производятся, по усмотрѣнію Министра Государственныхъ Имуществъ, въ мѣстныхъ Губернскомъ Правленіи или Уѣздномъ Судѣ и въ С.-Петербургскомъ или Московскомъ Губернскомъ Правленіи.

33) Мѣсто, на которое возложена продажа имѣнія, публикуетъ установленнымъ, въ ст. 2093 и 2099 т. X ч. II Зак. Гражд., порядкомъ, о срокахъ торга и переторжки.

Т. X ч. 2, зак. о судопр. и взысканіяхъ гражд.

Ст. **2093** (изд. 1857) **1305** (изд. 1876). О продажѣ имуществъ, оцѣненныхъ не свыше трехсотъ рублей, объявляется чрезъ полицію только того города или уѣзда, гдѣ находится продаваемое имущество. О сей продажѣ объявляется однако же и въ губернскихъ и другихъ мѣстныхъ вѣдомостяхъ.

Ст. **2099** (изд. 1857) **1311** (изд. 1876). Въ томъ самомъ мѣстѣ, гдѣ назначено быть продажѣ имѣнія, объявленіе объ оной выставляется на дверяхъ при входѣ, дабы всякій желающій могъ видѣть и прочесть его.

34) Къ торгамъ на покупку имѣній не допускаются лица польскаго происхожденія и Евреи.

35) Торгъ назначается съ цѣны, выведенной на основаніи 30 ст. этого положенія, и производится съ соблюденіемъ всѣхъ установленныхъ для продажи недвижимыхъ имѣній правилъ.

36) Покупщику имѣнія предоставляются льготы и преимущества, означенныя въ ст. 5 и 6, и право, вмѣсто полученія ссуды, оставить въ долгу на купленномъ имѣніи такую сумму, въ какую имѣніе оцѣнено. Уплата оставленнаго на имѣніи долга производится на основаніяхъ, въ семъ положеніи постановленныхъ (ст. 16—23).

37) Не позже 7-ми дней послѣ переторжки, торговое произ-

водство представляется Министру Государственныхъ Имуществъ, который, если признаетъ объявленную на торгахъ цѣну выгодною, утверждаетъ продажу и увѣдомляетъ о томъ мѣсто, въ которомъ происходили торги, для принятія отъ покупщика остальныхъ денегъ и распоряженія о выдачѣ ему на купленное имѣніе крѣпостнаго акта.

38) Отзывъ Министра Государственныхъ Имуществъ, объ утвержденіи или неутвержденіи произведенныхъ торговъ, сообщается до истеченія двухъ недѣль со дня полученія торговаго производства.

39) Если Министръ Государственныхъ Имуществъ признаетъ предложенную на торгахъ цѣну невыгодною, то дѣлаетъ распоряженіе о назначеніи новыхъ торговъ, въ одномъ изъ мѣстъ, указанныхъ въ ст. 32 сего положенія.

40) Вторые торги считаются окончательными и имѣніе утверждается за предложившимъ высшую цѣну. По принятіи отъ покупщика денегъ, ему выдается крѣпостной актъ и доводится о томъ до свѣдѣнія Министра Государственныхъ Имуществъ.

VIII. О продажѣ казенныхъ имѣній и оброчныхъ статей въ прочихъ губерніяхъ.

41) Казенныя имѣнія и оброчныя статьи въ прочихъ мѣстностяхъ Имперіи продаются на основаніи преподанныхъ Министерствомъ Государственныхъ Имуществъ правилъ.

IX. О храненіи и приращеніи ссуднаго фонда.

42) Всѣ деньги, вырученныя чрезъ продажу казенныхъ имѣній и оброчныхъ статей, поступаютъ со дня утвержденія настоящаго положенія въ составъ ссуднаго фонда и какъ эти деньги, такъ и уплачиваемыя по ссудамъ, отсылаются во 2-й Департаментъ Государственныхъ Имуществъ, изъ котораго вносятся, до востребованія, въ Государственный Банкъ для обращенія изъ 3%.

Подписалъ Министръ Государственныхъ Имуществъ, Генералъ-Адъютантъ Зеленый.

2. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе, сообщенное въ отзывѣ Министра Внутреннихъ Дѣлъ, отъ 20 Октября 1867 г., о томъ, что подъ лицами „русскаго происхожденія" слѣдуетъ разумѣть „между прочими и уроженцевъ Прибалтійскихъ губерній". *)

Вслѣдствіе сомнѣній, возникшихъ о способѣ приведенія въ исполненіе той части Высочайшаго повелѣнія 10-го Декабря 1865 года, въ которой изображено, что высланнымъ изъ Западнаго Края владѣльцамъ секвестрованныхъ имѣній предоставляется право, въ двухгодичный срокъ *„продать свои имѣнія въ Западномъ краѣ лицамъ Русскаго происхожденія, Православнаго и Протестантскаго вѣроисповѣданій, или же, вмѣсто продажи, промѣнять симъ лицамъ свои имѣнія,"* ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ Высочайше повелѣть соизволилъ:

1) Сообщить Вашему Сіятельству, что ЕГО ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЕЛИЧЕСТВО изволилъ и нынѣ положительно изволитъ разумѣть, подъ выраженіемъ: „лица Русскаго происхожденія, Православнаго и Протестантскаго вѣроисповѣданій," *между прочими и уроженцевъ Прибалтійскихъ губерній.*

2) Увѣдомить о семъ и Прибалтійскаго Генералъ-Губернатора.

О таковой Высочайшей волѣ, сообщенной мною вмѣстѣ съ симъ Генералъ-Адъютанту Альбединскому, имѣю честь Ваше Сіятельство увѣдомить.

Подписалъ Министръ Внутреннихъ Дѣлъ, Статсъ-Секретарь Валуевъ. Скрѣпилъ Правитель Канцеляріи Маковъ.

3. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 14 Іюня 1868 г., сообщенное въ отзывѣ Министра Внутреннихъ Дѣлъ, отъ 30 Іюля т. г, о разрѣшеніи лицамъ русскаго происхожденія, женатымъ на полькахъ, пріобрѣтать имѣнія въ Западныхъ губерніяхъ. *)

Въ исполненіе Высочайшаго повелѣнія, послѣдовавшаго на всеподданнѣйшемъ докладѣ Вашего Превосходительства о разрѣшеніи Русскимъ Православнаго и Протестантскаго исповѣданій,

---

*) Къ ст. 2 Положенія 5 Марта 1864 года.

состоящимъ въ бракѣ съ лицами Польскаго происхожденія, пріобрѣтать имѣнія въ Западномъ Краѣ, мною были представлены въ Комитетъ Гг. Министровъ соображенія Ваши по сему предмету.

Комитетъ Гг. Министровъ, по усмотрѣніи сего дѣла, нашелъ, что Указомъ 10 Декабря 1865 г. весьма опредѣлительно выражено, что впредь до окончательнаго устройства Западнаго Края, посредствомъ достаточнаго усиленія въ ономъ числа Русскихъ землевладѣльцевъ, воспрещается вновь пріобрѣтать въ семъ Краѣ помѣщичьи имѣнія только лицамъ польскаго происхожденія. По сему, не усматривая никакой надобности въ испрошеніи отмѣны воспрещенія вовсе не существующаго относительно Русскихъ, женатыхъ на Полькахъ, Комитетъ полагалъ предоставить мнѣ объявить о семъ Вашему Превосходительству.

ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 14 день сего Іюня, сіе положеніе Комитета Гг. Министровъ Высочайше утвердить соизволилъ.

О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи имѣю честь сообщить Вашему Превосходительству, вслѣдствіе отношенія за № 44, для зависящихъ распоряженій къ руководству по ввѣренному Вамъ Краю.

Подписалъ Министръ Внутреннихъ Дѣлъ, Генералъ-Адъютантъ Тимашевъ. Скрѣпилъ за Директора Юферовъ.

4. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 14 Іюля 1867 г., сообщенное въ отзывѣ Управляющаго М—вомъ Вн. Дѣлъ къ Виленскому Генералъ-Губернатору, отъ 22 Іюля 1867 г., о распространеніи на дворянъ изъ татаръ, проживающихъ въ Сѣверо-Западныхъ губерніяхъ, льготъ и преимуществъ, предоставляемыхъ при покупкѣ имѣній лицамъ русскаго происхожденія. *)

Въ послѣдствіе отношенія Вашего Сіятельства отъ 3 Іюня сего года за № 72, по ходатайству проживающихъ въ Сѣверо-Западныхъ губерніяхъ дворянъ изъ татаръ, о распространеніи на

*) Къ ст. 2 Положенія 5 Марта 1864 года.

нихъ льготъ и преимуществъ, предоставленныхъ лицамъ православнаго и протестантскаго исповѣданій, при покупкѣ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ, внесено было по сему предмету представленіе въ Комитетъ Министровъ.

Комитетъ, выслушавъ означенное представленіе въ присутствіи Вашего Сіятельства, усматривалъ, что дарованныя Высочайше утвержденнымъ 5-го Марта 1864 года положеніемъ бывшаго Западнаго Комитета льготы и преимущества при покупкѣ казенныхъ и частныхъ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ предоставлены всѣмъ безъ исключенія уроженцамъ Имперіи не польскаго происхожденія и не изъ евреевъ. Въ слѣдствіе сего Комитетъ полагалъ: дарованныя лицамъ православнаго и протестантскаго исповѣданій, при покупкѣ въ Западныхъ губерніяхъ имѣній, льготы и преимущества, согласно ходатайству Вашего Сіятельства и представленію Министра Внутреннихъ Дѣлъ, распространить, на предположенныхъ Вами основаніяхъ, на дворянъ изъ татаръ, проживающихъ въ Сѣверо-Западныхъ губерніяхъ, но безъ предоставленія имъ права пріобрѣтать имѣнія, подлежащія, на основаніи Высочайшаго указа 10 Декабря 1865 г., обязательной продажѣ.

ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 14 день Іюля 1867 года, положеніе Комитета Высочайше утвердить соизволилъ.

О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи, сообщенномъ мнѣ Статсъ-Секретаремъ Корниловымъ, выпискою изъ журналовъ Комитета Министровъ 4 и 18 сего Іюля, имѣю честь Ваше Сіятельство увѣдомить, присовокупляя, что объ означенной Высочайшей волѣ сообщено мною вмѣстѣ съ симъ Г. Министру Государственныхъ Имуществъ.

Подписалъ Управляющій Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ Князь Лобановъ. Скрѣпилъ Правитель Канцеляріи Маковъ.

5. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 14 Іюня 1868 года, сообщенное въ отзывѣ Министра Вн. Дѣлъ отъ 3 Іюля т. г., о разрѣшеніи мѣстнымъ крестьянамъ католическаго исповѣданія пріобрѣтать имѣнія въ Западныхъ губерніяхъ. *)

Отзывомъ за № 173 Ваше Превосходительство изволили просить меня повергнуть на Высочайшее воззрѣніе ЕГО ИМПЕ-

*) Къ ст. 2 Положенія 5 Марта 1864 года.

РАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА предположенія о распространеніи дѣйствія закона 10 Декабря 1865 г., о воспрещеніи лицамъ польскаго происхожденія пріобрѣтать вновь имѣнія въ Западномъ Краѣ— на мѣстныхъ крестьянъ католическаго исповѣданія.

ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, согласно всеподданнѣйшему докладу моему, въ виду того, что для обсужденія вопроса о водвореніи въ Западномъ краѣ русскаго землевладѣнія была образована особая Коммисія, по заключенію коей и послѣдовало изданіе приведеннаго закона, Высочайше повелѣть соизволилъ: изъясненное предположеніе внести на разсмотрѣніе Комитета Гг. Министровъ.

Въ исполненіе сего Высочайшаго повелѣнія мною и было внесено представленіе по сему предмету.

Комитетъ Гг. Министровъ, по разсмотрѣніи настоящаго дѣла, находилъ, что установленное Указомъ 10 Декабря 1865 года воспрещеніе лицамъ польскаго происхожденія пріобрѣтать въ Западномъ краѣ имѣнія, какъ по буквальному смыслу самаго Указа, такъ и въ виду предшествовавшихъ разсмотрѣнію сего вопроса въ особой Коммисіи разсужденій, исключительно касается *помѣщиковъ, а не крестьянъ.*

Вслѣдствіе сего и признавая, что мѣра распространенія изъясненнаго запрещенія на крестьянъ-католиковъ въ Западномъ Краѣ была бы сопряжена съ расширеніемъ силы Указа 10 Декабря 1865 г. и ввела бы начало раздѣленія крестьянскаго населенія по вѣроисповѣданіямъ, и наконецъ крайне стѣснила бы хозяйство мѣстныхъ крестьянъ, тогда какъ едва ли имѣется въ виду надлежащее число русскихъ покупщиковъ изъ крестьянскаго сословія, Комитетъ полагалъ изложенное предположеніе отклонить.

ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 14 день минувшаго Іюня, положеніе Комитета Высочайше утвердить соизволилъ.

О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи имѣю честь сообщить Вашему Превосходительству, для зависящихъ распоряженій къ руководству по ввѣренному Вамъ Краю.

Подписалъ Министръ Внутреннихъ Дѣлъ Генералъ-Адъютантъ Тимашевъ. Скрѣпилъ за Директора Юферовъ.

6. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 1 Марта 1868 г., о дополненіи 4 ст. Положенія 5 Марта 1864 г. особымъ примѣчаніемъ, о принятіи въ уплату за купленное съ торговъ имѣніе покупной суммы государственными процентными бумагами по биржевой цѣнѣ *)

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: 1) рапортъ Министра Государственныхъ Имуществъ, отъ 2 Марта сего 1868 г. за № 247, слѣдующаго содержанія: Въ видахъ облегченія продажи съ публичныхъ торговъ за долги имѣній Западнаго Края имъ, Министромъ Государственныхъ Имуществъ, составлено было, по соглашенію съ мѣстными Гг. Генералъ-Губернаторами и Г. Министромъ Финансовъ, предположеніе о дозволеніи, въ уплату проданныхъ, съ публичныхъ торговъ, за долги имѣній въ томъ Краѣ, принимать отъ покупщиковъ, кромѣ наличныхъ денегъ, и Государственныя процентныя бумаги по биржевой цѣнѣ. Предположеніе это, по Высочайшему повелѣнію, представлено было на разсмотрѣніе Комитета Гг. Министровъ. По обсужденіи настоящаго предположенія Комитетъ Гг. Министровъ полагалъ: ст. 4 Высочайше утвержденнаго 5 Марта 1864 г. Положенія о льготахъ, преимуществахъ и денежныхъ ссудахъ, предоставляемыхъ при покупкѣ казенныхъ и частныхъ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ, дополнить слѣдующимъ примѣчаніемъ: *Примѣчаніе.* 1) Покупщику дозволяется, за уплатою имъ въ день торга наличными деньгами задаточной суммы (Св. Зак. т. X ч. II ст. 2126) вносить въ присутственное мѣсто, совершившее продажу, остальную часть предложенной на торгахъ цѣны, не только наличными деньгами, но и Государственными процентными бумагами, по цѣнѣ, состоявшейся на С.-Петербургской Биржѣ и означенной въ послѣднемъ полученномъ предъ торгомъ ярлыкѣ ея, съ тѣмъ, чтобы покупщикъ принялъ на свой счетъ какъ расходы по пересылкѣ сихъ бумагъ въ Государственный Банкъ, для продажи и за коммиссіонную плату, такъ и могущую произойти недовыручку отъ продажи бумагъ дешевле противъ того курса, по коему онѣ были приняты, и чтобы въ обез-

---

*) Къ ст. 4 Положенія 5 Марта 1864 г.

ченіе сего, взнеся, наличными деньгами или процентными бумагами, по той же биржевой цѣнѣ, сумму, равную 5% съ покупной цѣны имѣнія, онъ далъ подписку въ томъ, что въ случаѣ, если сумма эта окажется недостаточною, онъ пополнитъ ее взносомъ наличныхъ денегъ, въ производившее торгъ присутственное мѣсто, не позже двухъ недѣль по полученіи о томъ требованія. 2) При полученіи на семъ основаніи въ уплату за проданное съ торговъ имѣніе процентныхъ бумагъ, присутственное мѣсто немедленно препровождаетъ въ Государственный Банкъ такое количество сихъ бумагъ, какое по приблизительному расчету необходимо для покрытія предложенной за имѣніе цѣны и расходовъ по пересылкѣ бумагъ, продажѣ оныхъ и высылкѣ обратно вырученныхъ денегъ; Государственный же Банкъ, по продажѣ сихъ бумагъ, поручаетъ по принадлежности Кіевской Конторѣ или Виленскому Отдѣленію своимъ выдать вырученныя деньги, за удержаніемъ расходовъ по пересылкѣ и продажѣ, Кіевскому Губернскому Управленію или Виленскому Губернскому Правленію, и 3) Если полученная сумма покроетъ продажную цѣну съ избыткомъ, то излишекъ возвращается покупщику имѣнія, а когда эта сумма будетъ менѣе продажной цѣны имѣнія, то, для пополненія недостатка, удержанныя на сей конецъ процентныя бумаги, въ потребномъ количествѣ, высылаются въ Государственный Банкъ для продажи тѣмъ же порядкомъ. Наконецъ, если вырученными отъ продажи всѣхъ процентныхъ бумагъ деньгами представленная покупщикомъ сумма не покроетъ всего причитающагося платежа, то недостающая сумма взыскивается съ него по силѣ данной имъ подписки, общеустановленнымъ порядкомъ. На журналѣ Комитета послѣдовала, въ 1 день Марта 1868 г., Собственноручная ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА резолюція: „Исполнить". О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи онъ, Министръ Государственныхъ Имуществъ, представляетъ Правительствующему Сенату на зависящее распоряженіе и 2) Справку. Приказали: О таковомъ Высочайше утвержденномъ дополненіи 4 ст. Высочайше утвержденнаго 5 Марта 1864 года Положенія о льготахъ, преимуществахъ и денежныхъ ссудахъ для покупки имѣній въ Западныхъ губерніяхъ, для зависящаго по оному исполненія, дать знать указами: Гг. Министрамъ Государственныхъ Имуществъ и Финан-

совъ, Генералъ-Губернаторамъ Сѣверо- и Юго-Западнаго Краевъ, Губернскимъ Правленіямъ: Виленскому, Ковенскому, Гродненскому, Минскому, Витебскому, Могилевскому, Кіевскому, Подольскому и Волынскому, а также Гражданскимъ Палатамъ и Начальникамъ означенныхъ губерній; для припечатанія же въ установленномъ порядкѣ, Конторѣ Сенатской Типографіи дать извѣстіе.

(Указъ Правительствующаго Сената, отъ 23 Марта 1863 года).

Т. X ч. 2, зак. о судопр. и взыск. гражд. (изд. 1876 г.).

1338 (ст. 2126, изд. 1857 г.). Покупщикъ имѣнія, при самомъ окончаніи торга, вноситъ въ задатокъ не менѣе десятой части всей состоявшейся цѣны.

7. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 26 Февраля 1867 г., о дополненіи и разъясненіи 14 и 15 ст. Положенія 5 Марта 1864 г., о внесеніи покупщиками въ 15-ти дневный срокъ за купленныя на торгахъ имѣнія причитающихся съ нихъ денегъ, за исключеніемъ того количества, которое назначено въ ссуду подъ тѣ имѣнія отъ Товарищества пріобрѣтателей имѣній. *)

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: 1) представленіе Г. Министра Государственныхъ Имуществъ, отъ 9 Марта сего года, за № 69, слѣдующаго содержанія: По силѣ дѣйствующихъ законовъ (ст. 2136 и 2170 ч. II т. X Св. Зак.), лицо, за которымъ на переторжкѣ осталось имѣніе, обязано въ теченіи 15 дней внести всю покупную сумму, подъ опасеніемъ, въ противномъ случаѣ, потерять право на имѣніе и на представленныя имъ въ задатокъ деньги.—По смыслу же Высочайше утвержденнаго 5 Марта 1864 года Положенія о льготахъ и ссудахъ, предоставляемыхъ при покупкѣ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ, ст. 14 и 15, покупка имѣнія считается состоявшеюся, если покупщикъ, которому предназначена ссуда, внесетъ своевременно въ производившее торги мѣсто ту лишь сумму, какая причитается съ него къ уплатѣ сверхъ ссуды; назначенныя же въ ссуду деньги высылались въ то мѣсто на счетъ ссуднаго фонда, по сношенію Министра Государственныхъ Имуществъ съ Министромъ Финансовъ; при чемъ, для пред-

---

*) Къ ст. 14 и 15 Положенія 5 Марта 1864 г.

ставленія сихъ послѣднихъ денегъ указанный въ законѣ 15 дневный срокъ не былъ и не могъ быть, по самому ходу дѣла, обязательнымъ. Съ изданіемъ Высочайше утвержденнаго 10 Августа 1866 г. Устава Товарищества пріобрѣтателей имѣній въ Западныхъ губерніяхъ, порядокъ выдачи ссудъ покупателямъ имѣній измѣнился. По уставу Товарищества, Ссудная Касса, назначивъ ссуду лицу, желающему купить съ публичнаго торга имѣніе, состоящее въ Западномъ Краѣ, обязана увѣдомить о томъ производящее продажу присутственное мѣсто, съ удостовѣреніемъ, что назначенныя въ ссуду деньги будутъ, немедленно по совершеніи продажи, выданы, или пересланы, по требованію того мѣста, продавцу или его кредиторамъ. За тѣмъ, по полученіи отъ мѣста, производившаго торги, увѣдомленія о состоявшейся продажѣ имѣнія и ходатайства о высылкѣ ссуды, Центральное Правленіе Товарищества заготовляетъ закладные листы и высылаетъ ссуду въ назначенномъ Кассою размѣрѣ закладными листами или вырученными чрезъ продажу листовъ деньгами, смотря по заявленному требованію. Уставомъ этимъ статья Положенія 5 Марта 1864 г. о обязательномъ представленіи въ указанный срокъ покупщикомъ имѣнія въ мѣсто, производившее продажу, только той части покупной цѣны, какая будетъ причитаться съ него сверхъ ссудной суммы, не отмѣнена. Поэтому, въ дополненіе и разъясненіе ст. 14 и 15 Высочайше утвержденнаго 5 Марта 1864 г. Положенія, онъ, Министръ Государственныхъ Имуществъ, признавалъ полезнымъ постановить, что при назначеніи, подъ залогъ продающихся съ публичныхъ торговъ имѣній, ссудъ отъ Товарищества пріобрѣтателей имѣній въ Западныхъ губерніяхъ, равно какъ и при прежде производившейся выдачѣ таковыхъ ссудъ Правительствомъ изъ особаго фонда, обязательное представленіе покупателемъ въ пятнадцати дневный срокъ покупной суммы относится до той лишь части состоявшейся на торгахъ цѣны имѣнію, которая должна быть уплачена покупщикомъ сверхъ суммы, какая имѣетъ быть выдана Товариществомъ въ видѣ разрѣшенной подъ залогъ проданнаго имѣнія ссуды. За взносомъ покупщикомъ причитающихся съ него денегъ, мѣсто, производившее торги, утверждаетъ продажу, если не встрѣтится къ этому другихъ препятствій, и увѣдомляетъ о томъ Центральное Правленіе Товарищества, которое немедленно

высылаетъ по принадлежности назначенную ссуду. О таковомъ предположеніи его, онъ, Министръ Государственныхъ Имуществъ, входилъ съ представленіемъ въ Комитетъ Министровъ, по положенію коего ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 26 день Февраля сего года, заключеніе его, Министра Государственныхъ Имуществъ, Высочайше соизволилъ утвердить. О семъ Высочайшемъ повелѣніи онъ, Министръ Государственныхъ Имуществъ, представляетъ Правительствующему Сенату на зависящее распоряженіе, и 2) Справку. Приказали: О таковомъ Высочайше утвержденномъ дополненіи и разъясненіи 14 и 15 статей Высочайше утвержденнаго 5 Марта 1864 г. Положенія о льготахъ, личныхъ преимуществахъ и денежныхъ ссудахъ для покупки имѣній въ Западныхъ губерніяхъ, для зависящаго по оному исполненія, дать знать указами Министру Государственныхъ Имуществъ, Генералъ-Губернаторамъ Сѣверо и Юго-Западнаго Краевъ, Губернскимъ Правленіямъ: Виленскому, Ковенскому, Гродненскому, Минскому, Витебскому, Могилевскому, Кіевскому, Подольскому и Волынскому, а также Начальникамъ означенныхъ губерній; для припечатанія же въ установленномъ порядкѣ, Конторѣ Сенатской Типографіи дать извѣстіе.

(Указъ Правительствующаго Сената, отъ 21 Апрѣля 1867 года).

Т. X ч. 2, зак. о судопр. и взыск. гражд. (изд. 1876 г.).

1351. (ст. 2136, изд. 1857 г.) По утвержденіи продажи, вся покупная сумма должна быть внесена въ теченіе пятнадцати дней, считая отъ того, въ который представленъ на торгѣ или переторжкѣ надлежащій задатокъ.

1385. (ст. 2170, изд. 1857 г.) Когда недвижимое имѣніе, съ публичнаго торга проданное, не можетъ быть утверждено за покупщикомъ въ слѣдствіе неисправности его во взносѣ на срокъ суммы, за него слѣдующей, оно можетъ быть укрѣплено за тѣмъ изъ торговавшихся, который предлагалъ высшую по немъ цѣну, буде онъ сего пожелаетъ, или же и въ случаѣ его отказа, за тѣмъ, который послѣ него предлагалъ высшую за имѣніе цѣну, также буде онъ пожелаетъ, если разность между сими суммами покрывается задаткомъ, внесеннымъ при торгѣ или переторжкѣ первымъ покупщикомъ, или же если новый покупщикъ согласится пополнить недостатокъ. Но когда никто изъ торговавшихся прежде не пожелаетъ оставить имѣніе за собою, въ семъ случаѣ по просьбѣ истцовъ назначается для продажи онаго новый торгъ. Задатокъ вносится въ государственное кредитное установле-

ніе для пополненія, въ случаѣ надобности, недоимки противъ суммы, на первомъ торгѣ состоявшейся, или въ уплату непокрываемаго продажею долга или взысканія. Если въ семъ пополненіи или уплатѣ долга надобности не окажется, то задатокъ оставляется въ пользу мѣстныхъ заведеній общественнаго призрѣнія, за вычетомъ лишь расходовъ, употребленныхъ на производство вторичной продажи.

8. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 6 Октября 1867 г., о дополненіи 16 ст. Положенія 5 Марта 1864 г. примѣчаніемъ — о залогѣ имѣній, купленныхъ со ссудою, по второй закладной и о порядкѣ пополненія долговъ по такому имѣнію *).

По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: 1) Представленіе Министра Государственныхъ Имуществъ отъ 18 Октября сего года, за № 1764-мъ, слѣдующаго содержанія: Въ слѣдствіе ходатайства одного изъ лицъ, пріобрѣвшихъ имѣніе въ Могилевской губерніи со ссудою, выданною ему отъ Министерства Государственныхъ Имуществъ, на основаніи Высочайше утвержденнаго въ 5 день Марта 1864 года Положенія о льготахъ, преимуществахъ и денежныхъ ссудахъ, предоставляемыхъ при покупкѣ казенныхъ и частныхъ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ, и дополнительныхъ къ сему Положенію правилъ,—о дозволеніи ему, примѣнительно къ примѣчанію 1630 ст. X Т. Ч. I Св. Гражд. Зак. (по продолж. 1863 г.), совершить на это имѣніе закладную по второй ипотекѣ, Г. Управляющій Министерствомъ Государственныхъ Имуществъ, по соглашенію съ Г. Управляющимъ Министерствомъ Финансовъ, входилъ съ представленіемъ въ Комитетъ Гг. Министровъ о дополненіи 16 ст. Высочайше утвержденнаго 5-го Марта 1864 г. Положенія, слѣдующимъ примѣчаніемъ: „Имѣнія, обезпечивающія долгъ по ссудѣ, выданной отъ Министерства Государственныхъ Имуществъ, могутъ быть отдаваемы сверхъ того, съ разрѣшенія Министра Государственныхъ Имуществъ, въ залогъ частнымъ учрежденіямъ или лицамъ, съ сохраненіемъ за Министерствомъ Государственныхъ Имуществъ права на преимущественное удовлетвореніе долга по означенной ссудѣ предъ долгомъ по залогу имѣнія въ частныхъ ру-

*) Къ ст. 16 Положенія 5 Марта 1864 г.

кахъ. Но если на имѣніи, на покупку коего была выдана ссуда отъ Министерства Государственныхъ Имуществъ, прежде выдачи сей ссуды, числились банковый и казенный долги, которые были переведены на покупщика, то на залогъ того имѣнія въ частныя руки должно быть, кромѣ разрѣшенія Министра Государственныхъ Имуществъ, испрошенно разрѣшеніе кредитнаго установленія, въ коемъ имѣніе заложено, и мѣстной Казенной Палаты. Въ случаѣ же назначенія имѣнія въ продажу за неисправную уплату выданной на покупку имѣнія ссуды или долговъ банковаго и казеннаго, или же просрочки закладной, изъ вырученной продажею имѣнія суммы, согласно 24 ст. сего положенія, прежде всего должны быть пополнены долги банковый и казенный, потомъ долгъ по ссудѣ изъ Министерства Государственныхъ Имуществъ и наконецъ долгъ по закладной.“ Комитетъ Гг. Министровъ полагалъ представленіе Управлявшаго Министерствомъ Государственныхъ Имуществъ утвердить. ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 6 день Октября 1867 года, на положеніе Комитета Высочайше соизволилъ. О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи онъ, Министръ Государственныхъ Имуществъ, представляетъ Правительствующему Сенату на зависящее распоряженіе, и 2) *Справку.* Приказали: О таковомъ Высочайше утвержденномъ положеніи Комитета Гг. Министровъ, послѣдовавшемъ въ дополненіе 16 ст. Высочайше утвержденнаго 5 Марта 1864 года Положенія о льготахъ, преимуществахъ и денежныхъ ссудахъ для покупки имѣній въ Западныхъ губерніяхъ, для зависящаго по оному исполненія, дать знать указами: Господину Министру Государственныхъ Имуществъ, Генералъ-Губернаторамъ Сѣверо и Юго-Западнаго Краевъ, Губернскимъ Правленіямъ: Виленскому, Ковенскому, Гродненскому, Минскому, Витебскому, Могилевскому, Кіевскому, Подольскому и Волынскому, а также Гражданскимъ Палатамъ и Начальникамъ означенныхъ губерній; для припечатанія же въ установленномъ порядкѣ, Конторѣ Сенатской Типографіи дать извѣстіе.

(Указъ Правительствующаго Сената, отъ 27 Ноября 1867 г.)

Т. X ч. 1 ст. 1630 (по прод. 1876 г.).

Отдавать и принимать въ залогъ можно имущество токмо свободное; посему:

1) Недѣйствителенъ залогъ имущества, состоящаго подъ запрещеніемъ. Имущество, такимъ образомъ заложенное, остается въ прежней его обязанности по предъидущему запрещенію; заимодавцу же, принявшему въ залогъ запрещенное имущество, предоставляется требовать удовлетворенія отъ залогодателя; если же сей послѣдній окажется несостоятельнымъ, то взысканіе обращается на членовъ того присутственнаго мѣста, гдѣ совершена закладная крѣпость въ противность запрещенія. Секретарь, Надсмотрщикъ и Писецъ сего мѣста подвергается за сіе таковому же наказанію, каковому они за неправильное совершеніе купчихъ крѣпостей подлежатъ.

2) Когда одно и тоже имущество будетъ заложено въ разныя руки: то тотъ токмо залогъ остается дѣйствительнымъ, на который закладная крѣпость совершена прежде другихъ; прочимъ же заимодавцамъ предоставляется право требовать удовлетворенія отъ должника, который сверхъ того подвергается отвѣтственности на основаніи статьи 2297 Уложенія о Наказаніяхъ.

Примѣчаніе 1-е (по прод.). Изъятіе изъ правила, содержащагося въ сей (1630) статьѣ, допускается относительно недвижимыхъ имуществъ, заложенныхъ въ государственныхъ кредитныхъ установленіяхъ, какъ населенныхъ, такъ и ненаселенныхъ, кои съ вѣдома сихъ установленій могутъ быть отдаваемы, сверхъ того, въ залогъ частнымъ учрежденіямъ и лицамъ. Изъятія же относительно недвижимыхъ имуществъ, заложенныхъ въ частныхъ банковыхъ обществахъ, изложены въ Уставахъ сихъ обществъ.

Примѣчаніе 2-е (по прод.). Имѣнія въ Западныхъ губерніяхъ, обезпечивающія долгъ по ссудѣ, выданной отъ Министерства Государственныхъ Имуществъ, могутъ быть отдаваемы, сверхъ того, съ разрѣшенія Министра Государственныхъ Имуществъ, въ залогъ частнымъ учрежденіямъ или лицамъ. Но если на имѣніи, на покупку коего была выдана ссуда отъ Министерства Государственныхъ Имуществъ, прежде выдачи сей ссуды числились банковый и казенный долги, которые были переведены на покупщика, то на залогъ того имѣнія въ частныя руки должно быть, кромѣ разрѣшенія Министра Государственныхъ Имуществъ, испрошено разрѣшеніе кредитнаго установленія, въ коемъ имѣніе заложено, и мѣстной Казенной Палаты.

9. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 6 Октября 1867 г., о дополненіи 27 ст. Положенія 5 Марта 1864 г. — о дозволеніи евреямъ въ Западномъ краѣ быть арендаторами или управителями мельницъ и заводовъ въ имѣніяхъ, купленныхъ со льготами, на основаніи Положенія 5 Марта 1864 года. *)

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: 1) представленіе Министра Го-

*) Къ ст. 27 Положенія 5 Марта 1864 года.

сударственныхъ Имуществъ, отъ 3 Января 1868 года за № 12, слѣдующаго содержанія: Статьею 27 Высочайше утвержденнаго 5 Марта 1864 года Положенія о льготахъ, преимуществахъ и денежныхъ ссудахъ, предоставляемыхъ при покупкѣ казенныхъ и частныхъ имѣній въ западныхъ губерніяхъ, и статью 26 Высочайше утвержденной 23 Іюля 1865 г. инструкціи о порядкѣ продажи казенныхъ имѣній, не дозволяется отдавать эти имѣнія въ аренду или въ управленіе лицамъ польскаго происхожденія и евреямъ. Послѣдніе могутъ быть только винокурами и арендаторами корчемъ. Хотя въ этихъ статьяхъ закона положительно воспрещено евреямъ только завѣдываніе имѣніями и земельными участками, а не оговорено прямо о воспрещеніи имъ арендованія состоящихъ при имѣніяхъ мельницъ и заводовъ, но установленіе такового воспрещенія вытекаетъ изъ того, что имъ разрѣшается быть только винокурами и арендаторами корчемъ. А такъ какъ въ Западномъ Краѣ промышленныя и торговыя занятія находятся почти исключительно въ рукахъ евреевъ, а внѣ ихъ среды почти невозможно найти тамъ людей способныхъ управлять мельницами и заводами, для завѣдыванія коими требуются извѣстныя техническія познанія и навыкъ, то воспрещеніе отдавать имъ въ содержаніе подобныя оброчныя статьи ставитъ новыхъ русскихъ землевладѣльцевъ въ весьма затруднительное положеніе и можетъ даже повести къ уничтоженію нѣкоторыхъ мельницъ и заводовъ, что неблагопріятно бы отразилось какъ вообще на промышленности и хозяйствѣ, такъ и на дѣлѣ водворенія русскихъ землевладѣльцевъ въ Западномъ Краѣ. На основаніи сихъ соображеній, имъ, Министромъ Государственныхъ Имуществъ, представлено было на разсмотрѣніе Комитета Гг. Министровъ о дополненіи статьи 27-й Высочайше утвержденнаго Положенія 5 Марта 1864 г. и статьи 26 Инструкціи 23 Іюля 1865 г. слѣдующимъ постановленіемъ: Евреи могутъ быть винокурами и арендаторами корчемъ, а также арендными содержателями или управителями состоящихъ при имѣніяхъ мельницъ, свеклосахарныхъ, стеклянныхъ, винокуренныхъ и другихъ заводовъ, завѣдываніе коими требуетъ техническихъ знаній и нѣкотораго оборотнаго капитала. Но евреи не могутъ брать въ аренду или управленіе не только цѣлыхъ имѣній, но и входящихъ въ составъ оныхъ отдѣльныхъ земельныхъ угодій. Вслѣдствіе сего

Статсъ-Секретарь Корниловъ увѣдомилъ его, Министра Государственныхъ Имуществъ, выпискою изъ журналовъ Комитета Гг. Министровъ 28 Ноября и 12 Декабря истекшаго 1867 г., что Комитетъ Гг. Министровъ полагалъ означенное представленіе его, Министра, утвердить и что ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 8 день Декабря, на положеніе Комитета Высочайше соизволилъ. О всемъ изложенномъ онъ, Министръ Государственныхъ Имуществъ, доноситъ Правительствующему Сенату на зависящее съ его стороны распоряженіе, и 2) Справку. Приказали: О таковомъ Высочайше утвержденномъ положеніи Комитета Гг. Министровъ, послѣдовавшемъ въ дополненіе 27 ст. Высочайше утвержденнаго 5 Марта 1864 г. Положенія о льготахъ, преимуществахъ и денежныхъ ссудахъ, предоставляемыхъ при покупкѣ казенныхъ и частныхъ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ, для зависящаго по оному исполненія, дать знать указами: Г. Министру Государственныхъ Имуществъ, Генералъ-Губернаторамъ Сѣверо и Юго-Западнаго Краевъ, Губернскимъ Правленіямъ: Виленскому, Ковенскому, Гродненскому, Минскому, Витебскому, Могилевскому, Кіевскому, Подольскому и Волынскому, а также Гражданскимъ Палатамъ и Начальникамъ означенныхъ губерній; для припечатанія же въ установленномъ порядкѣ, Конторѣ Сенатской Типографіи дать извѣстіе.

(Указъ Правительствующаго Сената, отъ 29 Января 1868 г.)

10. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 23 Марта 1864 года, о льготахъ, преимуществахъ и денежныхъ ссудахъ при пріобрѣтеніи имѣній въ Западномъ краѣ *)

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: рапортъ Министра Государственныхъ Имуществъ, отъ 26 Марта 1864 года за № 119, слѣдующаго содержанія: событія послѣднихъ двухъ лѣтъ въ Западныхъ губерніяхъ имѣли столь вредное вліяніе на экономическое состояніе этого Края, что возстановленіе его, при отсутствіи у частныхъ владѣльцевъ свободныхъ капиталовъ, дѣлается невозможнымъ безъ особыхъ со стороны Правительства мѣропріятій. Тѣ же неудобства отразились невыгоднымъ образомъ и на казенныхъ имѣніяхъ: изъ нихъ многія, по недостатку въ числѣ мѣстныхъ обывателей

*) Къ Высочайше утвержденному 5 Марта 1864 года Положенію.

лицъ, обладающихъ достаточными средствами для веденія, соотвѣтственнаго современному состоянію науки, раціональнаго хозяйства, остаются не отданными въ аренду; другія же, хотя и были взяты въ содержаніе, но арендаторы не только ничего не сдѣлали къ улучшенію имѣній, но значительное число ихъ оказались не исправными въ платежѣ самаго аренднаго дохода. Для возстановленія въ Западномъ Краѣ упавшей экономической дѣятельности, признано необходимымъ привлечь туда, изъ другихъ губерній, дѣятелей съ достаточными средствами. По всеподданнѣйшему докладу о семъ, ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 23 день Марта сего года, Высочайше повелѣть соизволилъ: 1) при покупкѣ частными лицами, въ губерніяхъ: Виленской, Ковенской, Гродненской, Минской, Витебской, Могилевской, Кіевской, Подольской и Волынской казенныхъ имѣній, или продающихся за долги, или по желанію владѣльцевъ, съ публичныхъ торговъ, частныхъ помѣстій предоставить пріобрѣтателямъ нѣкоторыя льготы, преимущества и денежныя ссуды, на основаніи преподанныхъ Министерству Государственныхъ Имуществъ, Высочайше утвержденныхъ по этому предмету правилъ; 2) для выдачи, согласно предъидущему пункту, денежныхъ ссудъ, образовать, по распоряженію Министра Государственныхъ Имуществъ, особый фондъ; 3) обратить въ продажу съ публичныхъ торговъ, по назначенію Министра Государственныхъ Имуществъ, нѣкоторыя изъ стоящихъ въ означенныхъ губерніяхъ казенныхъ имѣній и 4) желающимъ воспользоваться означенными льготами и преимуществами, предоставить обращаться съ ходатайствами о томъ къ Министру Государственныхъ Имуществъ или къ Главнымъ Начальникамъ подлежащихъ губерній. О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи онъ, Министръ Государственныхъ Имуществъ, доноситъ Правительствующему Сенату для зависящаго по опубликованію онаго распоряженія. Приказали: о таковомъ Высочайшемъ повелѣніи, для зависящаго по оному исполненія, дать знать указами: Г. Министру Государственныхъ Имуществъ, Главнымъ Начальникамъ Сѣверо и Юго-Западнаго Краевъ, Губернскимъ Правленіемъ: Виленскому, Ковенскому, Гродненскому, Минскому, Витебскому, Могилевскому, Кіевскому, Подольскому и Волынскому, а также Начальникамъ означенныхъ губерній, для приведенія-же во всеобщую извѣстность, припечатать о семъ въ установленномъ порядкѣ.

(Указъ Правительствующаго Сената, отъ 3 Апрѣля 1864 года.)

11. ВЫСОЧАЙШЕ утвержденныя дополнительныя правила къ Положенію 5 Марта 1864 года о льготахъ, преимуществахъ и денежныхъ ссудахъ, предоставляемыхъ при покупкѣ казенныхъ и частныхъ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ. *)

Имѣя честь препроводить при семъ къ Вашему Высокопревосходительству 10 экземп. Высочайше утвержденныхъ дополнительныхъ правилъ къ Положенію 5 Марта 1864 г. о льготахъ, преимуществахъ и ссудахъ, предоставляемыхъ при покупкѣ казенныхъ и частныхъ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ, покорнѣйше прошу Васъ, Милостивый Государь, сдѣлать эти дополнительныя правила извѣстными всѣмъ тѣмъ присутственнымъ мѣстамъ и должностнымъ лицамъ ввѣреннаго Вамъ Края, до которыхъ исполненіе оныхъ можетъ относиться; при семъ считаю долгомъ присовокупить, что эти правила сообщены уже Палатамъ Государственныхъ Имуществъ отъ Министерства.

Подписалъ Министръ Государственныхъ Имуществъ, Генералъ-Адъютантъ Зеленой.

(Отзывъ М-ра Госуд. Имущ. къ Ген.-Губ., отъ 2 Ноября 1864 года).

Объ уплатѣ долговъ лежащихъ на имѣніяхъ, конфискованныхъ по мятежу 1863 года.

1) На уплату долговъ, лежащихъ на владѣльцѣ конфискованнаго имущества, обращаются порядкомъ въ ниже слѣдующихъ §§ означеннымъ, принадлежавшіе бывшему владѣльцу онаго: капиталы, выкупная ссуда за крестьянскіе земельные надѣлы и деньги, вырученные отъ продажи недвижимаго и движимаго имущества. Если и за симъ часть долговъ останется непополненною, то уплату оной казна ни въ какомъ случаѣ на себя не принимаетъ.

2) Долгъ кредитнымъ установленіямъ удерживается на общемъ основаніи изъ выкупной ссуды. Если же выкупной ссуды будетъ недостаточно, то остальной долгъ переводится на покупщика имѣнія, съ обязанностію производить уплату по существующимъ для тѣхъ установленій правиламъ.

---

*) П. С. З. т. XLI за 1866 г.—Особое дополненіе къ XXXIX т. П. С. З. за 1864 годъ.

3) Если конфискованное имѣніе состоитъ въ полномъ составѣ въ залогѣ, по акту въ законномъ порядкѣ, до 15 Марта 1863 г., совершенному, то на погашеніе долга по сему залогу обращаются вырученныя за имѣніе деньги и выкупная ссуда.

Примѣчаніе. Если въ залогѣ состояла часть имѣнія, то заложенную часть продать отдѣльно и въ удовлетвореніи долга по закладной поступать какъ сказано выше.

4) Долги казнѣ и частнымъ лицамъ, залогомъ необезпеченные, удовлетворяются по разверсткѣ изъ остальнаго, лишь за полнымъ погашеніемъ долговъ по закладнымъ, конфискованнаго имущества. На сей конецъ Палата Государственныхъ Имуществъ, по принятіи въ свое вѣдомство конфискованнаго имѣнія, немедленно сообщаетъ о томъ мѣстному Уѣздному Суду, а если имѣніе состоитъ въ разныхъ уѣздахъ, то подлежащей Гражданской Палатѣ. Сіи судебныя мѣста, по полученіи такого сообщенія, производятъ безъотлагательно, установленнымъ порядкомъ, публикаціи о томъ, чтобы частныя лица и казенныя вѣдомства, имѣющія къ конфискованному имѣнію претензіи, предъявили оныя произведшему публикаціи судебному мѣсту: пребывающіе въ предѣлахъ Россійской Имперіи въ теченіи шести мѣсяцевъ, а находящіеся въ иностранныхъ государствахъ въ теченіе одного года. По прошествіи этихъ сроковъ, всѣ предъявленныя претензіи разсматриваются и о мѣрѣ удовлетворенія каждой постановляется опредѣленіе въ одно время. За тѣмъ, когда рѣшеніе войдетъ въ законную силу, сообщается о немъ мѣстной Палатѣ Государственныхъ Имуществъ, для надлежащаго исполненія. Непредъявленныя въ срокъ претензіи къ разсмотрѣнію и удовлетворенію не принимаются.

5) Та часть долговъ, которая согласно судебному опредѣленію подлежала бы удовлетворенію изъ суммы, оставленной, по силѣ ст. 36 Положенія 5 Марта 1864 года, въ долгу на покупщикѣ конфискованнаго имѣнія, пополняется изъ ссуднаго фонда.

О выдачѣ ссудъ при покупкѣ частныхъ имѣній по взаимному соглашенію съ продавцами.

6) Лицамъ не польскаго происхожденія, желающимъ пріобрѣсти въ Западныхъ губерніяхъ недвижимыя имѣнія по взаимному соглашенію съ продавцемъ, безъ публичныхъ торговъ, предоставляется ходатайствовать у мѣстнаго Генералъ-Губернатора о предоставле-

нія имъ тѣхъ же льготъ, преимуществъ и ссуды, какія Положеніемъ 5 Марта 1864 года предоставлены при покупкѣ имѣній съ публичныхъ торговъ.

7) При таковомъ ходатайствѣ представляется Генералъ-Губернатору заключенное продавцемъ съ покупщикомъ условіе съ приложеніемъ документовъ, доказывающихъ принадлежность первому продаваемаго имѣнія, и съ указаніемъ судебнаго мѣста, въ которомъ предполагается совершить крѣпостной актъ.

8) Генералъ-Губернаторъ удостовѣряется изъ представленныхъ ему документовъ, или инымъ, по его усмотрѣнію, способамъ, въ дѣйствительной принадлежности продавцу продаваемаго имѣнія и въ количествѣ удобной въ ономъ земли и за тѣмъ, если не встрѣчаетъ къ оказанію покупщику пособія какого либо препятствія, сообщаетъ Министру Государственныхъ Имуществъ о назначеніи ссуды.

9) Министръ Государственныхъ Имуществъ, если не находитъ и съ своей стороны препятствій, дѣлаетъ распоряженіе о передачѣ слѣдующей въ ссуду суммы въ то мѣсто, въ которомъ предположено совершить крѣпостной актъ, съ тѣмъ, чтобы по окончательномъ совершеніи акта, деньги были выданы продавцу, а отъ покупщика было взято обязательство въ исправной уплатѣ, въ опредѣленный Положеніемъ 5 Марта 1864 г. срокъ, выданныхъ въ ссуду денегъ.

Примѣчаніе. Само собою разумѣется, что если съ продавца производятся казенныя или частныя взысканія, то мѣсто, совершившее крѣпостной актъ, распоряжается ссудными деньгами на законномъ основаніи.

10) При покупкѣ имѣнія, безъ торговъ, по добровольному соглашенію съ владѣльцемъ, въ ссуду выдается: а) въ губерніяхъ Кіевской, Подольской и Волынской не болѣе одной трети той суммы, въ какую каждая десятина продаваемой земли можетъ быть оцѣнена, на основаніи капитализаціи изъ 6% установленной въ 151 ст. мѣстнаго для тѣхъ губерній Положенія 19 Февраля 1861 года денежной повинности крестьянъ за полевую землю; б) въ губерніи Могилевской и Бѣлорусскихъ уѣздахъ Витебской не болѣе одной трети оцѣночной суммы, по капитализаціи изъ 6% установленнаго въ 169 ст. мѣстнаго для тѣхъ губерній Положенія 19 Февраля 1861 года оброка за вторую десятину высшаго душеваго

надѣла; и в) въ губерніяхъ Виленской, Гродненской, Ковенской, Минской и 4-хъ Инфляндскихъ уѣздахъ Витебской не болѣе одной половины выкупной суммы, опредѣленной Повѣрочными Коммисіями за крестьянскіе надѣлы въ той мѣстности, въ которой состоитъ имѣніе. При этомъ покупщикъ имѣнія пользуется всѣми прочими преимуществами, означенными въ Положеніи 5 Марта 1864 года.

Мѣстное положеніе 19 Февраля 1861 года для Кіевской, Подольской и Волынской губерній.

Ст. 151. За десятину полевой земли (какъ кореннаго, такъ и дополнительнаго надѣла), въ каждой изъ сихъ мѣстностей, назначается повинность: при отбываніи издѣльной повинности—мужскими пѣшими днями, а при отбываніи оброка—деньгами, въ слѣдующемъ размѣрѣ:

Въ	1-й	мѣстности	съ	десятины	20	дней	или	3	руб.	50	коп.
„	2-й	„	„	„	20	„	„	3	„	10	„
„	3-й	„	„	„	16	„	„	2	„	70	„
„	4-й	„	„	„	15	„	„	2	„	50	„
„	5-й	„	„	„	13	„	„	2	„	—	„
„	6-й	„	„	„	12	„	„	2	„	—	„
„	7-й	„	„	„	9½	„	„	1	„	60	„
„	8-й	„	„	„	9½	„	„	1	„	50	„
„	9-й	„	„	„	8½	„	„	1	„	35	„

11) Въ случаѣ, если продаваемою землею обезпеченъ долгъ по займамъ изъ бывшихъ кредитныхъ учрежденій и если этотъ долгъ переводится на покупщика, то ссуда выдается только въ такомъ количествѣ, на сколько переводимый долгъ ниже опредѣленнаго предъидущимъ § размѣра.

12) Покупщикъ, воспользовавшійся какою либо изъ означенныхъ § 10 льготъ, подчиняется, въ отношеніи управленія купленнымъ имѣніемъ и отчужденія его, условіямъ, постановленнымъ въ Положеніи 5 Марта 1864 года.

и 13) Въ обезпеченіе оставленой въ долгу за покупщикомъ конфискованнаго имѣнія оцѣночной суммы, а за покупщикомъ владѣльческаго имѣнія выданной ссуды и переведенныхъ долговъ,—налагается на купленное имѣніе запрещеніе, на счетъ покупщика, при самомъ совершеніи крѣпостнаго акта.

12. Узаконенія и распоряженія о кредитныхъ учрежденіяхъ, выдававшихъ и выдающихъ ссуды на покупку имѣній въ Западныхъ губерніяхъ.

А) ВЫСОЧАЙШЕ утвержденный 10 Августа 1866 г. Уставъ Товарищества пріобрѣтателей имѣній въ Западныхъ губерніяхъ.

I Общія постановленія.

1. Товарищество имѣетъ цѣлью способствовать лицамъ русскаго происхожденія къ пріобрѣтенію поземельной собственности въ губерніяхъ: Виленской, Ковенской, Гродненской, Минской, Витебской, Могилевской, Кіевской, Подольской и Волынской,—посредствомъ выдачи покупщикамъ ссудъ, подъ залогъ пріобрѣтаемыхъ ими имѣній.

2. Товарищество составляютъ всѣ тѣ пріобрѣтатели поземельной собственности въ девяти Западныхъ губерніяхъ, которые, при покупкѣ имѣній, воспользуются предоставляемыми Товариществомъ ссудами.

3. Основной капиталъ Товарищества, въ количествѣ пяти милліоновъ рублей, предоставляется оному Правительствомъ, безъ процентовъ, впредь до погашенія выданныхъ Товариществомъ, на пріобрѣтеніе имѣній, ссудъ (ст. 20).

4. Для пріобрѣтенія необходимыхъ для выдачи ссудъ денежныхъ средствъ,—Товариществу предоставляется выпускать процентныя бумаги (закладные листы), обезпечиваемыя въ порядкѣ, указанномъ въ ст. 38-й сего Устава.

5. Общая стоимость выпущенныхъ листовъ должна быть въ точности соразмѣряема съ количествомъ выдаваемыхъ ссудъ и можетъ превышать основной фондъ не болѣе какъ въ десять разъ.

6. Товарищество образуется немедленно по предоставленіи оному, подъ вѣдѣніемъ Министерства Государственныхъ Имуществъ и подъ ближайшимъ наблюденіемъ Генералъ-Губернаторовъ Западныхъ губерній, при участіи лицъ, изъявившихъ желаніе пріобрѣсти въ Западномъ краѣ имѣнія, съ полученіемъ, подъ залогъ оныхъ, ссудъ. По истеченіи же перваго года, со времени открытія дѣйствій Товарищества, созываются собранія членовъ онаго.

II. Назначеніе и выдача ссудъ.

7. Товарищество выдаетъ ссуды на покупку имѣній въ Западномъ краѣ по желанію заемщиковъ, или закладными листами или вырученными, чрезъ продажу листовъ сихъ, согласно ст. 48-й, наличными деньгами. Принимая на себя обязанность продавать, по желанію заемщиковъ, закладныя листы, назначенные имъ въ ссуду, Товарищество, при выпускѣ каждой серіи закладныхъ листовъ, объявляетъ цѣну, ниже коей оно обязуется помѣстить листы этой серіи, согласно ст. 34-й сего Устава.

8. На усиленіе операцій Товарищества по выдачѣ ссудъ обращаются вырученныя чрезъ продажу казенныхъ имѣній и оброчныхъ статей деньги, которыя, по силѣ ст. 42-й Высочайше утвержденнаго 5-го марта 1864 года Положенія, Министръ Государственныхъ Имуществъ признаетъ возможнымъ отдѣлить для этой цѣли. Со всѣхъ суммъ, переданныхъ въ распоряженіе Товарищества Министромъ Государственныхъ Имуществъ, согласно настоящей статьѣ,—ежегодно обращается въ казну по 5%, въ возмѣщеніе дохода съ проданныхъ имуществъ, впредь до возврата самаго капитала.

9. Ссуды выдаются исключительно лицамъ, снабженнымъ отъ Министерства Государственныхъ Имуществъ свидѣтельствами на право полученія, при покупкѣ имѣній въ Западномъ краѣ, льготъ и преимуществъ, установленныхъ Высочайше утвержденнымъ 5-го марта 1864 года Положеніемъ.

10. Размѣръ выдаваемой отъ Товарищества ссуды ограничивается слѣдующими правилами:

I. При покупкѣ имѣній съ публичнаго торга, ссуда не должна превышать половины оцѣнки имѣнія (Полож. 5-го марта 1864 года, ст. 11).

II. При покупкѣ имѣнія по добровольному соглашенію съ владѣльцемъ,—ссуда не должна превышать, въ средней сложности, на каждую десятину покупаемой удобной земли: а) въ губерніяхъ: Кіевской, Подольской, Волынской, Виленской, Ковенской, Гродненской, и въ уѣздахъ: Динабургскомъ, Дризенскомъ, Люцинскомъ и Рѣжицкомъ, Витебской губерніи,—двухъ третей выкупной ссуды,

причитающейся по разсчету на каждую десятину крестьянскаго надѣла (за исключеніемъ усадебныхъ земель) по выкупнымъ актамъ, составленнымъ для тѣхъ же или окрестныхъ имѣній Мировыми Съѣздами или Повѣрочными Коммиссіями; и б) въ остальныхъ уѣздахъ Витебской и въ Могилевской губерніи,—половины выкупной ссуды, причитающейся, по разсчету, въ каждой мѣстности, за третью десятину крестьянскаго душеваго надѣла, на основаніи ст. 169 Мѣс. Полож. для Великорос. и Бѣлор. губ. и ст. 65-й Полож. о выкупѣ угодій 19-го февраля 1861 года. Однако этотъ высшій размѣръ ссуды долженъ, для отдѣльныхъ мѣстностей и имѣній, быть понижаемъ, по соображеніи съ мѣстными условіями, на основаніи особыхъ указаній, которыя будутъ даны Ссуднымъ Кассамъ мѣстными Генералъ-Губернаторами.

III. На первое время, общая сумма выдаваемой каждому покупщику, по силѣ I-го и II-го пунктовъ сей статьи, ссуды не должна превышать ста тысячъ руб., включая въ эту ссуму только дѣйствительно выдаваемыя въ ссуду деньги и не принимая въ разсчетъ зачитаемыхъ въ счетъ ссуды и переводимыхъ на покупщика долговъ казенныхъ и кредитнымъ установленіямъ. Общему Собранію заемщиковъ предоставляется ходатайствовать о разрѣшеніи выдавать въ однѣ руки болѣе значительныя ссуды.

11. Если на имѣніи, продаваемомъ съ публичнаго торга, числятся, кромѣ частныхъ долговъ, обезпеченные имѣніемъ и оставляемые наономъ, съ переводомъ на покупщика, долги кредитнымъ установленіямъ, казенныя взысканія и продовольственныя ссуды, то покупщику выдается въ ссуду такая сумма, которая, въ совокупности съ долгами казенными и кредитнымъ установленіямъ, не превышаетъ половины оцѣнки имѣнія, согласно пунк. 1-му ст. 10-й.

12. Если на имѣніи, пріобрѣтаемомъ по добровольному соглашенію съ продавцемъ, числятся долги казенные или кредитнымъ установленіямъ и долги эти переводятся на покупщика,—то сумма долговъ этихъ вычитается изъ причитающейся на то имѣніе по силѣ пунк. II ст. 10-й ссуды.

13. Лица, желающія воспользоваться ссудою, обращаются съ прошеніями о назначеніи оной въ мѣстную, по нахожденію покупаемаго имѣнія, Ссудную Кассу (ст. 58). При прошеніи прилага-

ются: А) свидѣтельство Министерства Государственныхъ Имуществъ о правѣ просителя на полученіе льготъ и преимуществъ, установленныхъ Положеніемъ 5-го марта 1864 г.; Б) если имѣніе продается съ публичнаго торга,—свидѣтельство того мѣста, которое будетъ производить продажу или напечатанная тѣмъ мѣстомъ публикація о продажѣ, — въ которыхъ должно быть показано: въ чемъ имѣніе заключается, т. е. сколько въ немъ удобной земли и лѣса, какія строенія, заведенія и оброчныя статьи, во что оно оцѣнено и когда будутъ производиться торги;—В) если же имѣніе покупается по соглашенію съ продавцемъ:—а) заключенное между продавцемъ и покупщикомъ условіе, съ точнымъ описаніемъ покупаемаго имѣнія и обозначеніемъ въ заключенномъ условіи продажной цѣны и размѣра испрашиваемой отъ Ссудной Кассы ссуды; б) свидѣтельство Гражданской Палаты, составленное по формѣ, приложенной къ ст. 324-й Уст. Кредит. Т. XI Св. Зак., и в) справка отъ мѣстнаго Губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ Присутствія о количествѣ причитающейся въ томъ или ближайшихъ имѣніяхъ выкупной ссуды, среднимъ числомъ за каждую десятину крестьянскаго надѣла, не принимая въ разсчетъ усадебной земли.

Примѣчаніе 1-е. Гражданскимъ Палатамъ разрѣшается, по имѣніямъ, заложеннымъ въ кредитныхъ установленіяхъ выдавать вторыя свидѣтельства для залога сихъ имѣній въ Ссудныхъ Кассахъ, при продажѣ оныхъ.

Примѣчаніе 2-е. При испрашиваніи ссуды на покупку имѣнія въ Могилевской губерніи, или въ Бѣлорусскихъ уѣздахъ Витебской губерніи, справка изъ Губернскаго Присутствія не требуется, ибо размѣръ ссуды опредѣляется не по каждому имѣнію отдѣльно, а по мѣстностямъ, на точномъ основаніи приведенныхъ выше статей Положенія 19-го февраля 1861 г., а именно: для мѣстностей, гдѣ душевой надѣлъ 4 десятины—6 руб. 66 коп. на десятину; гдѣ $4^1/_2$ десятины—5 руб. 33 коп.; гдѣ 5 десятинъ—4 руб. 44 коп., и гдѣ $5^1/_2$ десятинъ — 3 руб. 81 коп. на десятину.

14. Правленіе Ссудной Кассы, по разсмотрѣніи прошенія о выдачѣ ссуды со всѣми приложенными къ оному документами, по

истребованіи свѣдѣній о суммѣ числящагося на имѣніи долга кредитному установленію, руководствуясь указанными выше правилами и тѣми дополнительными указаніями, какія оному могутъ быть даны Генералъ-Губернаторомъ, относительно необходимости пониженія размѣра ссудъ въ извѣстныхъ случаяхъ, дѣлаетъ постановленіе о размѣрѣ причитающейся подъ залогъ покупаемаго имѣнія ссуды и представляетъ Генералъ-Губернатору свои постановленія въ тѣхъ случаяхъ, какіе будутъ имъ указаны, ожидая за тѣмъ его разрѣшенія.

15. Правленіе Ссудной Кассы дѣлаетъ по состоявшемуся постановленію распоряженіе о передачѣ въ то присутственное мѣсто, гдѣ будетъ совершаться купчая крѣпость на продающееся по добровольному соглашенію съ владѣльцемъ имѣніе, назначенныхъ въ ссуду закладныхъ листовъ или денегъ, или же о доставленіи въ то присутственное мѣсто, гдѣ будетъ производиться публичная продажа имѣнія или совершаться купчая крѣпость, удостовѣренія въ томъ, что назначенныя въ ссуду деньги будутъ немедленно, по совершеніи продажи, выданы, или пересланы изъ Ссудной Кассы, по требованію совершившаго продажу присутственнаго мѣста, продавцу или его кредиторамъ.

Примѣчаніе. Расходы, потребные на пересылку назначенныхъ въ ссуду закладныхъ листовъ или денегъ, относятся на счетъ заемщика.

16. Произведенная ссуда обезпечивается купленнымъ имѣніемъ, вслѣдъ за лежащими на томъ имѣніи податными недоимками, продовольственными ссудами и долгами казенными и кредитнымъ установленіямъ; на купленное съ содѣйствіемъ ссуды имѣніе налагается запрещеніе, на счетъ заемщика, при покупкѣ имѣнія съ торговъ—по распоряженію совершившаго продажу присутственнаго мѣста, съ выдачею, для залога имѣнія Товариществу, свидѣтельства Гражданской Палаты; а при покупкѣ имѣнія по добровольному соглашенію съ владѣльцемъ—по распоряженію Ссудной Кассы.

17. При самомъ совершеніи купчей на пріобрѣтаемое, съ выдачею покупщику ссуды, имѣніе, совершающее продажу присутственное мѣсто обязано взять съ покупщика и доставить въ Ссудную Кассу обязательство: во 1-хъ, въ исправной уплатѣ процен-

товъ и погашенія по ссудѣ; во 2-хъ, въ томъ, что покупщикъ подчиняется круговой за всѣхъ заемщиковъ отвѣтственности въ исправномъ взносѣ слѣдующихъ по ссудамъ ежегодныхъ платежей, на основаніи постановленныхъ для сего правилъ; въ 3-хъ, въ томъ, что покупщикъ обязуется не допускать, безъ разрѣшенія Ссудной Кассы, вырубки лѣса, за исключеніемъ количества необходимаго для поддержанія хозяйства, и не дѣлать другихъ распоряженій, могущихъ уменьшить капитальную стоимость имѣнія, и въ 4-хъ, въ томъ, что покупщикъ обязуется соблюдать въ точности правила, постановленныя въ ст. 26 и 27 Высочайше утвержденнаго 5-го марта 1864 г. Положенія, относительно воспрещенія передачи имѣній въ аренду или въ управленіе лицамъ Польскаго происхожденія и Евреямъ.

III. Взиманіе платежей съ заемщиковъ по выданнымъ ссудамъ.

18. Каждому покупщику выдается изъ Ссудной Кассы разсчетный листъ слѣдующихъ съ него полугодовыхъ взносовъ на все время до окончательной уплаты ссуды.

19. Ссуда можетъ, однако, по желанію покупщика, быть погашена единовременными взносами и ранѣе назначеннаго срока; при чемъ въ уплату капитальной суммы долга принимаются выпущенные Товариществомъ закладные листы по нарицательной ихъ стоимости.

20. Ссуды выдаются срокомъ на 49 лѣтъ, съ ежегоднымъ платежемъ по 6% интереса $^1/_2$ % на погашеніе долга, а всего по $6^1/_2$ % съ нарицательной стоимости назначенныхъ въ ссуду закладныхъ листовъ, независимо отъ того, была ли ссуда выдана закладными листами, или вырученными отъ продажи оныхъ деньгами, согласно ст. 7 и 34 сего Устава. На семъ основаніи заемщики взносятъ за каждое полугодіе по три съ четвертью процента съ нарицательной стоимости назначенныхъ въ ссуду закладныхъ листовъ.

21. Установленные въ предыдущей статьѣ платежи взносятся впередъ за каждые полгода не позже 1-го іюня и 1-го декабря. Пер-

вый платежъ долженъ быть совершенъ въ первый же изъ означенныхъ двухъ сроковъ, который наступитъ вслѣдъ за совершеніемъ на пріобрѣтаемое, съ полученіемъ ссуды, имѣніе купчей крѣпости или послѣ утвержденія торговъ на имѣніе проданное съ публичнаго торга. Проценты по ссудѣ, причитающіеся за время съ окончательнаго ассигнованія ссуды и до наступленія перваго полугодоваго срочнаго взноса, уплачиваются при самомъ совершеніи продажи или вычитаются изъ ссуды.

22. Слѣдующіе съ заемщиковъ по выданнымъ имъ ссудамъ срочные платежи вносятся или отсылаются въ ту Ссудную Кассу, изъ которой была выдана ссуда.

23. Если заемщикъ не уплатитъ сполна въ срокъ слѣдующихъ съ него взносовъ, то ему дается два мѣсяца льготы, со взысканіемъ, за остающуюся на немъ въ недоимкѣ сумму, по $1/2$ % въ мѣсяцъ, считая часть каждаго мѣсяца за полный мѣсяцъ.

24. По истеченіи двухъ льготныхъ мѣсяцевъ, если вся недоимка пополнена не будетъ,—то Ссудная Касса немедленно дѣлаетъ распоряженіе о повѣркѣ описи имѣнію и публикуетъ о продажѣ имѣнія, съ назначеніемъ дня торга не далѣе, какъ въ двухъмѣсячный срокъ. Повѣрка же описи должна быть непремѣнно окончена, по крайней мѣрѣ, за недѣлю до дня продажи.

25. Заемщику дозволяется внести недоимку съ $1/2$ % пени, согласно ст. 23-й, со всѣми расходами, по назначенію имѣнія въ продажу, до дня торга и тѣмъ освободить оное отъ продажи.

26. Продажа производится, смотря по удобству и по цѣнности имѣнія, или въ Ссудной Кассѣ, или въ Губернскомъ Правленіи, съ соблюденіемъ правилъ, постановленныхъ въ разд. II кн. III ч. II Т. X Св. Зак. Гражд. и въ ст. 23—25 Высочайше утвержденнаго 5-го марта 1864 г. Положенія о льготахъ и преимуществахъ при покупкѣ имѣній въ Западномъ краѣ; при этомъ право на полученіе указанныхъ въ ст. 4, 5 и 6-й означеннаго Положенія льготъ и право перевода долга Ссудной Кассѣ на покупщика предоставляется лишь лицамъ, снабженнымъ, на полученіе сихъ льготъ, установленнымъ отъ Министерства Государственныхъ Имуществъ свидѣтельствомъ.

27. Продажа признается состоявшеюся, когда покупная цѣна покрываетъ лежащій на имѣніи долгъ Ссудной Кассѣ съ недоимкою; или, если съ переводомъ этого долга на покупщика, предложенною за имѣніе цѣною покрываются всѣ лежащія на проданномъ имѣніи недоимки: по государственнымъ податямъ и сборамъ, по земскимъ повинностямъ, по продовольственнымъ ссудамъ и по причитающимся Ссудной Кассѣ платежамъ, а также долги Государственнымъ кредитнымъ установленіямъ и Государственному Казначейству и всѣ расходы по продажѣ. При этомъ зачитаемые въ покупную цѣну, лежащіе на имѣніи, долги кредитнымъ установленіямъ и Государственному Казначейству могутъ быть переводимы на покупщика и разсрочиваемы на основаніи Высочайше утвержденныхъ 5-го марта 1864 года правилъ.

28. Изъ суммы, вырученной за имѣніе, при переводѣ на покупщика лежащаго на имѣніи долга, покрываются прежде всего недоимки въ государственныхъ податяхъ и сборахъ и земскихъ повинностяхъ, расходы по продажѣ и недоимки по ссудамъ изъ кредитныхъ установленій, изъ Государственнаго Казначейства и изъ продовольственнаго капитала и по долгу Товарищества; а затѣмъ остатокъ, какой будетъ, передается въ подлежащее присутственное мѣсто, для выдачи по принадлежности неисправному заемщику или его кредиторамъ.

29. Если торги не состоятся по неявкѣ желающихъ торговаться или по недостаточности предложенной цѣны, назначаются по распоряженію Центральнаго Правленія, въ срокъ не далѣе одного мѣсяца, новые торги или тамъ же гдѣ производились первые торги, или же въ Центральномъ Правленіи Товарищества, или въ Окружномъ Судѣ одной изъ столицъ.

30. Въ случаѣ, если бы, при публичной продажѣ имѣнія неисправнаго заемщика, состоявшеюся на которыхъ торгахъ цѣною и не были покрыты сполна всѣ недоимки по причитающимся Ссудной Кассѣ платежамъ, Центральное Правленіе Товарищества, съ разрѣшенія Министра Государственныхъ Имуществъ, можетъ утвердить имѣніе за приторговавшимъ оное лицемъ, съ пополненіемъ недоимки изъ дохода съ основнаго капитала или изъ резервнаго капитала Товарищества. Само собою разумѣется, что въ подобныхъ

случаяхъ, лежащіе на имѣніи долги Государственному Казначейству или Государственнымъ кредитнымъ установленіямъ должны быть покрыты сполна покупною цѣною или переведены на покупщика.

31. Въ случаѣ, если бы резервнаго капитала, свободныхъ, за другими расходами, процентовъ съ основнаго фонда и другихъ средствъ, какія могутъ быть предоставлены Товариществу для вспособленія по операціямъ, оказалось бы недостаточно, для покрытія недочетовъ въ платежахъ по ссудамъ,—происшедшихъ вслѣдствіе невыгодной продажи заложенныхъ въ Ссудныхъ Кассахъ имѣній,—недостающая для пополненія сихъ недоимокъ сумма, взыскивается со всѣхъ заложенныхъ, въ каждой Ссудной Кассѣ, имуществъ, по разверсткѣ, соразмѣрно съ тою суммою, какая въ то время будетъ числиться въ долгу на каждомъ имѣніи по выданной подъ залогъ онаго ссудѣ. При этомъ заемщики, купившіе имѣнія въ губерніяхъ: Кіевской, Подольской и Волынской, не отвѣтствуютъ за недочеты по губерніямъ: Виленской, Ковенской, Гродненской, Минской, Могилевской и Витебской,—и наоборотъ заемщики, купившіе имѣнія въ одной изъ послѣднихъ шести губерній, не отвѣтствуютъ за недоимки по первымъ тремъ губерніямъ.

IV. Выпускъ и постепенное погашеніе закладныхъ листовъ.

32. Закладные листы Товарищества пріобрѣтателей имѣній въ Западныхъ губерніяхъ выпускаются серіями, съ означеніемъ на каждомъ листѣ № и нарицательной цѣны листа, № серіи, общей цѣны листовъ, составляющихъ серію, величины и срока платежа назначенныхъ по закладному листу процентовъ, а также срока, съ котораго начинается погашеніе выпущенныхъ листовъ.

33. Достоинство закладныхъ листовъ опредѣляется въ 100 р., 500 р. и 1,000 р. кредитными билетами.

34. Выпускъ каждой серіи закладныхъ листовъ производится Центральнымъ Правленіемъ Товарищества, по мѣрѣ поступленія ходатайствъ о выдачѣ ссудъ для пріобрѣтенія имѣній въ Западномъ краѣ, — съ разрѣшенія Министра Государственныхъ Имуществъ, даваемаго имъ по предварительному соглашенію съ Министромъ Финансовъ. При выпускѣ каждой серіи слѣдуетъ опре-

дѣлить, по соображеніи съ условіями денежнаго рынка и съ имѣющимися въ распоряженіи Товарищества средствами, а затѣмъ публиковать ту цѣну, по которой Товарищество берется продавать закладные листы при самой выдачѣ ссудъ.

35. Бланки закладныхъ листовъ изготовляются въ Экспедиціи Заготовленія Государственныхъ Бумагъ.

36. Закладные листы погашаются въ теченіе 49 лѣтъ, посредствомъ тиража, который начинается для каждой серіи на первый же годъ послѣ выпуска оной. Проценты по закладнымъ листамъ въ размѣрѣ по шести на сто уплачиваются предъявителямъ купоновъ пополугодно въ сроки съ 1-го января и съ 1-го іюля каждаго года.

37. Закладные листы выдаются или именные, или на предъявителя. Первые передаются или чрезъ представленіе въ Центральное Правленіе Товарищества, для выдачи новыхъ именныхъ листовъ, на имя пріобрѣтателя написанныхъ, или по бланковой надписи; при чемъ примѣняются правила, постановленныя Высочайше утвержденнымъ 17-го мая 1865 г. мнѣніемъ Государственнаго Совѣта, для передачи 5% банковыхъ билетовъ; безъименные же закладные листы могутъ быть переуступаемы чрезъ простую передачу изъ рукъ въ руки.

38. Платежъ процентовъ по закладнымъ листамъ и правильное погашеніе ихъ производится изъ платежей, ежегодно поступающихъ отъ заемщиковъ; а въ случаѣ неисправности заемщиковъ,— обезпечивается, какъ заложенными въ Ссудныхъ Кассахъ имѣніями неисправныхъ плательщиковъ, такъ и: 1) доходами отъ основнаго фонда; 2) резервнымъ капиталомъ (ст. 30); 3) круговою отвѣтственностію заемщиковъ (ст. 31), и 4) основнымъ фондомъ.

39. Закладные листы принимаются въ залогъ въ Государственномъ Банкѣ, согласно его Уставу, а равно и по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ, по взятію въ содержаніе казенныхъ оброчныхъ статей и по другимъ разсчетамъ и дѣламъ съ казною, по установленной Правительствомъ цѣнѣ.

40. Купоны отъ закладныхъ листовъ, по наступленіи означенныхъ на нихъ сроковъ, обмѣниваются на наличныя деньги въ Ссудныхъ Кассахъ; а равно и въ Государственномъ Банкѣ, его

Конторахъ и Отдѣленіяхъ, изъ суммъ Товарищества, внесенныхъ на текущій счетъ.

41. Купоны, не предъявленные къ уплатѣ въ теченіи десяти лѣтъ, теряютъ свое достоинство и слѣдовавшіе по нимъ платежи обращаются въ резервный капиталъ Ссудныхъ Кассъ.

42. Капиталъ по закладнымъ листамъ возвращается владѣльцамъ, когда листы эти выйдутъ по жребію при тиражѣ, производимомъ въ установленные для каждой серіи сроки.

Примѣчаніе. При производствѣ тиража могутъ присутствовать владѣльцы закладныхъ листовъ.

43. Въ каждый тиражъ назначается, по составленному при выпускѣ каждой серіи плану, такое число закладныхъ листовъ, какое ежегодно соотвѣтствовало бы суммѣ слѣдующихъ въ каждомъ году погасительныхъ по займамъ взносовъ, а также количеству наличныхъ денегъ, внесенныхъ въ теченіе года въ возвратъ займовъ до срока.

44. Тиражъ закладныхъ листовъ производится въ С.-Петербургѣ въ Центральномъ Правленіи Товарищества.

45. Нумера вышедшихъ въ тиражъ закладныхъ листовъ каждой серіи публикуются въ газетахъ, съ означеніемъ дня, съ котораго они выплачиваются наличными деньгами и съ котораго прекращается по нимъ дальнѣйшее теченіе процентовъ.

46. Капиталъ по закладнымъ листамъ, вышедшимъ въ тиражъ, уплачивается, съ назначеннаго для того срока, въ Ссудныхъ Кассахъ, такъ и Государственномъ Банкѣ, его Конторахъ и Отдѣленіяхъ, гдѣ будетъ открытъ Центральному Правленію Товарищества текущій счетъ.

47. За поддѣлку закладныхъ листовъ или купоновъ отъ оныхъ виновные подвергаются взысканіямъ, установленныхъ за поддѣлку государственныхъ бумагъ.

48. Закладные листы или вырученныя отъ продажи сихъ листовъ деньги распредѣляются Центральнымъ Правленіемъ Товарищества между Ссудными Кассами, соразмѣрно поступившимъ въ каждую Кассу ходатайствамъ о выдачѣ ссудъ.

V. Основной фондъ и резервный капиталъ.

49. Предоставленный Правительствомъ Товариществу пріобрѣтателей имѣній въ Западныхъ губерніяхъ основной фондъ въ пять милліоновъ рублей хранится въ государственныхъ процентныхъ бумагахъ.

50. Доходы съ основнаго фонда принадлежатъ Товариществу и обращаются: 1) на содержаніе Центральнаго Правленія Товарищества и Ссудныхъ Кассъ, согласно ст. 56 и 64-й сего Устава; 2) на заготовленіе закладныхъ листовъ, на расходы по переводу вырученныхъ отъ продажи закладныхъ листовъ суммъ въ мѣстныя Ссудныя Кассы и на другія издержки, связанныя съ денежными оборотами Ссудныхъ Кассъ; и 3) на платежъ процентовъ и погашенія по закладнымъ листамъ, при неисправномъ поступленіи слѣдующихъ съ заемщиковъ взносовъ.

51. Остатки отъ доходовъ съ основнаго фонда, равно какъ и всѣ могущія быть отъ операцій Товарищества прибыли и случайные доходы, обращаются въ резервный капиталъ Товарищества.

52. Резервный капиталъ Товарищества помѣщается въ такихъ процентныхъ бумагахъ, реализація коихъ представляетъ наиболѣе удобства во всякое время; часть же сего капитала, необходимая для безотлагательныхъ расходовъ, обращается въ Государственномъ Банкѣ, его Конторахъ или Отдѣленіяхъ на текущемъ счетѣ.

53. Резервный капиталъ предназначается первочально на покрытіе непредвидимыхъ расходовъ и на возмѣщеніе потерь, въ случаѣ продажи заложенныхъ въ Ссудной кассѣ имѣній неисправныхъ заемщиковъ по цѣнѣ, которая не вполнѣ покрываетъ выданныя для покупки оныхъ ссуды, съ накопленными недоимками. Въ случаѣ накопленія резервнаго капитала до такихъ размѣровъ, которые дозволили бы отдѣлить часть онаго для производства новыхъ операцій,—Общему Собранію заемщиковъ предоставляется ходатайствовать, въ свое время, о расширеніи круга дѣйствій Товарищества и о соотвѣтственномъ дополненіи Устава Товарищества установленнымъ порядкомъ.

VI. Ссудныя кассы.

54. Мѣстное завѣдываніе дѣлами и операціями Товарищества

сосредоточивается въ особыхъ Ссудныхъ Кассахъ, учреждаемыхъ для Юго-Западныхъ губерній въ гор. Кіевѣ, а для Сѣверо-Западныхъ—въ гор. Вильнѣ, и состоящихъ подъ ближайшимъ наблюденіемъ мѣстныхъ Генералъ-Губернаторовъ.

55. Правленіе кассы состоитъ, подъ предсѣдательствомъ Управляющаго Кассою, назначаемаго по соглашенію мѣстнаго Генералъ-Губернатора съ Министромъ Государственныхъ Имуществъ, изъ трехъ членовъ, а именно: одного члена отъ управленія мѣстнаго Генералъ-Губернатора и двухъ членовъ, избираемыхъ на двухъ годичный срокъ мѣстнымъ собраніемъ заемщиковъ, съ тѣмъ, чтобы они выбывали по очереди, ежегодно по одному. Первая очередь выбытія опредѣляется по жребію,—а послѣдующія—по старшинству вступленія.

Примѣчаніе. При первоначальномъ открытіи Ссудныхъ Кассъ, два члена Правленія, подлежащія избранію заемщиками, замѣняются, впредь до созванія перваго мѣстнаго собранія заемщиковъ, лицами, приглашаемыми мѣстнымъ Генералъ-Губернаторомъ, изъ числа пріобрѣтателей имѣній въ Западномъ краѣ, изъявившихъ желаніе получить на покупку имѣнія ссуды.

56. На содержаніе управленія Ссудными Кассами ежегодно отчисляется опредѣленная часть доходовъ съ основнаго фонда. Размѣръ потребной для сего суммы и распредѣленіе оной: на содержаніе Управляющему Кассою и служащимъ, на вознагражденіе членамъ и прочіе расходы, утверждаются Министромъ Государственныхъ Имуществъ на основаніи предположеній, которыя должны быть составлены Центральнымъ Правленіемъ Товарищества и разсмотрѣны Общимъ Собраніемъ заемщиковъ при первомъ созваніи онаго. Первые же два года послѣ открытія Кассъ, отчисляется на содержаніе управленія каждой Кассы необходимая сумма, которая распредѣляется по временному штату, утвержденному Министромъ Государственныхъ Имуществъ, по соглашенію съ мѣстными Генералъ-Губернаторами.

57. Въ случаѣ болѣзни или отсутствія Управляющаго Кассою, мѣсто его заступаетъ одинъ изъ членовъ Правленія Кассы, съ утвержденія Генералъ-Губернатора.

58. На ссудныя Кассы возлагается, на основаніи изложен-

ныхъ въ настоящемъ Уставѣ правилъ: пріемъ и разсмотрѣніе ходатайствъ о выдачѣ ссудъ; сношенія съ Центральнымъ Правленіемъ Товарищества о снабженіи Кассы необходимыми для выдачи ссудъ суммами, опредѣленіе размѣра ссудъ и самая выдача оныхъ, съ утвержденія Генералъ-Губернатора; пріемъ слѣдующихъ по ссудѣ платежей; наблюденіе за исправнымъ поступленіемъ оныхъ и принятіе мѣръ къ возмѣщенію недоимокъ; храненіе, передача въ кредитныя установленія или въ Центральное Правленіе полученныхъ отъ заемщиковъ суммъ, а равно и раздача денегъ предъявителямъ купоновъ и вышедшихъ по тиражу закладныхъ листовъ; доставленіе Центральному Правленію, мѣстному Генералъ-Губернатору и Министру Государственныхъ Имуществъ срочныхъ свѣдѣній и составленіе годовыхъ отчетовъ о ходѣ всей операціи по ссудамъ.

59. Предметы и вопросы, требующіе коллегіальнаго обсужденія, какъ то: опредѣленіе размѣра причитающейся на покупку имѣнія ссуды; назначеніе имѣнія въ продажу за недоимки; представленіе Правленію, Министру Государственныхъ Имуществъ, Генералъ-Губернатору или собранію заемщиковъ какихъ либо соображеній, предположеній или отчетовъ,—разсматриваются въ Правленіи Кассы; исполнительныя же распоряженія возлагаются непосредственно на Управляющаго Кассою.

Примѣчаніе. Кругъ обязанностей Правленія и Управляющаго и порядокъ дѣлопроизводства, счетоводства и отчетности въ Ссудныхъ Кассахъ, опредѣляются, ближайшимъ образомъ, особою инструкціею, составляемою Центральнымъ Правленіемъ Товарищества и утверждаемою Министромъ Государственныхъ Имуществъ, по соглашенію съ мѣстными Генералъ-Губернаторами.

60. Въ случаѣ значительнаго развитія дѣйствія Ссудныхъ Кассъ,—можетъ быть разрѣшено открытіе, въ разныхъ городахъ Западныхъ губерній, Конторъ и Отдѣленій, учреждаемыхъ нынѣ въ гг. Вильнѣ и Кіевѣ Ссудныхъ Кассъ.

VII. Центральное Правленіе Товарищества.

61. Общее завѣдываніе дѣлами и операціями Товарищества сосредоточивается, подъ вѣдѣніемъ Министра Государственныхъ

Имуществъ, въ Центральномъ Правленіи, на которое возлагается: 1) заготовленіе, выпускъ, помѣщеніе и погашеніе закладныхъ листовъ; 2) распредѣленіе вырученныхъ отъ продажи сихъ листовъ суммъ между Ссудными Кассами; 3) завѣдываніе основнымъ фондомъ и обращеніе, по назначенію, доходовъ съ онаго, и 4) составленіе годоваго отчета о дѣйствіяхъ Товарищества, представленіе онаго Министру Государственныхъ Имуществъ и Общему Собранію заемщиковъ, а также публикованіе сего отчета.

62. Центральное Правленіе состоитъ: изъ Предсѣдателя, назначаемаго Высочайшею властію по представленію Министра Государственныхъ Имуществъ, и изъ пяти членовъ, изъ коихъ одинъ назначается отъ Министерства Государственныхъ Имуществъ, одинъ отъ Министерства Финансовъ, а три члена выбираются заемщиками, на Общемъ Собраніи, срокомъ на три года, съ тѣмъ, чтобы они выбывали по очереди ежегодно по одному. Первая очередь выбытія опредѣляется по жребію, а послѣдующія—по старшинству вступленія.

Примѣчаніе. При первоначальномъ открытіи Центральнаго Правленія, три члена онаго, подлежащіе избранію заемщиками, замѣняются, впредь до созванія перваго Общаго Собранія заемщиковъ, лицами, приглашаемыми Министромъ Государственныхъ Имуществъ, изъ числа пріобрѣтателей имѣній въ Западномъ краѣ, изъявившихъ желаніе получить ссуду на покупку имѣнія.

63. Кругъ дѣйствія Центральнаго Правленія и порядокъ дѣлопроизводства и отчетности въономъ опредѣляются, ближайшимъ образомъ, особою инструкціею, составляемою Центральнымъ Правленіемъ и утверждаемою Министромъ Государственныхъ Имуществъ.

64. На содержаніе Центральнаго Правленія и его Канцеляріи отчисляется ежегодно необходимая сумма изъ доходовъ съ основнаго фонда. Распредѣленіе самаго личнаго состава Канцеляріи Правленія предоставляется, съ утвержденія Министра Государственныхъ Имуществъ, на первые два года Предсѣдателю Центральнаго Правленія, а за тѣмъ Общему Собранію заемщиковъ.

65. Опредѣленіе и увольненіе служащихъ въ Канцеляріи Правленія предоставляется усмотрѣнію Предсѣдателя.

VIII. Собранія заемщиковъ.

66. Собранія заемщиковъ бываютъ: общія въ С.-Петербургѣ и мѣстныя въ Кіевѣ и Вильнѣ. Въ Общихъ Собраніяхъ имѣютъ право участвовать всѣ заемщики, которые пріобрѣтутъ въ Западномъ краѣ имѣнія, съ полученіемъ ссуды не менѣе 5-т. руб.; въ мѣстныхъ же собраніяхъ участвуютъ, въ каждомъ по принадлежности, тѣ заемщики, которые получили въ ссуду не менѣе 3-т. руб. изъ Ссудной Кассы того города, гдѣ происходитъ собраніе.

67. Собранія заемщиковъ созываются ежегодно; при чемъ мѣстныя собранія созываются двумя мѣсяцами ранѣе Общаго.

Примѣчаніе. Первыя мѣстныя и Первое Общее Собраніе созываются послѣ истеченія перваго года съ открытія дѣйствій Центральнаго Правленія и Ссудныхъ Кассъ, и по изготовленіи первыхъ годовыхъ отчетовъ о дѣйствіяхъ Правленія и Кассъ.

68. Въ Общемъ Собраніи предсѣдательствуетъ Предсѣдатель Центральнаго Правленія; а въ мѣстныхъ—Предсѣдатели Ссудныхъ Кассъ.

69. О днѣ Собраній публикуется въ вѣдомостяхъ по крайней мѣрѣ за шесть недѣль.

70. Общее Собраніе разсматриваетъ годовой отчетъ Центральнаго Правленія, а мѣстныя собранія — годовые отчеты Ссудныхъ Кассъ. Какъ Общее, такъ и мѣстныя собранія избираютъ, для повѣрки отчетовъ, книгъ и счетовъ Центральнаго Правленія и Кассъ, по принадлежности, особыя Коммисіи изъ 5-ти присутствующихъ въ Собраніи лицъ; постановляютъ заключенія по замѣчаніямъ сихъ Коммиссій; обсуждаютъ предложенія Центральнаго Правленія и Ссудныхъ Кассъ и избираютъ: Общее Собраніе — по 3 члена въ составъ Центральнаго Правленія (ст. 62), а мѣстныя собранія — по два члена въ составъ Правленія мѣстной Ссудной Кассы (ст. 55).

71. Постановленія мѣстныхъ собраній представляются, чрезъ Правленія Ссудныхъ Кассъ, Центральному Правленію.

72. Общему Собранію предоставляется, по большинству двухъ третей голосовъ, постановлять опредѣленія относительно ходатайства о дополненіяхъ или измѣненіяхъ въ настоящемъ Уставѣ. Во всѣхъ прочихъ случаяхъ, для дѣйствительности постановленій, какъ

Общаго, такъ и мѣстныхъ Собраній, достаточно простаго большинства голосовъ наличныхъ членовъ.

73. Постановленія Общаго Собранія представляются, чрезъ Центральное Правленіе, Министру Государственныхъ Имуществъ. По разсмотрѣніи постановленій Собранія и по надлежащемъ съ кѣмъ слѣдуетъ сношеніи—Министръ Государственныхъ Имуществъ дѣлаетъ по симъ постановленіямъ надлежащія распоряженія въ установленномъ порядкѣ.

IX. Приведеніе въ дѣйствіе Устава Товарищества.

74. Распоряженія по первоначальному образованію Центральнаго Правленія Товарищества и Ссудныхъ Кассъ и по открытію ихъ дѣйствій, равно какъ и разъясненія могущихъ встрѣтиться при примѣненіи сего Устава сомнѣній и недоразумѣній и принятіе мѣръ къ успѣшному развитію дѣйствій Товарищества возлагается на Министра Государственныхъ Имуществъ, по соглашенію, въ потребныхъ случаяхъ, съ Министромъ Финансовъ и съ Генералъ-Губернаторами Сѣверо и Юго-Западныхъ губерній.

Подписалъ Министръ Государственныхъ Имуществъ А. Зеленой.

Б) ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 9/21 Іюня 1861 года, объявленное Правительствующему Сенату Министромъ Государственныхъ Имуществъ 21 Іюня, о закрытіи Товарищества пріобрѣтателей имѣній въ Западныхъ губерніяхъ.

Министръ Государственныхъ Имуществъ при рапортѣ, отъ 11-го Августа 1866 г., за № 247-мъ, представилъ Правительствующему Сенату Уставъ Товарищества пріобрѣтателей имѣній въ Западныхъ губерніяхъ, удостоившійся въ 10-й день августа того года Высочайшаго утвержденія.

Нынѣ Министръ Финансовъ увѣдомилъ Министра Государственныхъ Имуществъ, что по разсмотрѣніи, по Высочайшему повелѣнію, въ Особомъ Комитетѣ представленія Министра Государственныхъ Имуществъ о необходимости даровать закладнымъ листахъ Товарищества Правительственную гарантію и ходатайства

нѣкоторыхъ русскихъ землевладѣльцевъ о закрытіи Товарищества, ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 9/21-й день Іюня сего года, согласно заключенію Комитета, Высочайше повелѣть соизволилъ:

1) Въ испрашиваемой Министромъ Государственныхъ Имуществъ гарантіи закладнымъ листамъ Товарищества пріобрѣтателей имѣній въ Западномъ краѣ отказать.

2) Товарищество это, какъ неимѣющее возможности существовать безъ гарантіи Правительства, закрыть и немедленно сдѣлать распоряженіе о пріостановленіи въ немъ пріема заявленій и выдачи обѣщаній на ссуды.

и 3) Лицъ, которымъ назначены уже ссуды изъ мѣстныхъ кассъ Товарищества, удовлетворить слѣдуемыми имъ дѣйствительно суммами изъ источниковъ для сего опредѣленныхъ, и съ сею цѣлію, предоставить Министрамъ Финансовъ и Государственныхъ Имуществъ составить, по взаимному соглашенію, надлежащее соображеніе и, съ тѣмъ вмѣстѣ, войти въ сношеніе съ Правленіемъ Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита относительно передачи оному какъ денежныхъ средствъ, дарованныхъ Товариществу пріобрѣтателей имѣній въ Западномъ краѣ, такъ и обязательствъ, признанныхъ подлежащими удовлетворенію изъ сихъ средствъ.

В) ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 24 Ноября 1867 года, объявленное Правительствующему Сенату Министромъ Финансовъ 27-го Ноября т. г., объ измѣненіи и дополненіи Устава Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита.

Министръ Финансовъ, въ рапортѣ своемъ, донесъ Правительствующему Сенату, что ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 24-й день ноября 1867 года, Высочайше повелѣть соизволилъ:

1) § 100 Высочайше утвержденнаго, 1-го іюня 1866 года, Устава Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита изложить слѣдующимъ образомъ:

§ 100. Уплата процентовъ и капитала по закладнымъ листамъ обезпечивается въ нижепоказанной постепенности: во 1-хъ) всѣми суммами оборотнаго капитала Общества (§§ 113—115), во 2-хъ) запаснымъ капаталомъ Общества (§ 116), въ 3-хъ) складоч-

нымъ капиталомъ Общества (§§ 92 и 106), въ 4-хъ) круговою отвѣтственностію всѣхъ имѣній, заложенныхъ въ Обществѣ (§§ 79 и 80) и, наконецъ, въ 5-хъ) вспомогательнымъ капиталомъ, предоставленнымъ для этой цѣли Правительствомъ (§ 132).

2) §§ 132—137, постановленные въ дополненіе къ означенному Уставу по Высочайшему повелѣнію 27-го января 1877 г. *) и въ послѣдовательномъ порядкѣ принадлежащіе въ послѣдней, 10-й главѣ сего Устава (особыя постановленія), перенести въ новую 11-ю главу, подъ названіемъ „*Ссуды на пріобрѣтеніе имѣній въ Западныхъ губерніяхъ*", съ измѣненіемъ ихъ нумераціи, какъ ниже означено; въ главѣ же 10-й, послѣ § 131, изложить нижеслѣдующія новыя дополнительныя статьи.

§ 132. Для большаго еще содѣйствія Обществу, Правительство предоставило оному капиталъ въ 5 милліоновъ рублей Государственными 5% банковыми билетами.

Капиталъ этотъ именуется вспомогательнымъ капиталомъ и служитъ дополнительнымъ обезпеченіемъ вѣрности уплатъ Общества по закладнымъ листамъ, вслѣдъ за круговою отвѣственностію заложенныхъ въономъ имѣній (§ 100).

Обществу предоставляется право постепенно замѣнить означенные 5% банковые былеты другими государственными процентными бумагами, по коимъ проценты и погашеніе уплачиваются звонкою монетою.

§ 133. Вспомогательному капиталу ведется въ книгахъ Общества особый счетъ.

Получаемые по бумагамъ, въ коихъ помѣщенъ сей капиталъ, проценты обращаются въ оборотный капиталъ Общество (§ 143), а самый вспомогательный капиталъ увеличивается причисленіемъ къ оному, сложнымъ порядкомъ, по 4% въ годъ, изъ прибылей Общества (§§ 119 и 120).

Въ случаѣ еслибы понадобилось произвести изъ вспомогательнаго капитала расходъ для уплатъ по закладнымъ листамъ, вслѣд-

*) Распубликованному въ № 21 Собранія Узаконеній и Распоряженій Правительства 1867 года.

ствіе накопившихся на заемщикахъ недоимокъ, то позаимствованная на сей конецъ сумма причисляется обратно къ сему капиталу, вслѣдъ за продажею имѣній неисправныхъ заемщиковъ, согласно §§ 67—79.

§ 134. Сумма всѣхъ выпущенныхъ Обществомъ закладныхъ листовъ не должна превышать болѣе, чѣмъ въ десять разъ, общую сумму вспомогательнаго капитала съ наросшими на оный процентами и складочнаго капитала Общества (§ 106).

§ 135. Въ случаѣ ликвидаціи дѣлъ Общества, вспомогательный капиталъ, вмѣстѣ съ наросшими на оный, согласно § 133, процентами возвращаются Правительству.

3) Вышеупомянутую 11-ю главу Устава Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита изложить такимъ образомъ:

ГЛАВА 11-я.

ССУДЫ НА ПРІОБРѢТЕНІЕ ИМѢНІЙ ВЪ ЗАПАДНЫХЪ ГУБЕРНІЯХЪ.

§ 136 (прежній § 132). Тѣмъ лицамъ, которыя, при закладкѣ своихъ имѣній въ Обществѣ, обяжутся пріобрѣсти на полученную ссуду имѣніе въ губерніяхъ Западнаго края, Общество, кромѣ долгосрочной ссуды въ размѣрѣ, опредѣленномъ въ § 58 Устава онаго, выдаетъ еще дополнительную долгосрочную ссуду, въ томъ же размѣрѣ.

§ 137 (прежній § 133). Обезпеченіемъ таковой дополнительной ссуды, на случай неисправности заемщика, должны служить: во 1-хъ) представленное имъ въ залогъ Общества имѣніе, за покрытіемъ выданной, согласно § 58 Устава Общества ссуды; во 2-хъ) имѣніе, купленное заемщикомъ въ Западномъ краѣ, по силѣ даннаго имъ обязательства, за покрытіемъ тѣхъ долговъ, которые, по закону, имѣютъ преимущественное право на обезпеченіе симъ имѣніемъ; и въ 3-хъ) казенное имѣніе или оброчныя статьи, какія Министерствомъ Государственныхъ Имуществъ, отдѣльно для каждой выданной Обществомъ дополнительной ссуды, назначены будутъ залогомъ и которыя, по стоимости своей, должны соотвѣтствовать суммѣ ссуды.

§ 138 (прежній § 134). Для таковаго дополнительнаго залога Министерство Государственныхъ Имуществъ назначаетъ преимущественно казенныя имѣнія и оброчныя статьи, находящіяся въ Прибалтійскихъ губерніяхъ, а затѣмъ, если будетъ надобность, и имѣнія и статьи, принадлежащія казнѣ въ другихъ губерніяхъ.

§ 139 (прежній § 135). Дополнительная ссуда, подлежащая къ выдачѣ отъ Общества, наосновании настоящихъ постановленій, вмѣстѣ съ ссудою, назначаемою, на основаніи § 58 Устава, заемщику, принявшему на себя обязательство пріобрѣсти имѣніе въ Западномъ краѣ, отсылается въ то правительственное учрежденіе, которое для сего будетъ указано, для дальнѣйшихъ распоряженій, согласно особо установленнымъ на сей предметъ правиламъ.

§ 140 (прежній § 136). Подъ имѣнія, подъ залогъ коихъ Обществомъ выдана дополнительная долгосрочная ссуда, установленныя § 63 Устава Общества краткосрочныя ссуды не производятся.

§ 141 (прежній § 137). Правительство можетъ, по своему усмотрѣнію, требовать отъ Общества уменьшенія размѣра назначенной онымъ дополнительной ссуды по силѣ настоящихъ постановленій.

§ 142 (новый). Общество выдаетъ долгосрочныя ссуды въ размѣрѣ, опредѣленномъ въ § 58, для покупки имѣній въ Виленской, Ковенской, Гродненской, Минской, Витебской, Могилевской, Кіевской, Подольской и Волынской губерніяхъ, съ тѣмъ, чтобы ссуда была выдаваема не прежде, какъ при совершеніи купчей и чтобы при этомъ купленное, при содѣйствіи Общества, имѣніе поступало въ оное залогомъ. Ссуды сего рода выдаются лишь лицамъ, которыя имѣютъ право на льготы, предоставленныя Положеніемъ 5-го марта 1864 года и дополнительными къ оному правилами.

§ 143 (новый). При выдачѣ ссудъ для покупки имѣній должны быть соблюдаемы въ точности всѣ правила, въ главѣ 3-й Устава Общества постановленныя.

Примѣчаніе. Способъ погашенія или перевода на Общество фундушевыхъ, поіезуитскихъ и другихъ казенныхъ долговъ, лежащихъ на поступающихъ въ залогъ Общества имѣніяхъ, опредѣляется по соглашенію Правленія Общества съ Министромъ Финансовъ.

§ 144 (новый). Ссуды, назначенныя подъ залогъ имѣнія, покупаемаго въ поименованныхъ въ § 142 губерніяхъ, отсылаются, за исключеніемъ платежей, слѣдующихъ Обществу, въ то присутственное мѣсто, въ которомъ должна совершиться купчая крѣпость, для выдачи по принадлежности, при совершеніи оной.

§ 145 (новый). Лица, желающія купить имѣніе въ сихъ губерніяхъ, могутъ обезпечить себя въ полученіи изъ Общества ссудъ для таковой покупки, заявивъ о томъ Правленію Общества, которое, по оцѣнкѣ покупаемаго имѣнія выдаетъ свидѣтельство о размѣрѣ ссуды, какая можетъ быть выдана Обществомъ подъ зологъ его имѣнія.

Такого рода свидѣтельства могутъ быть выдаваемы и для означенія, въ какомъ размѣрѣ могутъ быть произведены коренная и дополнительная ссуды (§ 136) подъ залогъ имѣнія принадлежащаго уже покупщику.

§ 146 (новый). Для удобства лицъ, желающихъ пріобрѣсти имѣнія въ поименованныхъ въ § 142 губерніяхъ, Общество, впредь до открытія въ сихъ губерніяхъ округовъ съ мѣстными отдѣленіями, учреждаетъ свои конторы. Таковыя конторы учреждаются немедленно въ городѣ Вильнѣ и въ городѣ Кіевѣ, въ другихъ же городахъ онѣ открываются по усмотрѣнію Правленія Общества.

§ 147 (новый). По желанію заемщиковъ, владѣющихъ имѣніями, заложенными въ помянутыхъ губерніяхъ, въ нихъ открываются округа, на основаніи Устава Общества и правилъ, утвержденныхъ Общимъ Собраніемъ. Съ учрежденіемъ округа въ немъ образуется окружное собраніе и отдѣленіе Правленія и за тѣмъ дѣятельность конторъ въ мѣстности округа прекращается.

Г) Отношеніе Правленія Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита Г. Генералъ-Губернатору Сѣверо-Западнаго края, отъ 18 Апрѣля 1868 г. за № 1592, съ обязательствомъ, что Общество будетъ выдавать ссуды только подъ имѣнія въ Западномъ краѣ владѣльцевъ непольскаго происхожденія.

На отношеніе Вашего Высокопревосходительства отъ 9 Апрѣля № 35, имѣю честь почтительнѣйше увѣдомить Ваше Высокопревосходительство:

Высочайше утвержденнымъ Уставомъ Общества не постановлено никакихъ ограничений относительно личности или происхожденія владѣльцевъ, закладывающихъ Обществу принадлежащія имъ имѣнія, въ какой бы то ни было губерніи Имперіи. Но какъ на основаніи § 142 устава Общество призвано выдавать въ 9 Западныхъ губерніяхъ ссуды для покупки имѣній лицамъ, имѣющимъ право на льготы, предоставленныя Положеніемъ 5 Марта 1864 г., то, дабы не противодѣйствовать видамъ Правительства, выраженнымъ въ сказанной статьѣ устава, Правленіе постановило въ этихъ губерніяхъ выдавать ссуды подъ имѣнія, закладываемыя самими владѣльцами, только если они не польскаго происхожденія. Правило это приводится въ исполненіе слѣдующимъ способомъ: если Правленію положительно извѣстно, что заявитель не польскаго происхожденія, то ссуда ему выдавалась безпрепятственно; если же существовало сомнѣніе о происхожденіи заявителя, то Правленіе, черезъ Управляющаго Виленскою Конторою, обращалось къ Г-ну Главному Начальнику Сѣверо-Западнаго Края, прося увѣдомленія, имѣется ли въ виду препятствіе къ выдачѣ тому лицу ссуды подъ его имѣніе.

Этого же порядка Правленіе предполагаетъ держаться и впредь, при чемъ имѣетъ честь присовокупить, что Правленіе во всякомъ случаѣ намѣрено въ этомъ отношеніи руководствоваться видами высшей администраціи Края. Кромѣ того Правленіе имѣетъ честь извѣстить Ваше Высокопревосходительство, что до сего времени оно ссудъ не выдавало иностраннымъ подданнымъ, не имѣя на то указаній ни въ Высочайше утвержденномъ уставѣ, ни въ постановленіяхъ Общаго Собранія.

Подписалъ Предсѣдатель Правленія Графъ Бобринскій. Скрѣпилъ Управляющій Н. Герстфельдъ.

Д) Отношеніе Министра Финансовъ къ Начальнику Сѣверо-Западнаго края, отъ 23 Апрѣля 1868 г. за № 3472, о порядкѣ выдачи ссудъ изъ Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита подъ имѣнія въ Западномъ краѣ.

Правленіе Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита, объяс-

няя, что оно заблаговременно препроводило въ Виленское Губернское Правленіе и въ Кіевское Губернское Управленіе свидѣтельства о размѣрѣ ссудъ, какія могутъ быть выданы изъ означеннаго Общества подъ имѣнія въ Западномъ краѣ, подлежащія продажѣ, проситъ, чтобы относительно выдачи такихъ ссудъ и наложенія запрещенія на имѣнія по симъ ссудамъ былъ установленъ слѣдующій порядокъ: по заявленію лица, купившаго имѣніе, что оно желаетъ воспользоваться подъ оное ссудою, назначенною по свидѣтельству, выданному отъ Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита, Губернское Правленіе, при передачѣ всего дѣла о торгахъ, передаетъ въ Гражданскую Палату и сказанное свидѣтельство Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита и увѣдомляетъ о томъ Правленіе Общества, съ показаніемъ числа десятинъ земли въ имѣніи и покупной цѣны, состоявшейся на торгахъ;—Гражданская же Палата, при выдачѣ данной на купленное имѣніе, въ то же время, съ соблюденіемъ правилъ Устава Общества, дѣлаетъ распоряженіе о наложеніи на то имѣніе запрещенія за ссуду, о чемъ и извѣщаетъ Общество.

Не встрѣчая съ своей стороны препятствія къ установленію таковыхъ правилъ, имѣю честь покорнѣйше просить Ваше Превосходительство сдѣлать, буде признаете возможнымъ, распоряженіе о приведеніи оныхъ въ исполненіе по ввѣреннымъ Вамъ, Милостивый Государь, губерніямъ.

Къ сему долгомъ считаю присовокупить, что по полученіи отъ Гражданской Палаты извѣщенія о наложеніи запрещенія на купленное съ содѣйствіемъ Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита имѣніе и по напечатаніи въ Сенатскихъ вѣдомостяхъ запретительной статьи, Обществомъ будетъ высылаема ссуда наличными деньгами на имя Гражданской Палаты, для внесенія въ Губернское Казначейство депозитомъ Гражданской Палаты и для выдачи оной затѣмъ по принадлежности, по требованію Палаты, установленнымъ порядкомъ.

Подписалъ Министръ Финансовъ, Статсъ-Секретарь Рейтнеръ.

13. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 4 Февраля 1866 г., о порядкѣ удостовѣренія присутственными мѣстами, совершающими крѣпостные акты, что лица, покупающія имѣнія въ Западныхъ губерніяхъ, не суть польскаго происхожденія.

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: во 1-хъ) предложеніе Министра Юстиціи за № 1569, слѣдующаго содержанія: Въ точное исполненіе Высочайшаго повелѣнія 10 Декабря 1865 г., о воспрещеніи лицамъ Польскаго происхожденія вновь пріобрѣтать помѣщичьи имѣнія въ девяти Западныхъ губерніяхъ, онъ, Министръ Юстиціи, по соглашенію съ Министромъ Государственныхъ Имуществъ, входилъ къ ГОСУДАРЮ ИМПЕРАТОРУ со всеподданнѣйшимъ докладомъ объ установленіи правилъ, какимъ порядкомъ присутственныя мѣста, совершающія крѣпостные акты, должны удостовѣряться въ томъ, что покупающій имѣніе въ Западныхъ губерніяхъ не есть лицо Польскаго происхожденія. ЕГО ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЕЛИЧЕСТВО, въ 4 день Февраля сего года, Высочайше повелѣть соизволилъ установить слѣдующія правила: 1) Если покупщикъ имѣнія, состоящаго въ которой либо изъ 9-ти Западныхъ губерній, представитъ присутственному мѣсту, въ которомъ онъ пожелаетъ совершить на то имѣніе крѣпостный актъ, данное ему Министромъ Государственныхъ Имуществъ свидѣтельство на пользованіе льготами и преимуществами, установленными Высочайше утвержденнымъ 5 Марта 1864 г. положеніемъ и дополнительными къ нему правилами, то отъ такого покупщика никакихъ другихъ удостовѣреній о его происхожденіи не требовать. 2) Если членамъ присутственнаго мѣста, въ которомъ будетъ совершаться крѣпостный актъ, достовѣрно извѣстно, что лицо, покупающее имѣніе въ Западномъ краѣ,—не польскаго происхожденія, то актъ на пріобрѣтеніе имѣнія можетъ быть совершенъ, подъ ихъ отвѣтственностію, съ тѣмъ, чтобы въ составляемомъ, по силѣ 756 и 757 ст. т. X ч. I Зак. Гражд., журналѣ было включено удостовѣреніе о не польскомъ происхожденіи покупщика. 3) Въ случаѣ, когда покупщикъ имѣнія не представитъ означеннаго въ 1-мъ пунктѣ свидѣтельства Министра Государственныхъ Имуществъ и неизвѣс-

тенъ членамъ присутственнаго мѣста, совершающаго крѣпостный актъ, то къ совершенію акта приступать не прежде, какъ по представленіи покупщикомъ свидѣтельства отъ Генералъ-Губернатора той губерніи, въ которой состоитъ покупаемое имѣніе, о томъ, что къ допущенію его къ покупкѣ имѣнія не оказывается препятствія. О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи, онъ, Министръ Юстиціи, предлагаетъ Правительствующему Сенату къ надлежащему исполненію. И во 2-хъ) Справку. Приказали: О таковомъ Высочайшемъ ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА повелѣніи Министра Государственныхъ Имуществъ, Генералъ-Губернаторовъ и Губернаторовъ Сѣверо и Юго-Западнаго края увѣдомить указами, каковыми дать знать всѣмъ Палатамъ Гражданскаго Суда и Губернскимъ Правленіямъ, — послѣднимъ для поставленія въ извѣстность подчиненныя имъ судебныя мѣста, въ коихъ совершаются крѣпостные акты, въ 1-е и 2-е Отдѣленія 3 Департамента и Общія Собранія: 1-хъ 3-хъ Департаментовъ и Департамента Герольдіи и 4-го, 5-го и Межеваго Департаментовъ Правительствующаго Сената сообщить свѣдѣнія; а для увѣдомленія Министра Статсъ-Секретаря Царства Польскаго къ дѣламъ Оберъ-Прокурора 1-го Департамента Правительствующаго Сената передать копію съ опредѣленія, каковую сообщить и въ Департаментъ Министерства Юстиціи и припечатать установленнымъ порядкомъ.

(Указъ Правительствующаго Сената, отъ 25 Февраля 1866 г.)

Т. X ч. 1 зак. гражд. прилож. къ ст. 773 (примѣч.) (по прод. 1876 г.).

Объ отчужденіи и отдачѣ въ залогъ помѣщичьихъ имѣній, а также о передачѣ оныхъ по наслѣдству.

7. До окончательнаго устройства Западнаго края посредствомъ достаточнаго усиленія въономъ числа русскихъ землевладѣльцевъ, воспрещается лицамъ польскаго происхожденія вновь пріобрѣтать помѣщичьи имѣнія въ девяти Западныхъ губерніяхъ; со времени объявленія сего постановленія считаются недѣйствительными всѣ совершенные послѣ того акты и сдѣлки на переходъ означенныхъ имѣній, въ предѣлахъ сихъ губерній, къ лицамъ польскаго происхожденія всякимъ инымъ путемъ, кромѣ наслѣдства по закону.

Примѣчаніе. Относительно удостовѣренія присутственными мѣстами, совершающими крѣпостные акты, въ томъ, что покупающій имѣніе въ Западныхъ губерніяхъ не есть лицо польскаго происхожденія, наблюдаются слѣдующія правила:

1) Если покупщикъ имѣнія, состоящаго въ которой либо изъ девяти Западныхъ губерній представитъ присутственному мѣсту, въ которомъ онъ пожелаетъ совершить на то имѣніе крѣпостный актъ, данное ему Министромъ Государственныхъ Имуществъ свидѣтельство на пользованіе льготами и преимуществами, установленными Положеніемъ 23 Марта 1864 г. и дополнительными къ нему правилами, то отъ такого покупщика никакихъ другихъ удостовѣреній о его происхожденіи не требуется.

2) Если членамъ присутственнаго мѣста, въ которомъ будетъ совершаться крѣпостный актъ, достовѣрно извѣстно, что лицо, покупающее имѣніе въ Западномъ краѣ, не польскаго происхожденія, то актъ на пріобрѣтеніе имѣнія можетъ быть совершенъ подъ ихъ отвѣтственностью съ тѣмъ, чтобы въ составляемомъ, по силѣ статей 756 и 757 Законовъ Гражданскихъ, журналѣ было включено удостовѣреніе о не польскомъ происхожденіи покупщика.

3) Въ случаѣ, когда покупщикъ имѣнія не представитъ означеннаго въ пунктѣ 1 сего примѣчанія свидѣтельства Министра Государственныхъ Имуществъ и извѣстенъ членамъ присутственнаго мѣста, совершающаго крѣпостный актъ, то къ совершенію акта приступается не прежде, какъ по представленіи покупщикомъ свидѣтельства отъ Генералъ-Губернатора той губерніи, въ которой состоитъ покупаемое имѣніе, о томъ, что къ допущенію его къ покупкѣ имѣнія не оказывается препятствія.

14. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 21 Іюня 1867 г., сообщенное въ отзывѣ М—ра Госуд. Имуществъ отъ 24 Іюня 1867 г., о томъ, что выдача свидѣтельствъ на право пользованія, при покупкѣ имѣній въ Западномъ краѣ, льготами и преимуществами, предоставлена Генералъ-Губернаторамъ.

Изъ отношенія моего отъ 17 Іюня за № 1232, Вашему Сіятельству извѣстно уже, что въ 9 день сего же мѣсяца состоялось Высочайшее повелѣніе о закрытіи Товарищества пріобрѣтателей имѣній въ Западныхъ губерніяхъ.

По сему и принимая во вниманіе, что, за упраздненіемъ Товарищества, всякое участіе Министерства Государственныхъ Имуществъ въ оказаніи содѣйствія русскимъ покупщикамъ частныхъ (не конфискованныхъ) имѣній въ Западномъ Краѣ должно прекратиться, что свидѣтельства,—коими, по принятому порядку и согласно ст. 9 Высочайше утвержденнаго 10 Августа 1866 г. Устава Товарищества, снабжались отъ Министерства лица не польскаго происхожденія и вполнѣ благонадежныя въ политическомъ отношеніи на право полученія, при покупкѣ имѣній въ томъ Краѣ, установленныхъ Высочайше утвержденнымъ Положеніемъ 5 Мар-

та 1864 г. льготъ и преимуществъ, а также ссуды отъ Товарищества,—были выдаваемы собственно для пріобрѣтенія частныхъ имѣній, а не казенныхъ, подлежащихъ продажѣ на основаніи особой Высочайше утвержденной 23 Іюля 1865 г. Инструкціи, и что для удостовѣренія въ непольскомъ происхожденіи лицъ, покупающихъ въ Западномъ Краѣ имѣнія безъ особыхъ льготъ, преимуществъ и ссуды, и нынѣ выдаются, по установленному для сего, во исполненіе Высочайшаго повелѣнія 10 Декабря 1865 г., порядку, свидѣтельства отъ мѣстныхъ Генералъ-Губернаторовъ,—я имѣлъ счастіе во всеподданнѣйшемъ докладѣ повергать на Высочайшее ГОСУДАРЯ ИМПЕРАТОРА благоусмотрѣніе предположеніе о томъ, чтобы выдача свидѣтельствъ на право пользованія, при покупкѣ имѣній въ Западномъ Краѣ, льготами и преимуществами, установленными въ Высочайше утвержденномъ 5 Марта 1864 г. Положеніи и дополнительныхъ къ оному правилъ,—кромѣ денежныхъ отъ Министерства Государственныхъ Имуществъ ссудъ, каковыя не могутъ быть теперь назначаемы, согласно ст. 8—16 и ст. 28 приведеннаго выше Положенія 5 Марта 1864 г., за ненакопленіемъ достаточной для сего суммы изъ денегъ, выручаемыхъ чрезъ продажу казенныхъ земель и оброчныхъ статей,—была предоставлена также Генералъ-Губернаторамъ и за тѣмъ выдача таковыхъ свидѣтельствъ отъ Министерства Государственныхъ Имуществъ вовсе прекращена.

Настоящее предположеніе ЕГО ИМПЕРАТОРСКОМУ ВЕЛИЧЕСТВУ, въ 21 день Іюня 1867 г., благоугодно было Высочайше повелѣть привести въ исполненіе.

О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи имѣю честь увѣдомить Ваше Сіятельство для зависящаго исполненія.

Подписалъ Министръ Государственныхъ Имуществъ Генералъ-Адъютантъ Зеленой. Скрѣпилъ Управляющій Отдѣломъ Шульцъ.

15. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 29 Апрѣля 1867 г., о сосредоченіи въ городахъ Кіевѣ и Вильно публичныхъ торговъ на продажу въ Западномъ краѣ имѣній лицамъ русскаго происхожденія.

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: рапортъ Министра Внутреннихъ

Дѣлъ, отъ 12 Мая сего года за № 3218, слѣдующаго содержанія: вслѣдствіе представленія его, Министра, въ Комитетъ Министровъ, о сосредоточеніи въ гг. Кіевѣ и Вильнѣ публичныхъ торговъ на продажу въ Западномъ краѣ имѣній лицамъ Русскаго происхожденія, Комитетъ полагалъ постановить слѣдующія временныя правила: 1) Производство торговъ на продажу имѣній Кіевской, Подольской и Волынской губерній сосредоточивается въ Кіевскомъ Губернскомъ Управленіи, а Виленской, Ковенской, Гродненской, Минской, Могилевской и Витебской—въ Виленскомъ Губернскомъ Правленіи, безъ различія цѣнности тѣхъ имѣній, съ назначеніемъ сроковъ для производства сихъ торговъ съ 1-го Января по 1-е Февраля и съ 1-го Іюля по 1-е Августа; 2) Торги на продажу имѣній, оцѣненныхъ не выше 1,000 руб., разрѣшается, по усмотрѣнію Генералъ-Губернаторовъ, производить и въ остальное, кромѣ вышеуказанныхъ сроковъ, время въ мѣстныхъ Уѣздныхъ Судахъ, и 3) Продажа имѣній, заложенныхъ въ государственныхъ кредитныхъ установленіяхъ, а также въ Обществѣ Взаимнаго Поземельнаго Кредита и въ городскихъ общественныхъ банкахъ, не подчиняясь этимъ правиламъ, можетъ производиться порядкомъ, указаннымъ въ уставахъ тѣхъ учрежденій. ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 29 день Апрѣля 1867 года, положеніе Комитета Высочайше утвердить соизволилъ. О таковомъ Высочайше утвержденномъ положеніи Комитета Министровъ, сообщенномъ Министру Внутреннихъ Дѣлъ выпискою изъ журнала Комитета, онъ, Министръ, доноситъ Правительствующему Сенату, для зависящихъ распоряженій. Приказали: О таковомъ Высочайше утвержденномъ положеніи Комитета Министровъ, для всеобщаго свѣдѣнія и должнаго, въ чемъ до кого касаться будетъ, исполненія увѣдомить ЕГО ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЫСОЧЕСТВО Намѣстника Кавказскаго, Намѣстника Царства Польскаго, Министровъ и Главноуправляющихъ отдѣльными частями, однихъ—указами, а другихъ—чрезъ передачу къ дѣламъ Оберъ-Прокурора 1-го Департамента Правительствующаго Сената копій съ опредѣленія Сената; равнымъ образомъ увѣдомить указами: Учредительный въ Царствѣ Польскомъ Комитетъ, всѣхъ Генералъ-Губернаторовъ, Военныхъ Губернаторовъ, Губернаторовъ, Войсковаго Наказнаго Атамана Войска Донскаго, Градоначальниковъ, С.-Петер-

бургскаго и Московскаго Оберъ-Полиціймейстеровъ и дать знать указами: всѣмъ Губернскимъ, Областнымъ и Войсковымъ Правленіямъ, а также Управленіямъ Государственныхъ Имуществъ губерній: Виленской, Ковенской, Гродненской, Минской, Могилевской, Витебской, Кіевской, Подольской и Волынской; въ Святѣйшій же Правительствующій Сѵнодъ, во всѣ Департаменты Правительствующаго Сената и Общія оныхъ Собранія сообщить вѣдѣнія, а для припечатанія въ установленномъ порядкѣ Конторѣ Сенатской Типографіи дать извѣстіе.

(Указъ Правительствующаго Сената, отъ 27 Мая 1867 г.)

Т. X ч. 2, зак. о судопр и взыск. гражд. (изд. 1876 г.).

Примѣч. къ ст. 1277. При продажѣ имѣній въ Западномъ краѣ, соблюдаются особо изданныя на сей предметъ правила. Публичная продажа имѣній въ губерніяхъ Ковенской, Гродненской и Виленской сосредоточивается въ г. Вильно, а въ губерніяхъ Кіевской, Подольской и Волынской въ г. Кіевѣ.

16. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 26 Іюня 1867 г., о порядкѣ производства вторичныхъ торговъ при продажѣ недвижимыхъ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ.

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали рапортъ Министра Государственныхъ Имуществъ отъ 28-го Іюня сего года за № 224, при коемъ представляетъ, для надлежащаго распоряженія, Высочайше утвержденное въ 26 день Іюня сего года мнѣніе Государственнаго Совѣта о порядкѣ производства вторичныхъ торговъ при продажѣ недвижимыхъ имѣній съ публичнаго торга въ Западныхъ губерніяхъ, слѣдующаго содержанія: Государственный Совѣтъ, въ Департаментѣ Законовъ и въ Общемъ Собраніи, разсмотрѣвъ представленіе Министра Государственныхъ Имуществъ, о порядкѣ производства вторичныхъ торговъ при продажѣ недвижимыхъ имѣній съ публичнаго торга въ Западныхъ губерніяхъ, мнѣніемъ положилъ: впредь до окончательнаго разсмотрѣнія возникшихъ въ Министерствѣ Государственныхъ Имуществъ и во Второмъ Отдѣленіи

Собственной ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Канцеляріи предположеній объ измѣненіи въ дѣйствующихъ узаконеніяхъ объ описи и оцѣнкѣ и публичной продажѣ недвижимыхъ имѣній, постановить въ видѣ временнаго для губерній Сѣверо и Юго-Западнаго Края правила, нижеслѣдующее: если при продажѣ недвижимаго имѣнія по взысканіямъ частнымъ, на вторичныхъ торгахъ будетъ предложена цѣна ниже оцѣнки, то истцамъ предоставляется право объявить, по окончаніи торговъ, что они оставляютъ имѣніе за собою по оцѣнкѣ; если же истцы не желаютъ принять имѣніе по оцѣнкѣ, или не имѣютъ по закону права пріобрѣсть въ собственность продаваемое имѣніе по оцѣнкѣ, или не имѣютъ по закону права пріобрѣсть въ собственность продаваемое имѣніе, то оно утверждается за тѣмъ изъ торговавшихъ, который предложитъ высшую цѣну, хотя бы цѣна эта и была ниже оцѣночной. На мнѣніи написано: ЕГО ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЕЛИЧЕСТВО воспослѣдовавшее мнѣніе въ Общемъ Собраніи Государственнаго Совѣта, о порядкѣ производства вторичныхъ торговъ, при продажѣ недвижимыхъ имѣній съ публичнаго торга въ Западныхъ губерніяхъ, Высочайше утвердить соизволилъ и повелѣлъ исполнить.

Подписалъ Предсѣдатель Государственнаго Совѣта КОНСТАНТИНЪ. 26 Іюня 1867 года. Приказали: О таковомъ Высочайше утвержденномъ мнѣніи Государственнаго Совѣта, для свѣдѣнія и должнаго, до кого касаться можетъ, исполненія, увѣдомить ЕГО ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЫСОЧЕСТВО Намѣстника Кавказскаго, Намѣстника въ Царствѣ Польскомъ, Министровъ и Главноуправляющаго отдѣльными частями, однихъ указами, а другихъ чрезъ передачу къ Оберъ-Прокурорскимъ дѣламъ 1-го Департамента Правительствующаго Сената копій съ опредѣленія Сената; равнымъ образомъ дать знать указами: Учредительному въ Царствѣ Польскомъ Комитету, всѣмъ Генералъ-Губернаторамъ, Военнымъ Губернаторамъ и Губернаторамъ, Губернскимъ, Войсковымъ и Областнымъ Правленіямъ и Управленіямъ Государственныхъ Имуществъ, въ Святѣйшій же Правительствующій Сѵнодъ, во всѣ Департаменты Правительствующаго Сената и Общія оныхъ Собранія сообщить вѣдѣнія, а въ Департаментъ Министерства Юстиціи копію съ сего опредѣленія, и припечатать въ установленномъ порядкѣ.

(Указъ Правительствующаго Сената, отъ 16 Августа 1867 года).

17. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 30 Сентября 1866 г., сообщенное въ отзывѣ Товарища М—ра Госуд. Имуществъ, отъ 20 Октября 1866 г., о зачетѣ кредитнымъ установленіямъ недоимки, накопившейся за время до освобожденія крестьянъ, въ капитальный долгъ, при покупкѣ имѣній лицами не польскаго происхожденія.

Господинъ Министръ Финансовъ, отъ 5 Октября за № 8265, сообщилъ мнѣ, что, по всеподданнѣйшему его докладу, ЕГО ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЕЛИЧЕСТВО, въ 30-й день Сентября сего года, Высочайше повелѣть соизволилъ: при покупкѣ лицами не польскаго происхожденія имѣній въ Западномъ краѣ, на основаніи Высочайше утвержденнаго 5 Марта 1864 г. Положенія, ту часть недоимки по займу изъ кредитныхъ установленій подъ залогъ сихъ имѣній, которая накопилась на продаваемомъ имѣніи за время до воспослѣдованія Высочайшихъ указовъ о прекращеніи обязательныхъ отношеній крестьянъ къ помѣщикамъ, т. е. въ Сѣверо-Западныхъ губерніяхъ до 1-го Марта 1863 г., въ Юго-Западныхъ до 30 Іюля и въ Бѣлорусскомъ краѣ до 2 Ноября того же года, и слѣдовательно подлежитъ взысканію съ владѣльца имѣнія, не требовать немедленно съ покупщика онаго, а причислять къ капитальному долгу, для уплаты въ остальной срокъ займа.

О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи имѣю честь увѣдомить Ваше Сіятельство, для зависящаго отъ Васъ, Милостивый Государь, распоряженія.

Подписалъ за Министра Государственныхъ Имуществъ, Товарищъ Министра, Генералъ-Лейтенантъ Россетъ. Скрѣпилъ Директоръ Шульцъ.

18. Отношеніе Товарища Министра Финансовъ къ Кіевскому Генералъ-Губернатору, отъ 6 Ноября 1867 года за № 8858, съ разъясненіемъ: какая часть долговъ и какимъ порядкомъ можетъ быть разсрочена, при покупкѣ въ Западномъ краѣ имѣній лицами русскаго происхожденія, согласно Положенію 5 Марта 1864 г.

Виленскій Приказъ Общественнаго Призрѣнія утвердилъ продажу съ торговъ, произведенныхъ въ февралѣ 1866 года, заложен-

наго въ ономъ въ обезпеченіи продовольственной ссуды имѣнія Дужку съ тѣмъ, между прочимъ, что зачисленный въ счетъ покупной суммы долгъ Приказу по означенной ссудѣ долженъ быть разсроченъ на 37 лѣтнихъ банковыхъ правилахъ, по силѣ Высочайше утвержденнаго 5-го марта 1864 г. положенія о льготахъ, преимуществахъ и денежныхъ ссудахъ, предоставленныхъ при покупкѣ казенныхъ и частныхъ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ.

На основаніи п. 4 сего положенія, покупщикъ имѣнія, заложеннаго въ кредитномъ установленіи, или обремененнаго казенными долгами, можетъ перенести на купленное имѣніе тотъ и другой долгъ въ размѣрѣ, не превышающемъ оцѣнку имѣнія, съ обязательствомъ уплачивать первый (т. е. банковый долгъ) по правиламъ существующимъ для кредитныхъ установленій, а послѣдній на основаніи ст. 17 настоящаго положенія, т. е. въ теченіи 37 лѣтъ, взносомъ по 6% ежегодно.

По правиламъ кредитныхъ установленій (т. XI ч. 2 св. зак. изд. 1857 г. ст. 511 и примѣч. 2 къ ст. 299 по 3 продолженію № 2 изд. 1859 г., а также ст. 212 т. XIII уст. прик. Общ. призрѣнія, св. зак. изд. 1857 г.), при продажѣ съ публичнаго торга заложеннаго въ кредитномъ установленіи имѣнія, банковый долгъ можетъ быть переведенъ на покупщика, только за уплатою всѣхъ по оному недоимокъ, на столько времени, сколько остается полныхъ годовъ до окончательнаго срока займа. Разсрочка же банковыхъ долговъ на 37 лѣтъ разрѣшена: 1) Высочайше утвержденнымъ 12 февраля 1862 года мнѣніемъ Государственнаго Совѣта со сроковъ 1862 г., когда долги сіи не превышаютъ размѣра банковыхъ ссудъ или первоначально выданной ссуды, если при томъ сіи долги не были уже разсрочены со срокомъ 1860 и 1861 годовъ; означенною разсрочкою банковыхъ долговъ могутъ воспользоваться и тѣ, кои приведутъ оные въ указанный размѣръ; 2) Высочайшими повелѣніями 29 января 1865 года, 15 апрѣля 1866 года и 6 января 1867 года, со сроковъ 1865, 1866 и 1867 г., лишь по ссудамъ изъ Приказовъ Общественнаго Призрѣнія, съ непремѣннымъ условіемъ перевода займовъ въ Сохранныя Казны, хотя-бы долги по симъ ссудамъ, ко времени разсрочки, съ причисленіемъ недоимки, и превышали банковый размѣръ или сумму пер-

вопачальной ссуды, но когда заложенное имѣніе не назначено еще въ продажу за банковый долгъ, и 3) Высочайшимъ повелѣніемъ 9 августа 1864 года той части банковыхъ долговъ, которая, при совершеніи выкупа крестьянскихъ надѣловъ, остается не покрытой выкупными ссудами.

Въ видѣ-же изъятія изъ сихъ общихъ правилъ, Высочайшимъ повелѣніемъ 30 сентября 1866 года разрѣшено: при покупкѣ лицами не польскаго происхожденія имѣній въ Западномъ краѣ, на основаніи Высочайше утвержденнаго 5 марта 1864 года положенія о льготахъ пріобрѣтателямъ таковыхъ имѣній, ту часть недоимки по займу изъ кредитныхъ установленій подъ залогъ сихъ имѣній, которая накопилась на продаваемомъ имѣніи за время до воспослѣдованія Высочайшихъ указовъ о прекращеніи обязательныхъ отношеній крестьянъ къ помѣщикамъ, т. е. въ Сѣверо-Западныхъ губерніяхъ до 1 марта 1863 года, въ Юго-Западномъ краѣ до 30 іюля 1863 года и въ Бѣлорусскомъ краѣ до 2 Ноября того же года, и слѣдовательно подлежитъ взысканію съ владѣльца имѣнія, нетребовать немедленно съ покупщика онаго, а причислить къ капитальному долгу, для уплаты въ остальной срокъ займа.

Изъ сего слѣдуетъ, что Виленскій Приказъ Общественнаго Призрѣнія допустилъ разсрочку долга по продовольственной ссудѣ, обезпеченной на имѣніи Дукки, неправильно.

Для отстраненія сего на будущее время и принимая въ соображеніе, что производство торговъ на заложенныя въ кредитныхъ установленіяхъ имѣнія можетъ производиться не только въ сихъ установленіяхъ, но, съ согласія оныхъ, и въ мѣстныхъ учрежденіяхъ,—я имѣю честь покорнѣйше просить Ваше Высокопревосходительство сдѣлать распоряженіе и поставленіи въ извѣстность присутственныхъ мѣстъ Юго-Западнаго края, въ какихъ можетъ быть производима продажа имѣній, заложенныхъ въ кредитныхъ установленіяхъ, что покупщикамъ таковыхъ имѣній въ отношеніи уплаты могутъ быть предоставляемы, по желанію ихъ, слѣдующія льготы:

1) Разсрочка, на точномъ основаніи Высочайше утвержденнаго 12 февраля 1862 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта, со

сроковъ 1862 года долговъ по судамъ, производимымъ какъ изъ Сохранныхъ Казенъ и бывшаго Заемнаго Банка, такъ и Приказовъ Общественнаго Призрѣнія.

2) Разсрочка, по силѣ Высочайше утвержденныхъ 9 августа 1864 года журналовъ соединеннаго присутствія Главнаго Комитета объ устройствѣ сельскаго состоянія и Департамента Государственной Экономіи Государственнаго Совѣта, долговъ помянутымъ кредитнымъ установленіямъ, остающихся неуплаченными изъ выкупныхъ ссудъ.

3) Разсрочка, по силѣ Высочайшаго повелѣнія 6 Января 1867 года, долговъ по займамъ изъ Приказовъ Общественнаго Призрѣнія, съ переводомъ самыхъ займовъ въ С.-Петербургскую или Московскую Сохранныя Казны въ теченіи сего года.

4) Разсрочка, согласно Высочайшему повелѣнію 30 Сентября 1866 г., той части недоимки по займамъ изъ всѣхъ вышеозначенныхъ кредитныхъ установленій, которая накопилась до воспослѣдованія Высочайшихъ указовъ о прекращеніи обязательныхъ отношеній крестьянъ къ помѣщикамъ въ Западномъ краѣ, т. е. въ Юго-Западныхъ губерніяхъ до 30 Іюля 1863 года.

О соблюденіи сихъ правилъ дано знать всѣмъ кредитнымъ установленіямъ.

19. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 20 Января 1867 г., о распространеніи дарованной ВЫСОЧАЙШИМЪ повелѣніемъ 10 Декабря 1865 г., для лицъ, высланныхъ изъ Западнаго края, льготы отъ платежа крѣпостныхъ пошлинъ на всѣ акты по переходу имѣній въ Западныхъ губ. вообще отъ польскихъ помѣщиковъ къ лицамъ русскаго происхожденія.

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: 1) представленіе Г. Министра Государственныхъ Имуществъ, за № 36, слѣдующаго содержанія: по Высочайшему повелѣнію, послѣдовавшему въ 10 день Декабря 1865 г., распубликованному въ указѣ Правительствующаго Сената 23 того же Декабря, высланнымъ изъ Западнаго края владѣльцамъ секвестрованныхъ имѣній предоставлено право, въ двухъ годичный срокъ, со дня утвержденія Высочайшаго повелѣнія,

продать свои имѣнія въ Западномъ краѣ, лицамъ Русскаго происхожденія, Православнаго и Протестантскаго вѣроисповѣданій, или же, вмѣсто продажи, промѣнять симъ лицамъ свои имѣнія, состоящія въ Западномъ краѣ, на частныя имѣнія, находящіяся въ другихъ мѣстностяхъ Имперіи. При чемъ, для облегченія подобныхъ продажъ и сдѣлокъ, постановлено освободить договаривающихся, при совершеніи актовъ, отъ крѣпостныхъ и другихъ пошлинъ, распространивъ это правило и на продажу и промѣнъ имѣній несеквестрованныхъ, принадлежащихъ въ Западномъ краѣ лицамъ, высланнымъ административнымъ порядкомъ оттуда, за содѣйствіе послѣднему мятежу. За симъ, во исполненіе Высочайшаго повелѣнія, послѣдовавшаго по всеподданнѣйшему отчету Генералъ-Губернатора Юго-Западнаго края по управленію симъ краемъ съ 1-го Марта по 1-е Октября 1866 г., о пользѣ не взысканія крѣпостныхъ и другихъ пошлинъ при покупкѣ Русскими у лицъ польскаго происхожденія всякихъ вообще имѣній въ томъ краѣ, и вслѣдствіе полученныхъ, еще прежде сего, подробныхъ соображеній Генералъ-Адъютанта Безака и бывшаго Генералъ-Губернатора Сѣверо-Западнаго края,—онъ, Министръ Государственныхъ Имуществъ, входилъ съ представленіемъ по сему предмету въ Комитетъ Министровъ. Нынѣ выпискою изъ журналовъ Комитета Министровъ 10 и 24 Января дано знать, что ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, по положенію Комитета, въ 20-й день Января сего года, Высочайше повелѣть соизволилъ: дарованную Высочайшимъ повелѣніемъ 10 Декабря 1865 г., для лицъ, высланныхъ изъ Западнаго края, льготу, объ освобожденіи отъ платежа крѣпостныхъ пошлинъ, распространить на всѣ акты по переходу имѣній въ Западныхъ губерніяхъ вообще отъ польскихъ помѣщиковъ къ лицамъ Русскаго происхожденія. О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи онъ, Министръ Государственныхъ Имуществъ, представляетъ Правительствующему Сенату на зависящее распоряженіе;—и 2) Справку. Приказали: О таковомъ Высочайшемъ ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА повелѣніи увѣдомить указами: Генералъ-Губернаторовъ: Виленскаго, Ковенскаго, Гродненскаго и Минскаго и Кіевскаго, Подольскаго и Волынскаго, Министровъ: Внутреннихъ Дѣлъ, Финансовъ и Государственныхъ Имуществъ, и Губернаторовъ: Витебскаго, Виленскаго, Грод-

ненскаго, Кіевскаго, Ковенскаго, Минскаго, Могилевскаго, Подольскаго и Волынскаго и дать знать указами Губернскимъ Правленіямъ, Палатамъ Гражданскаго Суда и Казеннымъ и Управленіямъ Государственныхъ Имуществъ сего края, а въ 1-е и 2-е Отдѣленія 3-го Департамента и Общія Собранія: 1-хъ 3-хъ Департаментовъ и Департамента Герольдіи и 4-го, 5-го и Межеваго Департаментовъ Правительствующаго Сената сообщить вѣдѣнія; для увѣдомленія же Управляющаго Собственною ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Канцеляріею по дѣламъ Царства Польскаго къ дѣламъ Оберъ-Прокурора 1-го Департамента Правительствующаго Сената передать копію съ опредѣленія, каковую сообщить и въ Департаментъ Министерства Юстиціи, и припечатать въ установленномъ порядкѣ.

(Указъ Правительствующаго Сената, отъ 9 Февраля 1867 года).

20. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 18 Мая 1873 г., о предоставленіи чехамъ, покупающимъ имѣнія въ Западномъ краѣ, льготы отъ платежа пошлинъ при совершеніи актовъ по переходу къ нимъ имѣній отъ польскихъ помѣщиковъ *).

Министръ Внутреннихъ Дѣлъ входилъ въ Комитетъ Гг. Министровъ съ представленіемъ о распространеніи на чешскихъ поселенцевъ Западныхъ губерній, принявшихъ русское подданство, льготъ въ платежѣ пошлинъ при совершеніи актовъ по переходу къ нимъ имѣній отъ польскихъ помѣщиковъ.

Комитетъ, принимая во вниманіе, что водворявшіеся въ Юго-Западномъ краѣ чехи вполнѣ оправдали то довѣріе, съ которымъ Правительство отнеслось къ ихъ переселенію въ край, полагалъ: примѣняясь къ Высочайше утвержденному ЕГО ИМПЕРАТОРСКИМЪ ВЕЛИЧЕСТВОМЪ 20 Января 1867 г. Положенію Комитета Гг. Министровъ, объ освобожденіи лицъ русскаго происхожденія отъ платежа крѣпостныхъ пошлинъ при покупкѣ имѣній у помѣщиковъ польскаго происхожденія въ Западныхъ губерніяхъ, испросить Высочайшее ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА разрѣшеніе, на освобожденіе чешскихъ поселенцевъ,

---

*) См. Примѣчаніе къ п. 6 ст. 383 т. V, Уст. о пошл., по прод. 1876 г.

принявшихъ русское подданство, отъ уплаты крѣпостныхъ пошлинъ, при совершеніи всѣхъ актовъ по переходу къ нимъ имѣній и земель въ Западныхъ губерніяхъ отъ польскихъ землевладѣльцевъ.

ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 18 день Мая 1873 года, на сіе Высочайше соизволилъ.

О таковой Высочайшей волѣ, сообщенной мнѣ выпискою изъ журнала Комитета Гг. Министровъ, имѣю честь увѣдомить Ваше Сіятельство для зависящихъ распоряженій.

21. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 20 Декабря 1868 г., о разрѣшеніи лицамъ, получившимъ ссуды на покупку имѣній въ Западныхъ губерніяхъ, вносить въ уплату капитальнаго долга по симъ ссудамъ выкупныя свидѣтельства и свидѣтельства на $5^1/_2\%$ непрерывный доходъ, по нарицательной цѣнѣ сихъ бумагъ.

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: рапортъ Товарища Министра Финансовъ отъ 7-го сего Января, за № 78, слѣдующаго содержанія: ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, по положенію Комитета Министровъ, въ 20 день Декабря 1868 г., Высочайше повелѣть соизволилъ: разрѣшить лицамъ, получившимъ ссуды на покупку имѣній въ Западныхъ губерніяхъ, какъ на основаніи положенія 5-го Марта 1864 г., такъ и на основаніи Устава бывшаго Товарищества пріобрѣтателей имѣній въ сихъ губерніяхъ, вносить въ уплату капитальнаго долга по симъ ссудамъ выкупныя свидѣтельства и свидѣтельства на $5^1/_2\%$ непрерывный доходъ, по нарицательной цѣнѣ сихъ бумагъ. О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи онъ, Товарищъ Министра Финансовъ, доноситъ Правительствующему Сенату, для зависящаго распоряженія. Приказали: О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи, для свѣдѣнія и должнаго, до кого касаться будетъ, исполненія, увѣдомить ЕГО ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЫСОЧЕСТВО Намѣстника Кавказскаго, Намѣстника въ Царствѣ Польскомъ, Министровъ и Главноуправляющихъ отдѣльными частями, однихъ—указами, а другихъ—чрезъ передачу къ дѣламъ Оберъ-Прокурора 1-го Департамента Правительствующаго Сената копій съ опредѣленія Сената, а равно послать указы: Уч-

редительному въ Царствѣ Польскомъ Комитету, всѣмъ Генералъ-Губернаторамъ, Военнымъ Губернаторамъ, Губернаторамъ, Войсковому Наказному Атаману Войска Донскаго, Градоначальникамъ, С.-Петербургскому и Московскому Оберъ-Полицiймейстерамъ, Губернскимъ, Войсковымъ и Областнымъ Правленiямъ; въ Святѣйшiй же Сунодъ, во всѣ Департаменты Правительствующаго Сената и Общiя оныхъ Собранiя сообщить вѣдѣнiя, а въ Департаментъ Министра Юстицiи—копiю съ опредѣленiя и припечатать въ установленнамъ порядкѣ, для чего въ Контору Сенатской Типографiи дать извѣстiе.

(Указъ Правительствующаго Сената 20 Января 1869 года.)

22. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣнiе 12 Января 1868 г., о срокѣ для взноса денегъ за купленныя въ Западныхъ губернiяхъ имѣнiя лицами, коимъ назначены для сей цѣли ссуды отъ Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита.

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующiй Сенатъ слушали рапортъ Министра Финансовъ, отъ 16-го сего Января за № 413, слѣдующаго содержанiя: по закону (ст. 2136 и 2170 т, X ч, II Св. Зак. изд. 1857 г.)*) лицо, за которымъ на торгахъ осталось имѣнiе, обязано въ теченiи 15 дней внести всю покупную сумму, подъ опасенiемъ, въ противномъ случаѣ, потерять право на имѣнiе и на представленныя въ задатокъ деньги. Лица, кои желаютъ покупать съ торговъ имѣнiя въ Западныхъ губернiяхъ, расчитывая уплатить часть покупной цѣны посредствомъ ссудъ, назначаемыхъ на покупку сихъ имѣнiй изъ Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита, будутъ находиться въ невозможности исполнить вышеизложенное правило объ уплатѣ всей покупной цѣны въ 15-ти дневный срокъ, ибо ссуды могутъ быть высланы не прежде, какъ по полученiи въ Правленiи сего Общества, находящемся въ С.-Петербургѣ, увѣдомленiя отъ Кiевскаго Губернскаго Управленiя или Виленскаго Губернскаго Правленiя, въ коихъ сосредоточена публичная продажа имѣнiй въ Западныхъ губернiяхъ, что продаваемое имѣнiе осталось за лицемъ, изъявившимъ желанiе получить на покупку имѣнiя ссуду изъ Общества. Вслѣдствiе сего ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, по всеподданнѣйше-

*) См. при узак. № 7 настоящаго Сборника.

му его, Министра Финансовъ, докладу, въ 12-й день Января 1868 г., Высочайше соизволилъ постановить, что при покупкѣ съ торговъ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ лицами, кои обезпечили себя въ полученіи изъ Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита ссудъ для таковой покупки, обязательное представленіе покупателямъ въ 15 дневный срокъ покупной суммы относится до той лишь части состоявшейся на торгахъ цѣны имѣнію, которая должна быть уплачена покупщикомъ сверхъ суммы, какая имѣетъ быть выдана Обществомъ въ ссуду, на основаніи выданнаго имъ свидѣтельства, и что, за взносомъ покупщикомъ въ помянутый срокъ причитающихся съ него денегъ, мѣсто, производившее торги, утверждаетъ продажу, если не встрѣтится къ этому другихъ препятствій и увѣдомляетъ о семъ Правленіе Общества, которое немедленно высылаетъ по принадлежности назначенную ссуду. О семъ онъ, Министръ Финансовъ, доноситъ Правительствующему Сенату для зависящаго съ его стороны распоряженія. Приказали: О таковомъ Высочайшемъ ЕГО ИМПЕРАТОРСААГО ВЕЛИЧЕСТВА повелѣніи, для всеобщаго свѣдѣнія и должнаго, въ чемъ до кого касаться будетъ, исполненія, увѣдомить ЕГО ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЫСОЧЕСТВО Намѣстника Кавказскаго, Намѣстника въ Царствѣ Польскомъ, Министровъ и Главноуправляющихъ Отдѣльными частями, однихъ-указами, а другихъ-чрезъ передачу къ дѣламъ Оберъ-Прокурора 1-го Департамента Правительствующаго Сената копіи съ опредѣленія Сената; равно дать знать указами: Учредительному въ Царствѣ Польскомъ Комитету, всѣмъ Губернскимъ, Областнымъ и Войсковымъ Правленіямъ, Казеннымъ Палатамъ, Генералъ-Губернаторамъ, Губернаторамъ, Градоначальникамъ и прочимъ, подвѣдомственнымъ Правительствующему Сенату, присутственнымъ мѣстамъ и лицамъ; въ Святѣйшій Правительствующій Сунодъ, во всѣ Департаменты Правительствующаго Сената и Общія оныхъ Собранія сообщить вѣдѣнія; а въ Контору Сенатской Типографіи, для припечатанія въ установленномъ порядкѣ, дать извѣстіе.

(Указъ Правительствующаго Сената 16 Февраля 1868 г.)

23. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 1 Марта 1868 г., о порядкѣ совершенія купчихъ крѣпостей на имѣнія, проданныя съ торговъ въ Сохранныхъ Казнахъ.

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: рапортъ Министра Финансовъ, отъ 4 Марта 1868 г. за № 1919, слѣдующаго содержанія: По случаю прекращенія, съ изданіемъ 3 Ноября 1867 г. временныхъ правилъ для руководства при примѣненіи Положенія о нотаріальной части, совершенія купчихъ крѣпостей въ С.-Петербургской и Московской Гражданскихъ Палатахъ, въ коихъ, на основаніи ст. 1249 т. XI ч. II Уст. Кред. Устан. Св. Зак. изд. 1857 г., должны быть совершаемы купчія на проданныя съ торговъ въ С.-Петербургской и Московской Сохранныхъ Казнахъ имѣнія, онъ, Министръ Финансовъ, по соглашенію съ Управляющимъ Министерствомъ Юстиціи, входилъ съ всеподданнѣйшимъ къ ГОСУДАРЮ ИМПЕРАТОРУ докладомъ объ установленіи слѣдующихъ правилъ: 1) По окончаніи переторжки на имѣніе, лежащее въ мѣстности, гдѣ не введено еще въ дѣйствіе нотаріальное положеніе, Сохранная Казна выдаетъ мѣстному по нахожденію имѣнія Управляющему Казенною Палатою уполномочіе на выдачу покупщику купчей въ установленномъ гражданскими законами порядкѣ, и 2) На продаваемыя Сохранною Казною имѣнія, лежащія въ мѣстности, гдѣ введено въ дѣйствіе положеніе о нотаріальной части, Сохранная Казна выдаетъ данныя въ порядкѣ, установленномъ 32 ст. временныхъ правилъ, изданныхъ 3 Ноября 1867 г., для руководства при примѣненіи положенія о нотаріальной части. На приведеніе въ исполненіе означенныхъ правилъ, послѣдовало Высочайшее ГОСУДАРЯ ИМПЕРАТОРА соизволеніе въ 1-й день Марта 1868 г. О семъ онъ, Министръ Финансовъ, доноситъ Правительствующему Сенату для зависящаго распоряженія. Приказали: О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи, для свѣдѣнія и должнаго до кого касаться можетъ исполненія, увѣдомить ЕГО ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЫСОЧЕСТВО Намѣстника Кавказскаго, Намѣстника въ Царствѣ Польскомъ, Министровъ и Главноуправляющихъ отдѣльными частями, однихъ указами, а другихъ чрезъ передачу къ дѣламъ Оберъ-Прокурора 1-го Департамента Правительст-

вующаго Сената копій съ опредѣленія Сената, равнымъ образомъ дать знать указами: Учредительному въ Царствѣ Польскомъ Комитету, всѣмъ Генералъ-Губернаторамъ, военнымъ Губернаторамъ, Губернаторамъ, Губернскимъ, Областнымъ и Войсковымъ Правленіямъ и Судебнымъ Палатамъ: С.-Петербургской, Московской, Харьковской и Тифлисской, Палатамъ Казенныхъ, Государственныхъ Имуществъ, Ставропольской и Прибалтійской, Гражданскаго и Уголовнаго Суда, Управленіямъ Государственныхъ Имуществъ и прочимъ подвѣдомственнымъ Правительствующему Сенату присутственнымъ мѣстамъ и лицамъ; въ Святѣйшій же Правительствующій Синодъ, во всѣ Департаменты Правительствующаго Сената и общія оныхъ собранія сообщить свѣдѣнія, а въ Департаментъ Министерства Юстиціи копію съ опредѣленія и припечатать въ установленномъ порядкѣ.

(Указъ Правительствующаго Сената, отъ 19 Марта 1869 года).

II.

УЗАКОНЕНІЯ

о порядкѣ продажи казенныхъ земель въ Западныхъ губерніяхъ лицамъ русскаго происхожденія, служащимъ въ этомъ краѣ или желающихъ тамъ водвориться на постоянное жительство.

24. ВЫСОЧАЙШЕ утвержденная 23 Іюля 1865 года, Инструкція о порядкѣ продажи казенныхъ земель въ Западныхъ губерніяхъ лицамъ русскаго происхожденія, служащимъ въ томъ краѣ или желающимъ тамъ водвориться на постоянное жительство.

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: Во 1-хъ, предложеніе Оберъ-Прокурора 1-го Департамента Правительствующаго Сената за № 11, о томъ, что Министръ Юстиціи, препровождая къ нему, въ выпискахъ, сообщенныя Министромъ Государственныхъ Имуществъ, Высочайше утвержденныя 23 Іюля 1865 года Положеніе Комитета Министровъ и Инструкцію о порядкѣ продажи казенныхъ земель въ Западныхъ губерніяхъ лицамъ Русскаго происхожденія, служащимъ въ томъ краѣ или желающимъ водвориться тамъ на постоянное жительство, ордеромъ отъ 31 Декабря 1865 г., за № 20436, поручилъ ему бумаги эти предложить Правительствующему Сенату къ надлежащему исполненію и разсылкѣ упомянутой

Инструкціи, на основаніи примѣч. 3 къ ст. 57 Осн. Госуд. Зак., какъ не подлежащей обнародованію, единственно въ тѣ присутственныя мѣста, до коихъ исполненіе оной можетъ относиться. Во 2-хъ, приложенныя при томъ предложеніи: а) выписку изъ журнала Комитета Министровъ, 13 Іюля 1865 г., слѣдующаго содержанія: слушана записка Министра Государственныхъ Имуществъ отъ 19 Іюня за № 1631 (по 2 Деп.), съ представленіемъ проэкта положенія о продажѣ казенныхъ земель въ Западныхъ губерніяхъ лицамъ русскаго происхожденія, служащимъ въ томъ краѣ или желающимъ водвориться тамъ на постоянное жительство. Разсмотрѣвъ въ подробности настоящее дѣло, Комитетъ призналъ предложенную Министромъ Государственныхъ Имуществъ мѣру продажи русскимъ участковъ казеннаго недвижимаго имущества въ Западныхъ губерніяхъ вполнѣ полезною, а составленныя въ сихъ видахъ правила вообще удовлетворительными. Переходя къ частностямъ этихъ правилъ, Комитетъ находилъ: 1) Что какъ правила сіи не должны подлежать обнародованію, то ихъ удобнѣе изложить не въ формѣ положенія, а въ видѣ инструкціи Министерству Государственныхъ Имуществъ; 2) Что какъ разрѣшеніе вопроса о благонадежности тѣхъ лицъ, которымъ можетъ быть предоставляемо право покупать участки казеннаго недвижимаго имущества въ Западныхъ губерніяхъ, въ видахъ усиленія въ томъ краѣ русскаго элемента, предоставляется мѣстному Главному Начальству и Министру Государственныхъ Имуществъ, то соображеніе о томъ, какую лица сіи, или ихъ жены и дѣти, исповѣдуютъ вѣру, оказывается излишнимъ, и 3) что какъ лицамъ, пріобрѣвшимъ, на основаніи этихъ правилъ, имущества, и ихъ наслѣдникамъ воспрещается продавать, закладывать или инымъ образомъ передавать тѣ имущества лицамъ польскаго происхожденія и евреямъ, и отдавать имъ эти имущества въ аренду или управленіе, а также продавать и передавать оныя хотя и лицамъ русскаго происхожденія, но безъ разрѣшенія Министерства Государственныхъ Имуществъ, то необходимо оговорить, что о подобномъ воспрещеніи должны быть поставлены въ извѣстность всѣ надлежащія присутственныя мѣста и должностныя лица и дополнить, что нарушеніе сего правила влечетъ за собою во всякомъ случаѣ отобраніе участка въ казну, безъ всякаго вознагражденія обѣимъ договорившихъ-

ся сторонъ. Измѣненный на сихъ основаніяхъ проэктъ Инструкціи Министерству Государственныхъ Имуществъ, Комитетъ положилъ поднести на Высочайшее благоусмотрѣніе ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА. На журналѣ Комитета послѣдовала собственноручная ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА резолюція: „Исполнить", а проэктъ инструкціи удостоенъ Высочайшаго разсмотрѣнія и утвержденія. б) **Инструкцію о порядкѣ продажи казенныхъ земель въ Западныхъ губерніяхъ лицамъ русскаго происхожденія, служащихъ въ томъ краѣ или желающихъ водвориться тамъ на постоянное жительство,** слѣдующаго содержанія: I. *Общія основанія:* 1) Для привлеченія чиновниковъ русскаго происхожденія военнаго и гражданскаго званій на службу по гражданскому вѣдомству въ Западныя губерніи и для поощренія ихъ къ продолженію тамъ службы, а другихъ благонадежныхъ лицъ, русскаго же происхожденія, къ постоянному въ томъ краѣ водворенію, назначаются въ продажу таковымъ лицамъ, безъ торговъ, лежащія въ тѣхъ губерніяхъ свободныя, за надѣломъ государственныхъ крестьянъ и другаго состоянія людей, казенныя земли, фермы и имѣнія, а равно поступившія въ казенное вѣдомство недвижимыя имущества въ городахъ. *Примѣчаніе.* Не производится продажа безъ торговъ такихъ конфискованныхъ имѣній и имуществъ въ городахъ, къ которымъ предъявлено долговыхъ и другаго рода претензій па сумму, превышающую назначенную 8 статьею сей Инструкціи оцѣнку. II. *О составленіи участковъ для продажи и о производствѣ имъ оцѣнки.* 2. Изъ свободныхъ земель, фермъ и имѣній, составляются, по усмотрѣнію Министерства Государственныхъ Имуществъ, участки двухъ разрядовъ: 1) отъ 300 до 600 дес., и 2) отъ 600 до 1000 дес., а по особымъ уваженіямъ и свыше сего размѣра. На такіе же участки дѣлятся конфискованныя имѣнія *). 3. Къ земельнымъ участкамъ присоединяются состоящія на нихъ хозяйственныя строенія и оброчныя статьи, какъ то: мельницы, корчмы, селитренные, извѣстковые, кирпичные и другіе для обработки сельскохозяйственныхъ продуктовъ заводы, равно такъ называемыя рудни для выдѣлки чугуна и желѣза. 4. Раздѣ-

*) Дополненіе подъ № 25.

ленію на участки не подлежатъ такія имѣнія, въ которыхъ состоятъ фабрики, значительные заводы или обширныя хозяйственныя заведенія, поддержаніе которыхъ невозможно при владѣніи небольшимъ отдѣленнымъ отъ имѣнія участкомъ. 5. Состоящіе въ городахъ казенные дома, фабрики, заводы, торговыя заведенія и пустопорожнія мѣста продаются въ томъ объемѣ, въ какомъ каждое изъ нихъ подъ особымъ нумеромъ значиться по городскимъ обывательскимъ книгамъ. 6. Составленные изъ свободныхъ земель и имѣній участки, а равно и состоящія въ городахъ подъ домами и другими строеніями земли или пустопорожніе участки снимаются на планъ; за симъ производится подробная опись всѣмъ жилымъ хозяйственнымъ, промышленнымъ и заводскимъ строеніямъ и всѣмъ принадлежностямъ заводскаго производства и особая каждому строенію и предмету оцѣнка и вмѣстѣ съ тѣмъ опредѣляется приносимый земляннымъ участкомъ, заводомъ или зданіемъ годовой доходъ. *Примѣчаніе.* Министръ Государственныхъ Имуществъ, по соглашенію съ мѣстными Генералъ-Губернаторами, снабдитъ, кого слѣдуетъ, инструкціями о порядкѣ исчисленія дохода, приносимаго земельными участками и казенными имуществами въ городахъ *). 7. Опись съ оцѣнкою и планомъ представляется на разсмотрѣніе и утвержденіе Министерства Государственныхъ Имуществъ. 8) Исчисленный съ земельнаго участка или казеннаго въ городахъ имущества доходъ, помноженный на десять, принимается за оцѣнку имѣній. 9. По сей оцѣнкѣ, съ надбавкою 10%, продаются имущества безъ торговъ, съ разсрочкою уплаты денегъ, согласно 13, 14 и 17 ст. настоящей инструкціи. III. *О лицахъ, коимъ можетъ быть предоставлено пріобрѣтеніе земельныхъ участковъ и казенныхъ имуществъ въ городахъ, и о предоставляемыхъ имъ льготахъ.* 10. На пріобрѣтеніе земельныхъ участковъ съ установленными въ настоящей Инструкціи льготами предоставляется право: а) служащимъ въ Западныхъ губерніяхъ по гражданскому вѣдомству военнымъ и гражданскимъ чинамъ не польскаго происхожденія и б) вообще лицамъ русскаго происхожденія, оказавшимъ заслуги на поприщѣ государственной службы или общественной дѣятельности

---

*) Дополненіе подъ № 31.

и желающимъ водвориться въ Западномъ краѣ на постоянное жительство. 11. Находящіяся въ городахъ казенныя имущества дозволяется пріобрѣтать какъ означеннымъ въ предшедшей статьѣ лицамъ, такъ равно русскимъ купцамъ и мѣщанамъ. 12. Земельные участки и находящіяся въ городахъ казенныя имущества, съ означенными ниже въ ст. 13 и 14 льготами, предоставляется пріобрѣтать вызваннымъ съ 1863 г. на службу въ Западномъ краѣ лицамъ, по удостовѣренію ихъ начальствъ въ усердной ихъ службѣ и совершенной благонадежности въ политическомъ отношеніи; при этомъ участки втораго разряда, т. е. свыше 600 дес., предоставляются лишь лицамъ, отъ вліянія которыхъ въ краѣ можно ожидать существенной пользы. 13. *) Военные и гражданскіе чины, служащіе въ Западныхъ губерніяхъ, удостаиваемые пріобрѣтенія земли или казеннаго въ городѣ имущества, въ видѣ награды за отличную службу, не внося, при самомъ полученіи участка, никакого задатка, уплачиваютъ всю слѣдующую за участокъ по оцѣнкѣ, съ надбавочными 10%, сумму въ теченіи 20 лѣтъ, начиная съ 1 Января наступающаго, за вводомъ во владѣніе, года, каждый годъ по ровной части, безъ процентовъ. 14. *) Означенныя въ предшедшей статьѣ лица могутъ, по ходатайству ихъ, быть освобождены, для облегченія имъ средствъ къ устройству своихъ хозяйствъ, отъ уплаты срочныхъ взносовъ въ теченіи первыхъ двухъ лѣтъ послѣ покупки участковъ; въ такомъ случаѣ они обязаны, начать пяти процентный взносъ съ 1 Января третьяго года по покупкѣ участковъ, производить взносы эти въ теченіи двадцати двухъ лѣтъ, вмѣсто двадцати лѣтъ. 15. *). Лица русскаго происхожденія, какъ служащія, такъ и неслужащія въ Западномъ краѣ и пріобрѣтающія земельные участки и казенныя въ городахъ имущества въ Западныхъ губерніяхъ не въ видѣ награды за службу, а по собственному ихъ о томъ ходатайству, обязаны, при самой покупкѣ участка, внести наличными деньгами не менѣе одной пятой части оцѣночной съ надбавочными 10% суммы; за тѣмъ они производятъ уплату остальныхъ денегъ по правиламъ, существующимъ для 37 лѣтнихъ займовъ изъ бывшихъ кредитныхъ учреж-

---

*) Ст. 13, 14 и 15 дополненія узак. подъ № 26.

денiй, внося ежегодно по 6% съ полной, оставленной въ долгу суммы. Срокъ платежа означенныхъ шести процентовъ начинается съ 1 Января наступающаго, за принятiемъ имѣнiя во владѣнiе, года, при чемъ въ первомъ году вносятся сверхъ того 5% съ долговой суммы и за время, протекшее отъ ввода во владѣнiе участкомъ до наступленiя сего срока. 16. Лица, прiобрѣтающiя участки въ видѣ награды, освобождаются отъ уплаты, съ цѣны тѣхъ участковъ, крѣпостныхъ пошлинъ *). IV. *О порядкѣ удостоенiя къ прiобрѣтенiю участковъ.* 17. Поименованные въ ст. 13 чины удостоиваются на прiобрѣтенiе земли и казенныхъ въ городахъ имуществъ, по представленiю ихъ начальства, Генералъ-Губернаторомъ; лица же, въ ст. 15 означенныя, о желанiи своемъ прiобрѣсть землю или городское имущество, заявляютъ Генералъ-Губернатору или Министру Государственныхъ Имуществъ. 18. Земельные участки и находящiяся въ городахъ казенныя имущества за лицами, удостоиваемыми прiобрѣтенiя оныхъ, утверждаются каждый разъ Высочайшею властiю, по представленiю Министра Государственныхъ Имуществъ. V. *О выдачѣ покупщикамъ крѣпостныхъ актовъ и о вводѣ ихъ во владѣнiе имуществомъ.* 19. По воспослѣдованiи Высочайшаго соизволенiя на продажу земли или находящагося въ городѣ казеннаго имущества выдается прiобрѣтателю, изъ мѣстнаго по состоянiю имѣнiя учрежденiя для совершенiя крѣпостныхъ актовъ, купчая крѣпость, которая подписывается, въ качествѣ продавца, Управляющимъ Палатою Государственныхъ Имуществъ, вручается покупщику и вмѣстѣ съ тѣмъ на его счетъ налагается на купленное имъ имущество запрещенiе, до полной уплаты оставленной въ долгу суммы. 20. По выдачѣ купчей крѣпости прiобрѣтатель вводится установленнымъ порядкомъ, при бытности чиновника со стороны Управленiя Государственныхъ Имуществъ, во владѣнiе купленнымъ имуществомъ; при чемъ передаются прiобрѣтателю, по составленной при исчисленiи дохода описи и оцѣнкѣ, всѣ состоящiя на прiобрѣтенномъ участкѣ строенiя и заведенiя, со всѣми къ нимъ принадлежностями; если же чего либо, означеннаго въ описи, не окажется, то о томъ

---

*) Ст. 16 разъясн. узакон. подъ № 27.

дѣлается на ней отмѣтка. Подъ описью расписывается въ принятіи имущества пріобрѣтатель и подписываются чиновники, производившіе вводъ во владѣніе, и присутствующій при вводѣ со стороны Управленія Государственныхъ Имуществъ. Съ описей составляются, за подписомъ тѣхъ же чиновниковъ, двѣ копіи, изъ коихъ одна пріобщается къ вводному листу, а другая выдается пріобрѣтателю. Вмѣстѣ съ тѣмъ покупщикъ земельнаго участка снабжается отъ Управленія Государственныхъ Имуществъ и планомъ на землю. VI. *Объ уплатѣ денегъ за купленные участки.* 21. Деньги за купленное имущество уплачиваются, въ причитающемся по разсрочкѣ (ст. 13, 14 и 15) количествѣ, каждый годъ въ мѣстное, по состоянію имѣнія, казначейство. 22. Если причитающаяся къ каждогодной уплатѣ часть долга не будетъ внесена въ теченіи того же года и по прошествіи года—въ четыре слѣдующіе мѣсяца, то купленное имущество возвращается окончательно въ казенное вѣдомство; при чемъ не только всѣ уплаченныя покупщикомъ до отобранія имущества деньги обращаются въ пользу казны, но и числящаяся на немъ недоимка взыскивается съ его собственности. Буде при пріемѣ имущества не окажется чего либо, означеннаго въ сдаточной описи, то за все недостающее также взыскиваются съ неисправнаго плательщика деньги, по оцѣнкѣ, опредѣленной въ той же описи; возведенныя же покупщикомъ вновь хозяйственныя и заводскія или фабричныя строенія и принадлежащую ему движимость онъ можетъ продать на сносъ или самъ вывести изъ имѣнія *). *Примѣчаніе.* Предоставляемое настоящею статьею право продажи или сноса вновь возведенныхъ строеній не относится къ домамъ и другимъ строеніямъ, состоящимъ въ городахъ, которые, въ случаѣ неисправности покупщика въ платежѣ долга, обращаются въ казну, со всѣми произведенными покупщикомъ пристройками и вновь возведенными строеніями. 23. Наблюденіе за своевременною уплатою денегъ возлагается на мѣстную Палату Государственныхъ Имуществъ. Она сообщаетъ подлежащему казначейству о каждомъ проданномъ имуществѣ съ объясненіемъ: кому продано, за какую сумму, на какое время разсрочена уплата, ког-

---

*) Ст. 22 дополн. узак. подъ № 28.

да начинается срокъ уплаты и по сколько должно быть уплачиваемо каждый годъ. 24. Казначейство, по полученіи таковаго извѣщенія отъ Палаты Государственныхъ Имуществъ, заноситъ въ окладъ причитающуюся съ каждаго покупщика къ уплатѣ сумму и, въ случаѣ просрочки, доноситъ Палатѣ Государственныхъ Имуществъ, для поступленія согласно статьѣ 22-ой. VII. *О назначеніи денегъ, уплачиваемыхъ за проданные участки.* 25. Уплачиваемыя за проданныя имущества деньги, на основаніи 28 и 42 ст. Высочайше утвержденнаго 5 Марта 1864 г. Положенія о льготахъ, преимуществахъ и ссудахъ, предоставляемыхъ при покупкѣ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ, обращаются на усиленіе ссуднаго фонда и отсылаются изъ Казначейства, для обращенія изъ трехъ процентовъ, въ Государственный Банкъ, до востребованія Вторымъ Департаментомъ Государственныхъ Имуществъ, въ завѣдываніи коего состоитъ ссудный фондъ. О каждомъ поступленіи и отсылкѣ по принадлежности таковыхъ денегъ Казначейства немедленно извѣщаютъ Второй Департаментъ Государственныхъ Имуществъ. VIII. *Объ особыхъ обязанностяхъ пріобрѣтателей участковъ.* 26. Имущества, пріобрѣтенныя на основаніи сей Инструкціи, не могутъ ни отъ первыхъ пріобрѣтателей, ни отъ ихъ наслѣдниковъ быть передаваемы чрезъ куплю, дареніе, или инымъ какимъ либо образомъ, а равно и чрезъ наслѣдство, какъ по завѣщанію, такъ и по закону, лицамъ польскаго происхожденія и евреямъ. Евреи могутъ быть только винокурами и арендаторами корчемъ *). 27. Пріобрѣтатели имуществъ и ихъ наслѣдники могутъ продавать и инымъ образомъ передавать купленныя имущества лицамъ русскаго происхожденія, но не иначе, какъ съ согласія Министра Государственныхъ Имуществъ, даваемаго по соглашенію съ мѣстнымъ Генералъ-Губернаторомъ; при чемъ переводится на покупщика какъ неуплаченный долгъ, такъ и всѣ другія принятыя первымъ пріобрѣтателемъ обязанности. При передачѣ участка другому лицу, наложенное на него запрещеніе переводится на новаго пріобрѣтателя, на его счетъ, до окончательной уплаты долга. 28. Объ указанныхъ выше въ ст. 26 и 27 ограниченіяхъ при пере-

---

*) Ст. 26 дополн. узак. подъ № 29.

дачѣ купленныхъ участковъ и вообще имуществъ поставляются циркулярно Министромъ Юстиціи въ извѣстность какъ всѣ тѣ присутственныя мѣста, которыя совершаютъ и свидѣтельствуютъ акты, такъ и тѣ лица, кои, на основаніи существующаго порядка, наблюдаютъ за дѣйствіями сихъ мѣстъ. Нарушеніе указанныхъ выше ограниченій во всякомъ случаѣ влечетъ за собою отобраніе участковъ въ казну, безъ всякаго вознагражденія за убытки лицъ, участвовавшихъ въ заключеніи сихъ сдѣлокъ и актовъ *). IX. *Особое постановленіе.* 29. Установленная сею Инструкціею продажа земельныхъ участковъ не должна останавливать продажи лицамъ не польскаго происхожденія казенныхъ земель съ публичныхъ торговъ, съ разсрочкою уплаты покупной суммы на основаніи ст. 29—40 Высочайше утвержденнаго 5 Марта 1864 г. Положенія. Приказали: Исполненіе сихъ Высочайше утвержденныхъ Положенія Комитета Министровъ и Инструкціи о порядкѣ продажи казенныхъ земель въ Западныхъ губерніяхъ лицамъ русскаго происхожденія, служащимъ въ томъ Краѣ или желающимъ водвориться тамъ на постоянное жительство, предоставить Генералъ-Губернаторамъ: Виленскому, Ковенскому, Гродненскому и Минскому, и Кіевскому, Подольскому и Волынскому, о чемъ и послать указы, каковыми увѣдомить Министровъ: Внутреннихъ Дѣлъ, Финансовъ и Государственныхъ Имуществъ, и Губернаторовъ: Витебскаго, Виленскаго, Гродненскаго, Кіевскаго, Ковенскаго, Минскаго, Могилевскаго, Подольскаго и Волынскаго, и дать знать Губернскимъ Правленіямъ, Палатамъ: Гражданскаго Суда, Казеннымъ и Государственныхъ Имуществъ сего Края и всѣмъ прочимъ Палатамъ Гражданскаго Суда и Губернскимъ Правленіямъ,—послѣднимъ для поставленія въ извѣстность подчиненныя имъ судебныя мѣста, въ коихъ совершаются крѣпостные акты, а во всѣ Гражданскіе Департаменты и Общія Собранія Правительствующаго Сената сообщить вѣдѣнія; для увѣдомленія же Министра Статсъ-Секретаря Царства Польскаго къ дѣламъ Оберъ-Прокурора 1-го Департамента Правительствующаго Сената передать копію съ опредѣленія, каковую сообщить и въ Департаментъ Министерства Юстиціи.

(Указъ Правительствующаго Сената, отъ 19 Января 1866 года).

***) См. ст. 9 правилъ 27 Декабря 1884 года.**

25. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 24 Марта 1867 года, объ образованіи участковъ отъ 50 до 300 десятинъ и отъ 20 до 50 десятинъ, съ тѣмъ, чтобы первые предоставлялось пріобрѣтать въ собственность чиновникамъ, а вторые—наставникамъ сельскихъ народныхъ школъ и волостнымъ писарямъ *).

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: во 1-хъ, представленіе Министра Государственныхъ Имуществъ за № 93-мъ, слѣдующаго содержанія: Указомъ Правительствующаго Сената, отъ 19 Января 1866 года за № 2296, дано знать о сдѣланномъ распоряженіи къ исполненію Высочайше утвержденныхъ Положенія Комитета Министровъ и Инструкціи 23 Іюля 1865 г. о порядкѣ продажи казенныхъ земель въ Западныхъ губерніяхъ лицамъ русскаго происхожденія, служащимъ въ томъ краѣ или желающимъ водвориться тамъ на постоянное жительство. Нынѣ, въ виду того, что на основаніи означенной Инструкціи, подлежало образовать для продажи въ Западномъ Краѣ участки изъ казенныхъ земель, въ размѣрѣ отъ 300 до 600 и отъ 600 до 1000 десятинъ; при производствѣ же работъ на мѣстахъ, часто оказывалось невозможнымъ образовать участки не менѣе 300 десятинъ, такъ какъ многія казенныя фермы, за отдѣленіемъ отъ нихъ пространствъ, необходимыхъ для дополнительнаго надѣла крестьянъ, заключаютъ въ себѣ менѣе 300 дес. и по положенію своему не могутъ быть присоединены къ другимъ участкамъ, Высочайше утвержденнымъ 24 Марта сего года Положеніемъ Комитета Министровъ постановлено: въ дополненіе къ Высочайше утвержденной 23 Іюля 1865 г. Инструкціи о продажѣ земель въ Западномъ Краѣ лицамъ русскаго происхожденія, разрѣшить продажу, на тѣхъ же льготныхъ условіяхъ, участковъ, заключающихъ въ себѣ: а) отъ 50 до 300 дес. и б) отъ 20 до 50 дес., съ тѣмъ, чтобы первые предоставляемы были исключительно служащимъ въ Западномъ Краѣ благонадежнымъ чиновникамъ, а вторые назначались бы лучшимъ наставникамъ сельскихъ народныхъ школъ и волостнымъ писарямъ русскаго проис-

---

*) Къ ст. 2-й Инструкціи.

хожденія. О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи, сообщенномъ Управляющимъ дѣлами Комитета Министровъ, выпискою изъ журнала Комитета, онъ, Министръ Государственныхъ Имуществъ, представляетъ Правительствующему Сенату для зависящаго распоряженія,—и во 2-хъ, справку. Приказали: Исполненіе таковаго Высочайшаго ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА повелѣнія предоставить Генералъ-Губернаторамъ: Виленскому, Ковенскому, Гродненскому и Минскому, и Кіевскому, Подольскому и Волынскому, о чемъ и послать указы, каковыми увѣдомить и ЕГО ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЫСОЧЕСТВО Намѣстника Кавказскаго, Намѣстника и Учредительный Комитетъ въ Царствѣ Польскомъ, Министровъ: Внутреннихъ Дѣлъ, Финансовъ и Государственныхъ Имуществъ и Губернаторовъ: Витебскаго, Виленскаго, Гродненскаго, Ковенскаго, Кіевскаго, Минскаго, Могилевскаго, Подольскаго и Волынскаго, и дать знать Губернскимъ Правленіямъ, Палатамъ: Гражданскаго Суда, Казеннымъ и Государственныхъ Имуществъ сего края и всѣмъ прочимъ Палатамъ Гражданскаго Суда и Губернскимъ Правленіямъ,—послѣднимъ для поставленія въ извѣстность подчиненныя имъ судебныя мѣста, въ коихъ совершаются крѣпостные акты, и Судебнымъ Палатамъ: С.-Петербургской и Московской; а во всѣ Гражданскіе Департаменты и Общія Собранія Правительствующаго Сената сообщить вѣдѣнія; для увѣдомленія же Главноуправляющаго Собственною Канцеляріею ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА по дѣламъ Царства Польскаго къ дѣламъ Оберъ-Прокурора 1-го Департамента Правительствующаго Сената передать копію съ опредѣленія, каковую сообщить и въ Департаментъ Министерства Юстиціи.

(Указъ Правительствующаго Сената, отъ 24 Апрѣля 1867 г.)

26. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 11 Октября 1868 года, о дополненіи 13, 14 и 15 ст. Инструкціи, о дозволеніи уплачивать капитальную сумму по купчей за пріобрѣтенные казенные участки—выкупными свидѣтельствами и 5½ рентою по нарицательной цѣнѣ *).

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: во 1-хъ, представленіе Минист-

*) Къ ст. 13, 14 и 15 Инструкціи

ра Государственныхъ Имуществъ, отъ 28 Октября сего года за № 408, слѣдующаго содержанія: статьями 13, 14 и 15 Высочайше утвержденной 23 Іюля 1865 года, а распубликованной въ указѣ Правительствующаго Сената 19 Января 1866 г., Инструкціи о порядкѣ продажи казенныхъ земель въ Западныхъ губерніяхъ лицамъ русскаго происхожденія, служащимъ въ томъ Краѣ, въ видѣ награды за службу, или желающимъ водвориться тамъ на постоянное жительство, разрѣшено производить уплату слѣдующей за участокъ купчей суммы, опредѣленной по 10 лѣтней сложности дохода, съ надбавкою къ оной 10%: а) пріобрѣтающимъ участки, въ видѣ награды за службу въ теченіи 20 или 22 лѣтъ, по ровной части, безъ процентовъ, и б) пріобрѣтающимъ участки не въ видѣ награды, за единовременнымъ взносомъ при самой покупкѣ, наличными деньгами, не менѣе одной пятой части, остальную долю купчей суммы погашать ежегодными 6% съ оной взносами по правиламъ, существовавшимъ для 37 лѣтнихъ займовъ изъ бывшихъ кредитныхъ учрежденій. На таковомъ же основаніи, согласно примѣчанію къ § 1-му сей Инструкціи, предоставляются участки, образуемые изъ конфискованныхъ имѣній, какъ совершенно свободныхъ отъ долговъ, такъ и тѣхъ, цѣнность которыхъ превышаетъ сумму, лежащую на нихъ законныхъ долговъ, изъ коихъ частные долги покупщикъ обязывается уплатить единовременно по требованію кредиторовъ. Между тѣмъ, по ходатайству лица, пріобрѣвшаго участокъ по правиламъ Инструкціи 23 Іюля 1865 г., однимъ изъ Управляющихъ Государственными Имуществами Западныхъ губерній возбужденъ былъ вопросъ о томъ: можетъ ли быть допускаема уплата купчей суммы за проданные участки 5% выкупными свидѣтельствами и $5^1/_2$% рентою по нарицательной ихъ цѣнѣ. По соображенію сего вопроса съ постановленіями, изложенными въ Инструкціи 23 Іюля 1865 года и въ Высочайше утвержденномъ Положеніи 5 Марта 1864 г. о льготахъ и преимуществахъ, предоставляемыхъ лицамъ русскаго происхожденія при покупкѣ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ, найдено, что предоставляемое приведенными статьями Инструкціи пріобрѣтателямъ участковъ право уплачивать купчую сумму по разсрочкѣ: а) пріобрѣтающими участки въ видѣ награды за службу въ теченіе 20 или 22 лѣтъ пятью процентами и б) пріобрѣта-

ющими участки на правѣ лицъ желающихъ водвориться въ Западномъ Краѣ въ теченіи 37 лѣтъ 6% съ остающейся въ долгу суммы, представляетъ собою продажу казною имуществъ съ оставленіемъ въ долгу на покупщикѣ всей или части купчей суммы, до уплаты коей налагается запрещеніе на продаваемое имѣніе. Стало быть купчая сумма составляетъ лежащій на имѣніи казенный долгъ, подлежащій постепенному погашенію. По статьѣ же 4-й Высочайше утвержденнаго 5 Марта 1864 г. Положенія о льготахъ, предоставляемыхъ русскимъ покупщикамъ имѣній въ Западномъ Краѣ, покупщики эти имѣютъ право или постепенно уплатить лежащіе на имѣніи долги въ 37 лѣтъ, или же уплатить ихъ единовременно, при самой покупкѣ, выкупными свидѣтельствами или $5^{1}/_{2}$% рентою по нарицательной цѣнѣ этихъ бумагъ. На основаніи сихъ соображеній имъ, Министромъ Государственныхъ Имуществъ, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ, представлено было на разсмотрѣніе и разрѣшеніе Комитета Министровъ о дополненіи статей 13, 14 и 15 Высочайше утвержденной 23 Іюля 1865 г. Инструкціи слѣдующимъ постановленіемъ: „Лицамъ, пріобрѣтающимъ казенныя земли въ 9-ти Западныхъ губерніяхъ, по правиламъ Инструкціи 23 Іюля 1865 года, дозволяется оставшуюся въ долгу капитальную купчую за сіи земли сумму погашать единовременно,—какъ при самомъ совершеніи купчей, такъ и впослѣдствіи, 5% выкупными свидѣтельствами и $5^{1}/_{2}$% рентою по нарицательной цѣнѣ, съ тѣмъ, чтобы право сіе не распространялось: во 1-хъ, на слѣдующій, съ покупающихъ земельные участки на правахъ лицъ, желающихъ водвориться въ Западномъ Краѣ, единовременный, при совершеніи купчей, взносъ въ счетъ купчей суммы, не менѣе одной пятой части ея, каковой взносъ долженъ быть сдѣланъ, согласно 15 статьѣ помянутой Инструкціи, *не иначе, какъ наличными деньгами*; а во 2-хъ, на тѣ единовременные взносы въ счетъ купчей суммы, которые покупщики нѣкоторыхъ участковъ, образованныхъ изъ конфискованныхъ имѣній, обязываются представлять на уплату лежащихъ на имѣніи частныхъ долговъ, по окончательномъ разрѣшеніи оныхъ, каковые взносы также должны быть производимы непремѣнно наличными деньгами.“ Вслѣдствіе сего Статсъ-Секретарь Корниловъ увѣдомилъ его, Министра, выпискою изъ журнала Комитета Министровъ 2 и 16

Октября 1868 г., что Комитетъ Министровъ полагалъ означенное представленіе его утвердить, и что ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 11 день Октября, на положеніе Комитета Высочайше соизволилъ. О всемъ изложенномъ онъ, Министръ Государственныхъ Имуществъ, доноситъ Правительствующему Сенату на зависящее съ его стороны распоряженіе, и во 2-хъ, справку. Приказали: Исполненіе таковаго Высочайшаго повелѣнія предоставить Генералъ-Губернаторамъ: Виленскому, Ковенскому, Гродненскому и Минскому, и Кіевскому, Подольскому и Волынскому, о чемъ и послать указы, каковыми увѣдомить Министровъ: Внутреннихъ Дѣлъ, Финансовъ и Государственныхъ Имуществъ и Губернаторовъ: Витебскаго, Виленскаго, Гродненскаго, Кіевскаго, Ковенскаго, Минскаго, Могилевскаго, Подольскаго и Волынскаго и дать знать Губернскимъ Правленіямъ, Палатамъ: Гражданскаго Суда и Казеннымъ и Управленіямъ Государственныхъ Имуществъ сего Края и всѣмъ прочимъ Палатамъ Гражданскаго Суда и Губернскимъ Правленіямъ, послѣднимъ для поставленія въ извѣстность подчиненныя имъ судебныя мѣста, въ коихъ совершаются крѣпостные акты; а во всѣ Гражданскіе Департаменты и Общія Собранія Правительствующаго Сената сообщить вѣдѣнія; для увѣдомленія же Управляющаго Собственною ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Канцеляріею по дѣламъ Царства Польскаго къ дѣламъ Оберъ-Прокурора 1-го Департамента Сената передать копію съ опредѣленія, каковую сообщить и въ Департаментъ Министерства Юстиціи.

(Указъ Правительствующаго Сената, отъ 18 Ноября 1868 г.)

27. Указъ Правительствующаго Сената, отъ 3 Іюня 1871 г., по вопросу о взысканіи крѣпостныхъ пошлинъ при продажѣ казенныхъ имѣній въ 9 Западныхъ губерніяхъ, согласно Инструкціи 23 Іюля 1865 года *).

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТА, Правительствующій Сенатъ слушали: дѣло по предложенному Оберъ Про-

---

*) Къ ст. 16-й Инструкціи.

куроромъ 1-го Департамента Правительствующаго Сената вопросу о взиманіи крѣпостныхъ пошлинъ при совершеніи актовъ на продажу участковъ казенной земли въ Западныхъ губерніяхъ. Изъ дѣла сего видно: на основаніи Высочайше утвержденной 23-го Іюля 1865 г. Инструкціи, о порядкѣ продажи казенныхъ земель въ Западныхъ губерніяхъ лицамъ русскаго происхожденія, образовываются изъ свободныхъ казенныхъ земель и необремененныхъ долгами конфискованныхъ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ особые въ указанномъ размѣрѣ участки, для предоставленія ихъ на льготныхъ условіяхъ: а) военнымъ и гражданскимъ чинамъ, служащимъ въ Западныхъ губерніяхъ, въ видѣ награды за службу, съ разсрочкою платежа купчей цѣны на 20 или 22 года, и б) вообще лицамъ русскаго происхожденія, служащимъ и неслужащимъ въ Западномъ краѣ, не въ видѣ награды, а по собственному ихъ о томъ ходатайству, со взносомъ при совершеніи купчей крѣпости не менѣе 1/5 части купчей цѣны и съ погашеніемъ остальной доли ея ежегодными въ теченіи 37 лѣтъ взносами. Въ 16 ст. упомянутой Инструкціи сказано, что лица, пріобрѣтающія участки въ видѣ награды, освобождаются отъ уплаты съ цѣны участковъ крѣпостныхъ пошлинъ; относительно же распространенія таковой же льготы на лицъ, пріобрѣтающихъ участки не въ видѣ награды, а по собственному о томъ ходатайству, въ Инструкціи ничего не упомянуто. Независимо сего, въ Высочайшемъ повелѣніи 10-го Декабря 1865 г. о воспрещеніи лицамъ польскаго происхожденія вновь пріобрѣтать помѣщичьи имѣнія въ девяти Западныхъ губерніяхъ, между прочимъ, постановлено: владѣльцамъ секвестрованныхъ и несеквестрованныхъ имѣній, высланнымъ изъ Западнаго края, предоставить право въ двухъ-годичный срокъ продать свои имѣнія въ Западномъ краѣ лицамъ русскаго происхожденія православнаго и протестанскаго вѣроисповѣданія, или же, вмѣсто продажи, промѣнять симъ-же лицамъ свои имѣнія на частныя имѣнія въ другихъ мѣстностяхъ Имперіи; при чемъ освободить договаривающихся при совершеніи актовъ отъ уплаты крѣпостныхъ и другихъ пошлинъ. Послѣ того, въ разрѣшеніе представленныхъ Министромъ Государственныхъ Имуществъ на разсмотрѣніе Комитета Министровъ соображеній Главныхъ Начальниковъ Западныхъ губерній о пользѣ не взысканія крѣпостныхъ и дру-

тихъ пошлинъ при покупкѣ русскими у лицъ польскаго происхожденія всякихъ вообще имѣній въ томъ Краѣ, Высочайше утвержденнымъ въ 20 день Января 1867 г. положеніемъ Комитета Министровъ, распубликованнымъ въ указѣ Правительствующаго Сената 9 Февраля 1867 г., опредѣлено: дарованную Высочайшимъ повелѣніемъ 10 Декабря 1865 г. для лицъ, высланныхъ изъ Западнаго края, льготу отъ платежа крѣпостныхъ пошлинъ распространить на всѣ акты, по переходу имѣній въ Западныхъ губерніяхъ отъ польскихъ помѣщиковъ къ лицамъ русскаго происхожденія. Вслѣдствіе сего, Министерствомъ Государственныхъ Имуществъ дано было знать Управляющимъ Государственными Имуществами Западныхъ губерній, что лица, пріобрѣтающія имѣнія не отъ польскихъ помѣщиковъ, а участки отъ казны, по правиламъ Инструкціи 23 Іюля 1865 г., на правахъ желающихъ водвориться въ Западномъ краѣ, обязаны уплачивать крѣпостныя пошлины съ купчей цѣны участковъ. Между тѣмъ Ковенская Гражданская Палата, при совершеніи купчихъ крѣпостей на продажу по правиламъ означенной Инструкціи участковъ желающимъ водвориться въ Западномъ краѣ, не взыскиваетъ съ нихъ крѣпостныхъ пошлинъ, дѣлая на купчихъ надписи, что крѣпостныя пошлины не подлежатъ взысканію на основаніи Указа Правительствующаго Сената 9-го Февраля 1867 года. Министръ Государственныхъ Имуществъ, признавая таковыя распоряженія Ковенской Гражданской Палаты несогласными съ буквальнымъ смысломъ приводимаго ею закона, сообщилъ о семъ Министру Юстиціи, прося дать по сему предмету надлежащее разъясненіе всѣмъ Гражданскимъ Палатамъ Западныхъ губерній, каковое отношеніе Министра Государственныхъ Имуществъ, по порученію Управляющаго Министерствомъ Юстиціи, и предложено на разсмотрѣніе Правительствующаго Сената. Приказали: По разсмотрѣніи обстоятельствъ настоящаго дѣла, оказывается, что по ст. 16 Высочайше утвержденной 23 Іюля 1865 г. Инстукціи о порядкѣ продажи казенныхъ земель въ Западныхъ губерніяхъ лицамъ русскаго происхожденія, отъ уплаты крѣпостныхъ пошлинъ освобождены только лица, пріобрѣтающія казенные участки въ видѣ награды; что о распространеніи такой же льготы на лицъ, пріобрѣтающихъ участки не въ видѣ награды, а по собственному о томъ хода-

тайству, въ означенной Инструкціи ничего не сказано, и что Высочайше утвержденное 20 Января 1867 г. положеніе Комитета Министровъ (ст. 180 Уст. о пошл., по прод. 1868 г.), которымъ также предоставлена льгота по платежу крѣпостныхъ пошлинъ, относится лишь къ актамъ по переходу имѣній въ Западныхъ губерніяхъ отъ польскихъ помѣщиковъ (т. е. отъ частныхъ лицъ, а не отъ казны) къ лицамъ русскаго происхожденія. Основываясь на вышеизложенномъ и признавая, засимъ, что за пріобрѣтеніе не въ видѣ награды, а по собственному ходатайству казенныхъ земельныхъ участковъ въ Западныхъ губерніяхъ должны быть взимаемы, при совершеніи на тѣ участки купчихъ крѣпостей, крѣпостныя и другія пошлины на общемъ основаніи,—Правительттвующій Сенатъ опредѣляетъ: дать знать о томъ для руководства Палатамъ Уголовнаго и Гражданскаго Суда: Виленской, Ковенской, Гродненской, Минской, Витебской, Могилевской, Кіевской, Подольской и Волынской указами, каковыми увѣдомить Генералъ-Губернаторовъ Сѣверо и Юго-Западнаго края и Министровъ Внутреннихъ Дѣлъ, Финансовъ и Государственныхъ Имуществъ, въ Департаментъ Министерства Юстиціи сообщить копію съ сего опредѣленія, а для приведенія во всеобщую извѣстность припечатать установленнымъ порядкомъ, для чего въ Контору Сенатской Типографіи дать извѣстіе.

28. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 8 Марта 1875 г., объ измѣненіи ст. 22 Инструкціи 23 Іюля 1865 г., о порядкѣ продажи съ публичныхъ торговъ казенныхъ фермъ, за неплатежъ владѣльцами оныхъ слѣдующихъ съ нихъ погасительныхъ платежей *).

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: во 1-хъ, рапортъ Министра Внутреннихъ Дѣлъ, отъ 7-го Марта 1875 года за № 87, слѣдующаго содержанія: По выслушаніи въ Комитетѣ Министровъ внесенной Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ записки по вопросу объ условіяхъ русскаго земледѣлія въ Западномъ краѣ, и вполнѣ соглашаясь съ высказанными въономъ соображеніями о томъ, что вошедшее въ

*) Къ ст. 22-й Инструкціи.

Высочайше утвержденную 23 Іюля 1865 года Инструкцію о порядкѣ продажи казенныхъ земель въ западныхъ губарніяхъ лицамъ русскаго происхожденія правило объ отобраніи отъ владѣльцевъ купленныхъ ими казенныхъ участковъ, въ случаѣ невзноса въ срокъ обязательнаго платежа покупной суммы, представляется стѣснительнымъ для прочнаго въ краѣ водворенія владѣльцевъ такихъ имѣній, Комитетъ полагалъ: взамѣнъ ст. 22 Высочайше утвержденной 23 Іюля 1865 года Инструкціи о порядкѣ продажи казенныхъ земель въ Западныхъ губерніяхъ лицамъ русскаго происхожденія и примѣчанія къ сей статьѣ постановить: Ст. 22. Если причитающаяся къ каждогодной уплатѣ часть долга не будетъ внесена въ теченіи того же года и по прошествіи года въ четыре слѣдующіе мѣсяца, а также въ случаѣ накопленія на имѣніи другихъ поземельныхъ взысканій, податей и недоимокъ, или присужденія ко взысканію съ онаго частныхъ долговъ, купленное на основаніи сей Инструкціи имущество назначается въ продажу съ публичныхъ торговъ на общемъ основаніи. Имѣніе предъявляется къ торгамъ въ томъ составѣ, въ какомъ оно окажется при производствѣ описи, которая составляется при участіи чиновника со стороны мѣстнаго Губернскаго Управленія Государственными Имуществами. Къ участію въ торгахъ на покупку такихъ имѣній допускаются исключительно лица, имѣющія по закону право на пріобрѣтеніе имѣній въ Западномъ краѣ и представившія или особыя свидѣтельства на право покупки подобныхъ имѣній, или акты о пріобрѣтеніи уже ими участковъ, проданныхъ казною по правиламъ Инструкціи. Изъ вырученной отъ продажи имѣнія суммы пополняются: прежде всего казенный долгъ, т. е. остающаяся въ долгу на владѣльцѣ часть продажной цѣны, которая, впрочемъ, по желанію покупщика, можетъ быть переведена на новаго владѣльца вмѣстѣ съ обязательствомъ подчиниться порядку отчужденія имѣнія, опредѣленному въ сей Инструкціи; потомъ расходы на производство описи и на назначеніе въ *продажу* имѣнія, а также разныя казенныя и поземельныя взысканія, сборы и недоимки и, наконецъ, частные долги владѣльца; могущій же затѣмъ оказаться остатокъ вырученной отъ продажи имѣнія суммы передается прежнему владѣльцу. *Примѣчаніе.* Свидѣтельства на право покупки съ торговъ недвижимыхъ имуществъ, проданныхъ первоначально

по правиламъ сей Инструкціи, выдаются исключительно лицамъ, пользующимся по закону правомъ пріобрѣтать имѣнія въ Западномъ краѣ, подлежащими по мѣсту нахожденія имѣнія, Генералъ-Губернаторами, а въ губерніяхъ: Витебской, Минской и Могилевской, Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, по предварительномъ соглашеніи ихъ съ Министромъ Государственныхъ Имуществъ. На положеніи Комитета послѣдовала въ 8 день Марта 1875 г. Собственноручная ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА резолюція: „Исполнить". О таковомъ Высочайше утвержденномъ положеніи Комитета Министровъ, сообщенномъ къ исполненію Статсъ-Секретаремъ Кахановымъ выпискою изъ журнала, онъ, Министръ Внутреннихъ Дѣлъ, доноситъ Правительствующему Сенату, для зависящихъ распоряженій, и во 2-хъ) справку. Приказали: О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи, для надлежащаго исполненія Генералъ-Губернаторамъ Сѣверо и Юго-Западнаго края, Губернаторамъ, Губернскимъ Правленіямъ, Управленіямъ Государственными Имуществами и Казеннымъ Палатамъ 9-ти Западныхъ губерній дать знать указами, каковыми увѣдомить Министровъ Внутреннихъ Дѣлъ, Государственныхъ Имуществъ и Финансовъ и Палаты Судебные Уголовнаго и Гражданскаго Суда; для увѣдомленія же Управляющаго Собственною ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Канцеляріею по дѣламъ Царства Польскаго къ дѣламъ Оберъ-Прокурора 1-го Департамента Правительствующаго Сената передать копію съ опредѣленія, каковую сообщить и въ Департаментъ Министерства Юстиціи; во всѣ Гражданскіе Департаменты Правительствующаго Сената и Общія Собранія Правительствующаго Сената сообщить вѣдѣнія.

(Указъ Правительствующаго Сената 7 Апрѣля 1875 г.)

29. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 8 Декабря 1867 г., о дополненіи 26 ст. Инструкціи 23 Іюля 1865 г, о дозволеніи евреямъ быть арендаторами и управителями мельницъ и заводовъ въ казенныхъ фермахъ, пріобрѣтенныхъ по правиламъ означенной Инструкціи *).

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: 1) представленіе Министра Го-

---

***) Къ ст. 26-й Инструкціи.**

сударственныхъ Имуществъ, отъ 3 Января 1868 г. за № 12, слѣдующаго содержанія: Статьею 27 Высочайше утвержденнаго 5 Марта 1864 г. Положенія о льготахъ, преимуществахъ и денежныхъ ссудахъ, предоставляемыхъ при покупкѣ казенныхъ и частныхъ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ, и статьею 26 Высочайше утвержденной 23 Іюля 1865 г. Инструкціи о порядкѣ продажи казенныхъ имѣній, не дозволяется отдавать эти имѣнія въ аренду или въ управленіе лицамъ польскаго происхожденія и евреямъ. Послѣдніе могутъ быть только винокурами и арендаторами корчемъ. Хотя въ этихъ статьяхъ закона положительно воспрещено евреямъ только завѣдываніе имѣніями и земельными участками, а не оговорено прямо о воспрещеніи имъ арендованія состоящихъ при имѣніяхъ мельницъ и заводовъ, но установленіе таковаго воспрещенія вытекаетъ изъ того, что имъ разрѣшается быть только винокурами и арендаторами корчемъ. А такъ какъ въ Западномъ краѣ промышленныя и торговыя занятія находятся почти исключительно въ рукахъ евреевъ, и внѣ ихъ среды почти невозможно найти тамъ людей, способныхъ управлять мельницами и заводами, для завѣдыванія коими требуются извѣстныя техническія познанія и навыкъ, то воспрещеніе отдавать имъ въ содержаніе подобныя оброчныя статьи ставитъ новыхъ русскихъ землевладѣльцевъ въ весьма затруднительное положеніе и можетъ даже повести къ уничтоженію мельницъ и заводовъ, что неблагопріятно бы отразилось какъ вообще на промышленности и хозяйствѣ, такъ и на дѣлѣ водворенія русскихъ землевладѣльцевъ въ Западномъ краѣ. На основаніи сихъ соображеній, имъ, Министромъ Государственныхъ Имуществъ, представлено было на разсмотрѣніе Комитета Гг. Министровъ о дополненіи статьи 27-й Высочайше утвержденнаго Положенія 5 Марта 1864 г. и статьи 26 Инструкціи 23 Іюля 1865 г. слѣдующимъ постановленіемъ: Евреи могутъ быть винокурами и арендаторами корчемъ, а также арендными содержателями или управителями состоящихъ при имѣніи мельницъ, свеклосахарныхъ, стеклянныхъ, винокуренныхъ и другихъ заводовъ, завѣдываніе коими требуетъ техническихъ знаній и нѣкотораго оборотнаго капитала. Но евреи не могутъ брать въ аренду или управленіе не только цѣлыхъ имѣній, но и входящихъ въ составъ оныхъ отдѣльныхъ земельныхъ угодій. Вслѣдствіе сего

Статсъ-Секретарь Корниловъ увѣдомилъ его, Министра Государственныхъ Имуществъ, выпискою изъ журналовъ Комитета Гг. Министровъ 28 Ноября и 12 Декабря истекшаго 1867 г., что Комитетъ Гг. Министровъ полагалъ означенное представленіе его, Министра, утвердить и что ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 8 день Декабря, на положеніе Комитета Высочайше соизволилъ. О всемъ изложенномъ онъ, Министръ Государственныхъ Имуществъ, доноситъ Правительствующему Сенату на зависящее съ его стороны распоряженіе, и 2) Справку. Приказали: О таковомъ Высочайше утвержденномъ положеніи Комитета Гг. Министровъ, послѣдовавшемъ въ дополненіе 27 ст. Высочайше утвержденнаго 5 Марта 1864 г. Положенія о льготахъ, преимуществахъ и денежныхъ ссудахъ, предоставляемыхъ при покупкѣ казенныхъ и частныхъ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ, и 26 ст. Инструкціи 23 Іюля 1865 г., для зависящаго по оному исполненія, дать знать указами: Г. Министру Государственныхъ Имуществъ, Генералъ-Губернаторамъ Сѣверо и Юго-Западнаго краевъ, Губернскимъ Правленіямъ: Виленскому, Ковенскому, Гродненскому, Минскому, Витебскому, Могилевскому, Кіевскому, Подольскому и Волынскому, а также Гражданскимъ Палатамъ и Начальникамъ означенныхъ губерній; для припечатанія же въ установленномъ порядкѣ Конторѣ Сенатской Типографіи дать извѣстіе.

(Указъ Правительствующаго Сената 29 Января 1868 года.)

30. Предписаніе Управляющаго Министерствомъ Государственныхъ Имуществъ Управляющимъ Палатами Государственныхъ Имуществъ въ Западныхъ губерніяхъ, отъ 12 Августа 1865 года, объ образованіи изъ свободныхъ казенныхъ земель и изъ конфискованныхъ по мятежу 1863 г. имѣній участковъ, для продажи по правиламъ Инструкціи 23 Іюля 1865 г.

Препровождая при семъ для свѣдѣнія и надлежащаго исполненія экземпляръ Высочайше утвержденной въ 23 день минувшаго Іюля Инструкціи о порядкѣ продажи казенныхъ земель въ Западныхъ губерніяхъ лицамъ русскаго происхожденія, служащимъ въ томъ краѣ или желающимъ водвориться тамъ на постоянное жительство, предлагаю Вашему Высокородію, по соглашенію съ

завѣдывающимъ люстраціонными дѣйствіями, распорядиться немедленно образованіемъ земельныхъ участковъ, для продажи на слѣдующихъ основаніяхъ: 1) казенныя, не поступившія въ надѣлъ крестьянамъ, земли, равно фермы и конфискованныя по мятежу 1863 г. имѣнія подлежатъ обращенію на составленіе участковъ; 2) участки составлять, согласно 2-й статьѣ Инструкціи, двухъ разрядовъ: а) отъ 300 до 600 десятинъ и б) отъ 600 до 1000 десятинъ, съ присоединеніемъ къ нимъ, какъ постановлено въ 3 статьѣ, состоящихъ на тѣхъ земляхъ хозяйственныхъ строеній и оброчныхъ статей; 3) отъ образованія участковъ не изъемлются и земли или фермы, состоящія въ арендномъ содержаніи по контрактамъ, но какъ въ числѣ сихъ земель есть такія, которыя, по силѣ контрактовъ, не могутъ быть взяты отъ арендаторовъ до истеченія контрактныхъ сроковъ, то стараться, чтобы такія фермы не раздроблялись въ разные участки, а крупныя, отъ 300 до 1000 десятинъ, составляли отдѣльный участокъ, мелкія же, не менѣе 300 десятинъ, входили цѣликомъ въ одинъ составной участокъ; безъ раздѣла на участки составлять, согласно примѣчанію къ 1-й статьѣ и статьи 4-й: а) конфискованныя имѣнія по мятежу 1863 г., къ которымъ предъявлено долговыхъ и другаго рода претензій на сумму, превышающую оцѣнку, какая имѣетъ быть назначена на основаніи 8-й статьи Инструкціи, о производствѣ каковой оцѣнки Вы, въ непродолжительномъ времени, получите указанное въ примѣчаніи къ ст. 6-й наставленіе, и б) такія имѣнія, въ которыхъ состоятъ фабрики, значительные заводы или обширныя хозяйственныя заведенія, поддержаніе коихъ не возможно при владѣніи небольшимъ, отдѣльнымъ отъ имѣнія, участкомъ, и в) въ составъ участковъ для продажи не должны входить земли, хотя и предназначенныя для образованія фермъ, но находящіяся въ пользованіи крестьянъ и входящія въ составъ ихъ надѣла; 4) мелкія фермы и вообще свободныя земли соединять въ участки меньшаго размѣра, т. е. въ 300 десятинъ, и только въ случаѣ совершенной невозможности таковаго соединенія, по мѣстнымъ обстоятельствамъ, оставлять ихъ въ настоящемъ положеніи; 5) при составленіи участковъ принять за правило: а) тамъ, гдѣ въ селеніяхъ государственныхъ крестьянъ нѣтъ запасныхъ земель для надѣла людей русскаго происхожденія и мѣстныхъ крестьянъ, на основаніи препо-

данныхъ правилъ, выдѣлять для этаго соотвѣтственную часть изъ смежныхъ фермениыхъ земель; б) если существующія нынѣ фермы нарѣзаны неудобно и стѣснительно для крестьянъ, то, для устраненія таковаго неудобства, отдавать крестьянамъ ферменныя земли, а въ замѣнъ оныхъ принимать состоящія въ ихъ пользованіи, и сіи послѣднія обращать въ составъ образуемыхъ участковъ; но само сабою разумѣется, что это не распространяется на такія фермы, которыя состоятъ въ арендномъ содержаніи по контрактамъ, если въ контрактахъ не выговерено для Управленія Государственныхъ Имуществъ права производить подобные замѣны или если арендаторъ не изъявитъ на замѣнъ добровольнаго согласія; в) тамъ, гдѣ потребуютъ мѣстныя выгоды крестьянъ, полагать для нихъ полевыя и скотопрогонныя дороги чрезъ образуемые участки, и 6) по образованіи такимъ образомъ каждаго участка, снимать его въ тоже время на планъ, и планы, съ объяснительными записками, представлять во Второй Департаментъ Государственныхъ Имуществъ и, вмѣстѣ съ тѣмъ, о каждомъ образованномъ участкѣ доносить Г. Генералъ-Губернатору.

31. Инструкція, утвержденная Министромъ Государственныхъ Имуществъ 6 Марта 1866 года, о порядкѣ исчисленія дохода, приносимаго земельными участками и казенными въ городахъ имуществами, подлежащими обращенію въ продажу, на основаніи ВЫСОЧАЙШЕ утвержденной 23 Іюля 1865 года Инструкціи.

I. Общія основанія.

§ 1. Настоящею Инструкціею опредѣляется способъ исчисленія дохода, приносимаго въ Западныхъ губерніяхъ тѣми земельными участками и казенными имуществами въ городахъ, кои подлежатъ продажѣ на основаніи Высочайше утвержденной 23 Іюля 1865 г. Инструкціи, именно: 1) образуемыми для сей цѣли, на основаніи особыхъ предписаній Министерства, земельными участками, съ находящимися на нихъ хозяйственными строеніями и оброчными статьями, какъ-то: мельницами, корчмами, селитренными, известковыми, кирпичными и другими для обработки сельско-

хозяйственныхъ продуктовъ заводами, равно такъ называемыми рудиями для выдѣлки чугуна и желѣза, и 2) поступившими въ казенное вѣдомство недвижимыми имуществами въ городахъ, какъ-то: казенными домами, фабриками, заводами, торговыми заведеніями и пустопорожними мѣстами. Исчисленіе дохода съ помянутыхъ участковъ и недвижимыхъ въ городахъ имуществъ производится на тотъ конецъ, дабы на основаніи этого дохода могли быть вычислены оцѣночная стоимость и продажная цѣна участковъ и имуществъ порядкомъ, указаннымъ въ п. п. 8 и 9 вышеизъясненной Высочайше утвержденной 23 Іюля 1865 года Инструкціи.

§ 2. При исчисленіи дохода съ земельныхъ участковъ и недвижимыхъ въ городахъ имуществъ слѣдуетъ различать земли и имущества, кои были подвергнуты повѣрочной люстраціи, отъ тѣхъ, кои, поступивъ въ казну по мятежу 1863 года, повѣрочной люстраціи не подвергались, и въ первомъ случаѣ исчислять съ нихъ доходъ и опредѣлять продажную цѣну порядкомъ, указаннымъ въ нижеслѣдующихъ §§ 3—6, а въ послѣднемъ—на основаніи §§ 7—10 настоящей Инструкціи. Если же въ составъ земельныхъ участковъ входятъ лѣсныя пространства, то при исчисленіи съ нихъ дохода надлежитъ руководствоваться §§ 11 и 12 той же Инструкціи.

II. Объ исчисленіи дохода съ земель и имуществъ, кои были подвергнуты повѣрочной люстраціи.

§ 3. Съ земельныхъ угодій, кои были подвергнуты повѣрочной люстраціи, исчисляется доходъ по повѣрочно-люстраціонной оцѣнкѣ, и затѣмъ сравнивается съ средними за десятину удобной земли въ смежныхъ, а буде ихъ нѣтъ, то въ ближайшихъ частныхъ имѣніяхъ, выкупными платежами, уменьшенными на 10%, и если уменьшенные такимъ образомъ выкупные платежи окажутся ниже, то на сколько процентовъ они менѣе повѣрочно-люстраціоннаго дохода, на столько процентовъ понижается этотъ послѣдній доходъ. Но предварительно сравненія повѣрочно-люстраціоннаго дохода съ выкупными платежами, уменьшенными на 10%, должна быть повѣрена на мѣстѣ повѣрочно-люстраціонная оцѣнка вошедшихъ въ составъ участковъ, образованныхъ для продажи, угодій на основаніи изданной Министерствомъ для введенія повѣ-

рочной люстраціи Инструкціи, и буде таковая оцѣнка окажется высокою, то она исправляется на указанныхъ въ той Инструкціи основаніяхъ.

Примѣчаніе 1. Въ губерніяхъ Виленской, Гродненской, Ковенской, Минской и въ четырехъ уѣздахъ Витебской (Динабургскомъ, Дризенскомъ, Люцинскомъ и Рѣжицкомъ), для вывода среднихъ выкупныхъ платежей за десятину земли въ смежныхъ частныхъ имѣніяхъ принимаются въ разсчетъ всѣ угодья, въ томъ числѣ пастбища и другія земли, хотя бы они и не входили въ оцѣнку, по которой были вычислены выкупные платежи съ крестьянъ собственниковъ.

Примѣчаніе 2. Въ губерніяхъ Кіевской, Подольской, Волынской, Могилевской и въ остальныхъ восьми уѣздахъ Витебской (въ коихъ Положеніемъ 19-го Февраля 1861 г. установленъ съ крестьянъ душевой за землю оброкъ), при вычисленіи средняго выкупнаго платежа, не принимается въ расчетъ та часть сего платежа, которая упадаетъ на усадьбы.

§ 4. Съ находящихся на указанныхъ въ предъидущемъ § (3) участкахъ экономическихъ строеній исчисляется доходъ, какой можетъ выручиться отъ найма этихъ строеній; въ тѣхъ же случаяхъ, когда этотъ способъ исчисленія дохода окажется затруднительнымъ, доходъ этотъ не исчисляется, а приводится въ извѣстность стоимость строеній при продажѣ ихъ на сносъ, посредствомъ вычисленія цѣнности наличныхъ матеріаловъ, и выведенная такимъ образомъ стоимость строеній присоединяется къ продажной цѣнѣ за участокъ.

§ 5. Съ находящихся на тѣхъ же участкахъ оброчныхъ статей полагается получавшійся съ нихъ средній за послѣднее трехлѣтіе доходъ, если же статья существуетъ менѣе трехъ лѣтъ, то принимается поступавшій съ нея средній за время существованія доходъ.

§ 6. Если съ поступившихъ въ казенное вѣдомство въ городахъ пустопорожнихъ земель былъ исчисленъ доходъ по повѣрочной люстраціи, то доходъ этотъ принимается въ основаніе при вычисленіи оцѣночной стоимости этихъ земель. Для оцѣнки же состоящихъ въ городахъ казенныхъ домовъ, фабрикъ, заводовъ и

торговыхъ заведеній исчисляется доходъ порядкомъ, указаннымъ въ предъидущемъ § (5).

III. Объ исчисленіи дохода съ земель и имуществъ, конфискованныхъ по мятежу 1863 года.

§ 7. Для вычисленія дохода съ земельныхъ участковъ, образованныхъ въ имѣніяхъ конфискованныхъ по мятежу 1863 г., приводятся въ извѣстность выкупные мѣстныхъ крестьянъ платежи и, по уменьшеніи ихъ на 10%, выводится оцѣнка земли, по которой исчисляется доходъ съ земельныхъ участковъ, обращаемыхъ въ продажу; при чемъ: въ 1-хъ) въ губерніяхъ Виленской, Ковенской, Минской и Гродненской и четырехъ уѣздахъ Витебской (Динабургскомъ, Дризинскомъ, Люцинскомъ и Рѣжицкомъ), съ вошедшихъ въ составъ земельныхъ участковъ пастбищъ и другихъ угодій не исчисляется доходъ въ томъ случаѣ, когда за земли этого рода вовсе не положены выкупные платежи съ мѣстныхъ крестьянъ; во 2-хъ) въ губерніяхъ Кіевской, Подольской, Волынской, Могилевской и въ остальныхъ восьми уѣздахъ Витебской, приводится въ извѣстность та часть выкупныхъ платежей, которая упадаетъ собственно на полевыя угодья, и по уменьшеніи оной на 10%, вычисляется средній доходъ съ десятины полевой земли, который примѣняется ко всѣмъ вошедшимъ въ составъ земельнаго участка усадебнымъ и полевымъ угодьямъ, и въ 3-хъ) съ вошедшихъ въ составъ земельныхъ участковъ необработываемыхъ земель исчисляется доходъ, по мѣстнымъ соображеніямъ, въ четверть или половину противъ соотвѣтственныхъ обработываемыхъ угодій того же имѣнія. Но если производящій оцѣнку чиновникъ удостовѣрится, что выведенная на основаніи сего § оцѣнка выше дѣйствительной доходности земли по причинѣ особенныхъ мѣстныхъ неудобствъ, какъ-то: крайняго недостатка сѣнокосовъ, большаго количества необработываемыхъ земель, особенно худаго качества почвы и т. п., то онъ составляетъ предположеніе о необходимомъ уменьшеніи этой оцѣнки, и таковое предположеніе, вмѣстѣ съ оцѣнкою, представляетъ на разсмотрѣніе Начальства порядкомъ, указаннымъ въ § 14 настоящей Инструкціи.

Примѣчаніе 1. Въ Могилевской и тѣхъ восьми уѣздахъ Витебской губерніи, въ коихъ выкупные платежи съ крестьянъ собственниковъ вычислены на основаніи душевыхъ оброковъ, сперва исключается изъ душеваго оброка та доля онаго, которая причитается за усадьбу; затѣмъ вычисляются выкупные платежи собственно за полевыя земли, и эти платежи переводятся на землю, съ принятіемъ въ основаніе, установленныхъ въ Высочайше утвержденномъ 19 Февраля 1861 года Положеніи, высшихъ душевыхъ для разныхъ мѣстностей надѣловъ, слѣдующимъ образомъ: изъ установленнаго вышеозначеннымъ Положеніемъ душеваго оброка 8 руб. отчисляется та часть, которая упадаетъ на усадьбу, напримѣръ 1 руб. 50 к., а изъ остальнаго количества оброка (6 р. 50 к.) вычитается 20%, и такимъ образомъ опредѣляется душевый выкупный платежъ въ 5 р. 20 к., который, при высшемъ въ данной мѣстности надѣлѣ въ $5^1/_2$ дес., раздѣляется на это число, и затѣмъ получается выкупный платежъ съ десятины 94 к., а по уменьшеніи онаго на 10%, выводится чистый доходъ съ десятины 84 к. По таковому разсчету для другихъ мѣстностей, чистый доходъ съ десятины земли составитъ: при надѣлѣ въ 5 дес. на душу—83 коп.; при надѣлѣ въ $4^1/_2$ дес. на душу—93 к., и при надѣлѣ въ 4 дес. на душу—1 р. 17 к.

Примѣчаніе 2. Необработанныя земли, поросшія кустарникомъ, оцѣняются на равнѣ съ прочими необработанными; если же на нихъ произрастаетъ лѣсъ, то съ нихъ исчисляется доходъ порядкомъ, указаннымъ въ § 12 настоящей Инструкціи.

§ 8. Съ экономическихъ строеній, находящихся въ имѣніяхъ конфискованныхъ по мятежу 1863 г., исчисляется доходъ въ размѣрѣ могущаго выручиться отъ отдачи ихъ въ наемъ годичнаго платежа, если же этотъ способъ исчисленія дохода окажется затруднительнымъ, то опредѣляется оцѣночная стоимость строеній тѣмъ же порядкомъ, который установленъ въ § 4 настоящей Инструкціи, для строеній находящихся на участкахъ, образованныхъ изъ земель, кои были подвергнуты повѣрочной люстраціи, и выве-

денная такимъ образомъ стоимость строеній присоединяется къ продажной цѣнѣ за участокъ.

§ 9. Съ оброчныхъ статей въ конфискованныхъ по мятежу 1863 г. имѣніяхъ исчисляется получавшійся съ нихъ средній за послѣднее трехлѣтіе доходъ, который опредѣляется по прежнимъ экономическимъ реэстрамъ, или по контрактамъ на сдачу ихъ въ аренду, а гдѣ ихъ нѣтъ, тамъ принимается поступающій въ последнее время съ этихъ статей доходъ.

§ 10. Съ конфискованныхъ по мятежу 1863 г. пустопорожнихъ земель, а также домовъ, фабрикъ, заводовъ и торговыхъ заведеній, находящихся въ городахъ, исчисляется доходъ порядкомъ, указаннымъ въ предъидущемъ § (9), съ тѣмъ, что свѣдѣнія о поступившемъ за послѣднее трехлѣтіе доходѣ, буде мѣстное Управленіе Государственныхъ Имуществъ ихъ не имѣетъ, могутъ быть заимствованы изъ городскихъ управленій.

IV. Объ исчисленіи дохода съ лѣсныхъ пространствъ и объ оцѣнкѣ ихъ.

§ 11. Ежели въ составъ земельныхъ участковъ, обращаемыхъ въ продажу, вошли цѣликомъ такія лѣсныя пространства, кои принадлежали къ фермамъ, то съ нихъ полагается доходъ, исчисленный при образованіи фермъ.

§ 12. Оцѣнка такихъ лѣсныхъ пространствъ, кои къ фермамъ причислены не были, производится слѣдующимъ, упрощеннымъ способомъ: а) для дровяныхъ лѣсовъ всѣхъ породъ принимается вездѣ половина кубической сажени ежегоднаго прироста на одну десятину. Опредѣленная, по высшей казенной дѣйствующей мѣстной таксѣ на дровяной лѣсъ (принимая въ расчетъ таксовыхъ цѣнъ на дубовые дрова) цѣнность этой полкубической сажени считается ежегоднымъ доходомъ съ одной десятины; б) дубовые дровяные лѣса, такимъ же порядкомъ и по той же нормѣ ежегоднаго прироста, цѣнятся по дѣйствующей мѣстной казенной таксѣ, назначенной собственно на дубовый лѣсъ, и в) строевые лѣса цѣнятся лѣсными чинами на основаніи правилъ для оцѣнки казенныхъ лѣстныхъ дачъ, утвержденныхъ Г. Министромъ Государствен-

ныхъ Имуществъ 29-го Мая 1865 г., съ тою только разницею, что цѣнность ежегоднаго дохода капитализируется не изъ 4-хъ, а изъ 10%.

V. О лицахъ, производящихъ оцѣнки земель и имуществъ, и объ утвержденіи оцѣнокъ.

§ 13. Производство оцѣнокъ казенныхъ угодій и имуществъ, подлежащихъ продажѣ на основаніи Высочайше утвержденной 23-го Іюля 1865 г. Инструкціи, распредѣляется между подвѣдомственными Министерству Государственныхъ имуществъ чинами, смотря по роду угодій и имуществъ. На этомъ основаніи, исчисленіе дохода съ вошедшихъ въ составъ участковъ для продажи хозяйственныхъ и лѣсныхъ угодій (кромѣ участковъ строеваго лѣса), и находящихся на этихъ участкахъ хозяйственныхъ строеній и оброчныхъ статей возлагается на люстраціонныхъ и другихъ чиновниковъ, коимъ будетъ поручено образованіе тѣхъ участковъ; оцѣнка участковъ строеваго лѣса поручается особо чинамъ лѣснаго вѣдомства (§ 12 п. в.); составленіе же оцѣнокъ недвижимыхъ имуществъ въ городахъ можетъ быть поручаемо подвѣдомственнымъ Палатамъ Государственныхъ Имуществъ чинамъ, по назначенію Управляющихъ Палатами, съ участіемъ, въ потребныхъ случаяхъ, городскихъ цѣновщиковъ и экспертовъ.

§ 14. Составленныя на основаніи настоящей Инструкціи оцѣнки казенныхъ земель и другихъ имуществъ разсматриваются Палатами Государственныхъ Имуществъ, и, съ ихъ заключеніемъ, представляются на утвержденіе Министерства, вмѣстѣ съ планами земельныхъ участковъ, описями строеній и статей и объяснительными записками объ основаніяхъ оцѣнокъ.

Подлинная за подписаніемъ Предсѣдателя и Членовъ Центральной Люстраціонной Коммисіи.

32. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 29 Апрѣля 1869 г., о разрѣшеніи продажи мелкихъ оброчныхъ статей, находящихся среди селеній и земель бывшихъ государственныхъ крестьянъ.

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: рапортъ Министра Государствен-

ныхъ Имуществъ, отъ 8-го сего Мая, за № 183, слѣдующаго содержанія: Въ видахъ устраненія неудобствъ, сопряженныхъ съ оставленіемъ за казною мелкихъ оброчныхъ статей, находящихся среди селеній и земель бывшихъ государственныхъ крестьянъ, Главный Комитетъ объ устройствѣ сельскаго состоянія, согласно представленію его, Министра, полагалъ разрѣшить продажу таковыхъ статей мѣстнымъ крестьянскимъ обществамъ, на слѣдующихъ основаніяхъ: 1) Казенныя оброчныя статьи, приносящія дохода не болѣе 150 руб. въ годъ каждая и расположенныя среди селеній бывшихъ государственныхъ крестьянъ, какъ-то: сады, огороды, усадебныя мѣста, базарныя площади, торговыя лавки, вѣсы и мѣры, дома и проч., а также рыбныя ловли въ водахъ, состоящихъ въ границахъ крестьянскихъ земель, могутъ быть пріобрѣтаемы мѣстными обществами сихъ крестьянъ въ собственность безъ торговъ, по распоряженію Министра Государственныхъ Имуществъ, на изложенныхъ ниже условіяхъ. П р и м ѣ ч а н і е. Болѣе цѣнныя статьи, т. е. приносящіе свыше 150 р. годоваго дохода, могутъ быть пріобрѣтаемы обществами не иначе, какъ съ торговъ на общемъ основаніи или съ особаго каждый разъ В ы с о ч а й ш а г о разрѣшенія. 2) Продажная цѣна покупаемыхъ крестьянами оброчныхъ статей опредѣляется по капитализаціи изъ пяти процентовъ, т. е. помноженіемъ на 20 получаемаго казною съ сихъ статей годоваго дохода или цѣнности строеній, если на статьѣ находятся строенія, оцѣночная стоимость коихъ превышаетъ капитализированный изъ 5% доходъ. 3) Если опредѣленная на семъ основаніи цѣна продаваемой статьи превышаетъ 500 руб., то крестьянамъ разрѣшается или внести всю сумму разомъ, или уплативъ при самой покупкѣ не менѣе одной пятой доли покупной суммы, остальныя деньги выплатить по частямъ въ теченіе отъ 1 до 5 лѣтъ, съ ежегодною при томъ уплатою по 5% роста на остающуюся въ долгу сумму. ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, на журналѣ Главнаго Комитета, въ 29-й день Апрѣля 1869 года, соизволилъ написать Собственноручно: „Исполнить.“ О вышеизложенномъ онъ, Министръ Государственныхъ Имуществъ, доноситъ Правительствующему Сенату, для надлежащаго распубликованія состоявшагося положенія. Приказали: О таковомъ В ы с о ч а й ш е м ъ повелѣніи, для свѣдѣнія и должнаго, до кого касаться будетъ, исполненія, увѣдомить ЕГО

ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЫСОЧЕСТВО Намѣстника Кавказскаго, Намѣстника въ Царствѣ Польскомъ, Министровъ и Главноуправляющихъ отдѣльными частями, однихъ—указами, а другихъ чрезъ передачу къ дѣламъ Оберъ-Прокурора 1-го Департамента Правительствующаго Сената копій съ опредѣленія Сената; равно дать знать указами: Учредительному въ Царствѣ Польскомъ Комитету, всѣмъ Генералъ-Губернаторамъ, Губернаторамъ, Губернскимъ, Войсковымъ и Областнымъ Правленіямъ, Прибалтійской Палатѣ Государственныхъ Имуществъ и Губернскимъ Управленіямъ Государственными Имуществами; въ Святѣйшій же Правительствующій Сунодъ, во всѣ Департаменты Правительствующаго Сената и Общія оныхъ Собранія сообщить вѣдѣнія, а въ Департаментъ Министерства Юстиціи—передать копію съ опредѣленія; для припечатанія же въ установленномъ порядкѣ, Конторѣ Сенатской Типографіи дать извѣстіе.

(Указъ Правительствующаго Сената, отъ 22 Мая 1869 года).

33. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 26 Февраля 1873 года, сообщенное въ предложеніи Министра Государственныхъ Имуществъ Управляющимъ государственными имуществами Западныхъ губерній, отъ 28 Февраля 1873 г., объ отклоненіи ходатайствъ о новыхъ исключительныхъ льготахъ для лицъ, пріобрѣвшихъ казенныя имѣнія на основаніи ВЫСОЧАЙШЕ утвержденной 23 Іюля 1865 года Инструкціи.

Лица, воспользовавшіеся пріобрѣтеніемъ земельныхъ участковъ въ Западныхъ губерніяхъ на весьма льготныхъ условіяхъ, опредѣленныхъ ВЫСОЧАЙШЕ утвержденною 23 Іюля 1865 года Инструкціею,—стали нерѣдко обращаться въ Министерство Государственныхъ Имуществъ съ ходатайствами о новыхъ исключительныхъ льготахъ, какъ то: о предоставленіи имъ, въ дополненіе къ участкамъ, казенныхъ оброчныхъ статей и лѣсныхъ пространствъ или объ уменьшеніи и даже совершенномъ сложеніи оставленной на нихъ въ долгу купчей цѣны участковъ.

Въ виду весьма умѣренной и даже низкой оцѣнки участковъ уменьшеніе продажной цѣны вовсе уже не соотвѣтствовало бы

стоимости участковъ; а совершенное сложеніе купчей цѣны, съ одной стороны было бы несовмѣстно съ самою Инструкціею 23 Іюля 1865 года, по которой разрѣшена продажа, а не пожалованіе участковъ; а съ другой стороны было бы равносильно выдачѣ частному лицу денегъ на счетъ суммъ Государственнаго Казначейства. Продажа безъ торговъ отдѣльныхъ казенныхъ оброчныхъ статей,—сверхъ тѣхъ, кои находясь въ границахъ проданныхъ участковъ или вблизи ихъ, вошли въ составъ участковъ и проданы совокупно съ ними,—не подходитъ подъ правила Инструкціи 23 Іюля 1865 года и, не принося существенной пользы дѣлу водворенія русскаго землевладѣнія въ Западномъ краѣ, составила бы для покупщиковъ одну лишь выгодную, въ ущербъ казнѣ, спекуляцію. Вообще подобныя домогательства не подлежатъ вовсе удовлетворенію, напрасно обремѣняютъ Министерство Государственныхъ Имуществъ излишнею перепиской.

По всеподданнѣйшему моему докладу о всемъ изложенномъ, ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ въ 26 день Февраля 1873 г. Высочайше повелѣть соизволилъ: предварительно совершенія купчихъ крѣпостей на продажу участковъ, предоставляемыхъ, съ Высочайшаго разрѣшенія, по означенной Инструкціи, брать отъ покупщиковъ особыя подписки въ томъ, что они послѣ продажи не станутъ утруждать Правительство никакими просьбами объ уменьшеніи или сложеніи купчей цѣны, о дополнительной продажѣ имъ казенныхъ оброчныхъ статей и лѣсныхъ участковъ и вообще о дарованіи имъ какихъ либо исключительныхъ льготъ, сверхъ тѣхъ, которыя опредѣлены въ Инструкціи и коими они уже воспользовались по условіямъ совершенныхъ съ ними купчихъ.

О такомъ Высочайшемъ повелѣніи поставляю въ извѣстность Гг. Управляющихъ Государственными Имуществами Западныхъ губерній, для подлежащаго съ ихъ стороны въ потребныхъ случаяхъ исполненія.

III.

УЗАКОНЕНІЯ

о воспрещеніи лицамъ польскаго происхожденія пріобрѣтать имѣнія въ Западныхъ губерніяхъ.

34. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 10 Декабря 1865 года, о воспрещеніи лицамъ польскаго происхожденія вновь пріобрѣтать помѣщичьи имѣнія въ девяти Западныхъ губерніяхъ *).

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: предложеніе Министра Юстиціи за № 19911-мъ, слѣдующаго содержанія: По Высочайшему ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА повелѣнію была образована Особая Коммиссія, для разсмотрѣнія сообщенныхъ Министру Государственныхъ Имуществъ Генералъ-Губернаторами Сѣверо и Юго-Западныхъ губерній, для всеподданнѣйшаго доклада ГОСУДАРЮ ИМПЕРАТОРУ, предположеній ихъ относительно мѣръ къ водворенію русскаго элемента въ Западномъ краѣ. При разсмотрѣніи сихъ предположеній, означенная Коммисія приняла, между прочимъ, въ соображеніе, что въ девяти Западныхъ губерніяхъ, на 10-ти милліонное населеніе, преимущественно Малороссійское, Бѣлорусское и частью Литовско-Жмудское, имѣется, срав-

---

*) См. узаконенія подъ №№ 2, 3, 4, 5, 13, 14 и 19.

нительно весьма ничтожное по числительности, населеніе польскаго происхожденія; что населеніе это, состоящее большею частью изъ помѣщиковъ и мѣщанъ, даетъ всему краю характеръ польскій и мѣшаетъ остальному, нисколько не польскому населенію, правильно развиваться и пользоваться, на равнѣ съ прочими подданными, многими предпринятыми ЕГО ВЕЛИЧЕСТВОМЪ реформами, и что сила этого сословія заключается въ корпоративной замкнутости владѣнія недвижимою собственностію, не допускающей проникать къ себѣ никакую другую національность и особенно русскую. При такихъ обстоятельствахъ, по мнѣнію Коммисіи, Правительство должно прибѣгнуть къ такой мѣрѣ, которая, посредствомъ устраненія лицъ польскаго происхожденія отъ права пріобрѣтать вновь имѣнія въ Западномъ краѣ, не стѣсняя законныхъ правъ владѣнія нынѣшнихъ польскихъ помѣщиковъ, окончательно преградила бы возможность усиленія сего класса. По разсмотрѣніи заключеній Коммисіи, ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 10-й день сего Декабря, Высочайше повелѣть соизволилъ: впредь до окончательнаго устройства Западнаго края, посредствомъ достаточнаго усиленія въономъ числа русскихъ землевладѣльцевъ, воспретить лицамъ польскаго происхожденія вновь пріобрѣтать помѣщичьи имѣнія въ девяти Западныхъ губерніяхъ, и со времени объявленія сего постановленія, считать недѣйствительными всѣ совершенные послѣ того акты и сдѣлки на переходъ означенныхъ имѣній, въ въ предѣлахъ этихъ губерній находящихся, къ лицамъ польскаго происхожденія, всякимъ инымъ путемъ, кромѣ наслѣдства по закону. Сверхъ того, согласно съ заключеніемъ той же Особой Коммисіи, Высочайше повелѣно: высланнымъ изъ Западнаго края владѣльцамъ секвестрованныхъ имѣній предоставить право, въ двухъ-годичный срокъ, со дня утвержденія ЕГО ВЕЛИЧЕСТВОМЪ настоящаго положенія (т. е. 10-го сего Декабря), продать свои имѣнія въ Западномъ краѣ, лицамъ русскаго происхожденія, Православнаго и Протестанскаго вѣроисповѣданій, или же, вмѣсто продажи, промѣнять симъ лицамъ свои имѣнія, состоящія въ Западномъ краѣ, на частныя имѣнія, находящіяся въ другихъ мѣстностяхъ Имперіи. При чемъ, для облегченія подобныхъ продажъ и сдѣлокъ, освободить договаривающихся, при совершеніи актовъ, отъ крѣпостныхъ и другихъ пошлинъ, распространивъ это прави-

ло и на продажу и промѣнъ имѣній секвестрованныхъ, принадлежащихъ въ Западномъ краѣ лицамъ, высланнымъ административнымъ порядкомъ оттуда, за содѣйствіе послѣднему мятежу. О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи, сообщенномъ ему, Министру Юстиціи, Министромъ Государственыхъ Имуществъ, онъ, Министръ Юстиціи, предлагаетъ Правительствующему Сенату. Приказали: Исполненіе таковаго Высочайшаго ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА повелѣнія предоставить Генералъ-Губернаторамъ: Виленскому, Ковенскому, Гродненскому, и Минскому и Кіевскому, Подольскому и Волынскому, о чемъ и послать указы, каковыми увѣдомить Министровъ: Внутреннихъ Дѣлъ, Финансовъ и Государственныхъ Имуществъ и Губернаторовъ: Витебскаго, Виленскаго, Гродненскаго, Кіевскаго, Ковенскаго, Минскаго, Могилевскаго, Подольскаго и Волынскаго и дать знать Губернскимъ Правленіямъ, Палатамъ: Гражданскаго Суда, Казеннымъ и Государственныхъ Имуществъ сего края,—а для увѣдомленія Министра Статсъ-Секретаря Царства Польскаго къ дѣламъ Оберъ-Прокурора 1-го Департамента Правительствующаго Сената передать копію съ опредѣленія, каковую сообщить и въ Департаментъ Министра Юстиціи и припечатать въ установленномъ порядкѣ.

Т. X ч. 1, Зак. гражд., прилож. къ ст. 773 (примѣч., по прод. 1876 года).

Объ отчужденіи и отдачѣ въ залогъ помѣщичьихъ имѣній, а также о передачѣ ихъ по наслѣдству.

Ст. 7. До окончательнаго устройства Западнаго края посредствомъ достаточнаго усиленія въономъ числа русскихъ землевладѣльцевъ, воспрещается лицамъ польскаго происхожденія вновь пріобрѣтать помѣщичьи имѣнія въ девяти Западныхъ губерніяхъ; со времени объявленія сего постановленія считаются недѣйствительными всѣ совершенные послѣ того акты и сдѣлки на переходъ означенныхъ имѣній, въ предѣлахъ сихъ губерній, къ лицамъ польскаго происхожденія всякимъ инымъ путемъ, кромѣ наслѣдства по закону.

Т. V, Уст. о пошлинахъ, по прод. 1876 г.

Ст. 383 п. 6. При совершеніи актовъ на состоящія въ девяти Западныхъ губерніяхъ, секвестрованныя или принадлежащія владѣльцамъ

польскаго происхожденія, высланнымъ оттуда административнымъ порядкомъ за содѣйствіе послѣднему (въ 1863 и 1864 г.) мятежу, договаривающіяся о продажѣ или промѣнѣ сихъ имѣній лица освобождаются отъ взысканія крѣпостныхъ и другихъ пошлинъ.

Примѣчаніе. Дарованная Высочайшимъ повелѣніемъ 10 Декабря 1865 г. для лицъ, высланныхъ изъ Западнаго края, льгота отъ платежа крѣпостныхъ пошлинъ, распространена на всѣ акты по переходу имѣній въ Западныхъ губерніяхъ вообще отъ польскихъ помѣщиковъ къ лицамъ русскаго происхожденія. Сія льгота предоставлена также чешскимъ поселенцамъ, принявшимъ русское подданство, при совершеніи всѣхъ актовъ по переходу къ нимъ имѣній и земель въ Западныхъ губерніяхъ отъ польскихъ землевладѣльцевъ.

Ст. 383 п. 7. Лица, пріобрѣтающія казенные земельные участки въ Западныхъ губерніяхъ въ видѣ награды, освобождаются отъ уплаты, съ цѣны тѣхъ участковъ, крѣпостныхъ пошлинъ.

Примѣчаніе. Въ 1871 г., указомъ Правительствующаго Сената, въ разъясненіе сего (7) пункта, опредѣлено: за пріобрѣтеніе, не въ видѣ награды, а по собственному ходатайству, казенныхъ земельныхъ участковъ въ Западныхъ губерніяхъ, должны быть взимаемы, при совершеніи на тѣ участки купчихъ крѣпостей, крѣпостныя и другія пошлины на общемъ основаніи.

35. Указъ Правительствующаго Сената, отъ 31 Декабря 1865 года, послѣдовавшій по ВЫСОЧАЙШЕМУ повелѣнію 10 Декабря 1865 г., о порядкѣ приведенія въ исполненіе означеннаго повелѣнія.

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: во 1) предложеніе Министра Юстиціи отъ 28 Декабря 1865 года, за № 20284, слѣдующаго содержанія: 22 Декабря сего года, за № 19961, имъ, Министромъ Юстиціи, предложено Правительствующему Сенату послѣдовавшее 10 Декабря, по журналу Особой Коммисіи, Высочайшее повелѣніе о воспрещеніи лицамъ польскаго происхожденія вновь пріобрѣтать имѣнія въ девяти Западныхъ губерніяхъ и о предоставленіи владѣльцамъ секвестрованныхъ тамъ имѣній права продать оныя въ опредѣленный для сего срокъ и на указанныхъ условіяхъ. Нынѣ

Министръ Государственныхъ Имуществъ, съ Высочайшаго соизволенія, сообщилъ ему, Министру Юстиціи, для доведѣнія до свѣдѣнія Правительствующаго Сената и для опубликованія, что при обсужденіи способовъ исполненія сихъ мѣръ, означенная особая Коммисія постановила въ тоже время заключенія свои и по другимъ вопросамъ, возбужденнымъ Главными мѣстными Начальниками. Вслѣдствіе сего, согласно Высочайше утвержденному 10 Декабря журналу Коммисіи, предписано къ точному на мѣстахъ исполненію слѣдующее: 1) При установленіи обязательнаго для владѣльцевъ секвестрованныхъ имѣній двухлѣтняго срока, для продажи или промѣна оныхъ, принять къ руководству, что какъ никакой законъ обратной силы не имѣетъ, то мѣра эта не должна распространяться на тѣ секвестрованныя имѣнія, которыя, до изданія настоящаго постановленія, за смертію прежнихъ владѣльцевъ, перешли уже по наслѣдству къ ихъ дѣтямъ или другимъ лицамъ, непричастнымъ къ безпорядкамъ; а потому имѣнія эти надлежитъ освободить отъ секвестра, предоставивъ новымъ владѣльцамъ вступить въ распоряженіе ими на общемъ основаніи. 2) Въ видахъ облегченія совершенія сдѣлокъ удаленными изъ Западнаго края лицами, для которыхъ продажа и промѣнъ ихъ имѣній будутъ обязательными, разрѣшить Генералъ-Губернаторамъ Сѣверо и Юго-Западныхъ губерній, въ тѣхъ случаяхъ, когда это будетъ признано ими, по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, удобнымъ, дозволять высланнымъ изъ Западнаго края лицамъ, для продажи и промѣна своихъ имѣній, пріѣзжать туда на опредѣленные непродолжительные сроки. 3) Если нѣкоторыя изъ подлежащихъ продажѣ или промѣну имѣній не будутъ проданы или промѣнены въ установленный двухгодичный срокъ, то, по минованіи сего срока, означенныя имѣнія должны быть оцѣнены тѣмъ же способомъ, который установленъ для оцѣнки казенныхъ имѣній, продаваемыхъ нынѣ въ Западныхъ губерніяхъ, и за тѣмъ подвергнуты въ пользу владѣльцевъ публичной продажѣ, начиная торгъ съ оцѣночной суммы и съ соблюденіемъ при томъ правилъ, изложенныхъ въ ст. 22, 23, 24 и 25 Высочайше утвержденнаго 5 Марта 1864 года положенія о льготахъ при покупкѣ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ. При неуспѣшности же публичныхъ торговъ, брать вышеупомянутыя имѣнія въ казну по оцѣночной

суммѣ, съ назначеніемъ съ этой суммы, въ пользу бывшихъ владѣльцевъ, ежегодной 5% ренты. 4) Правила, постановленныя нынѣ относительно секвестрованныхъ имѣній, распространяются вполнѣ и на имѣнія тѣхъ высланныхъ изъ Западныхъ губерній лицъ, которыя, на основаніи произведеннаго вновь пересмотра дѣлъ объ участіи ихъ въ мятежѣ, признаны подлежащими одинаковой съ владѣльцами секвестрованныхъ имѣній отвѣтственности. О вышеизложенномъ Министръ Юстиціи предлагаетъ Правительствующему Сенату, для надлежащаго исполненія. II II) Справки.—Приказали: исполненіе таковаго Высочайшаго ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА повелѣнія предоставить Генералъ-Губернаторамъ: Виленскому, Ковенскому, Гродненскому и Минскому и Кіевскому, Подольскому и Волынскому, о чемъ и послать указы, каковыми увѣдомить Министровъ: Внутреннихъ Дѣлъ, Финансовъ и Государственныхъ Имуществъ и Губернаторовъ: Витебскаго, Виленскаго, Гродненскаго, Кіевскаго, Ковенскаго, Минскаго, Могилевскаго, Подольскаго и Волынскаго и дать знать Губернскимъ Правленіямъ, Палатамъ: Гражданскаго Суда, Казеннымъ и Государственныхъ Имуществъ сего Края,—а въ 1-е и 2-е отдѣленія 3 Департамента и Общія Собранія: 1-хъ 3-хъ Департаментовъ и Департамента Герольдіи и 4-го, 5-го и Межеваго Департаментовъ Правительстующаго Сената сообщить вѣдѣнія; для увѣдомленія же Министра Статсъ-Секретаря Царства Польскаго къ дѣламъ Оберъ-Прокурора 1-го Департамента Правительствующаго Сената передать копію съ опредѣленія, каковую сообщить и въ Департаментъ Министерства Юстиціи и припечатать въ установленномъ порядкѣ.

(Указъ Правительствующаго Сената, 31 Декабря 1865 г.)

36. Отзывъ Министра Государственныхъ Имуществъ, къ Генералъ-Губернатору Сѣверо-Западнаго края отъ 10 Октября 1869 г. за № 22, о томъ—кого именно слѣдуетъ признавать лицомъ польскаго происхожденія.

Генералъ-Губернаторъ Сѣверо-Западнаго края входилъ въ сношеніе съ Г. Министромъ Государственныхъ Имуществъ, для разъясненія вопроса о томъ: возможно ли выдавать лицамъ

польскаго происхожденія, принявшимъ православіе и вполнѣ благонадежнымъ въ политическомъ отношеніи, свидѣтельства на право пріобрѣтенія поземельной собственности въ Сѣверо-Западномъ Краѣ, со льготами, Всемилостивѣйше дарованными Положеніемъ 5 Марта 1864 г., равнымъ образомъ и свидѣтельства на право пріобрѣтенія имѣній, подлежащихъ обязательному отчужденію, а также могутъ ли названныя лица пріобрѣтать казенную поземельную собственность на правахъ водворенія, по § 15, и въ награду за службу, по § 13 Высочайше утвержденной 23 Іюля 1865 г. Инструкціи.

Вслѣдствіе чего Генералъ-Адъютантъ Зеленой, отзывомъ отъ 10 сего Октября за № 22, увѣдомилъ: „что, для разъясненія вышеозначеннаго вопроса, слѣдуетъ обратиться къ постановленію Особой Коммисіи, учрежденной въ 1865 г., по Высочайшему повелѣнію, изъ высшихъ Правительственныхъ лицъ, для разсмотрѣнія представленныхъ Генералъ-Губернаторами Сѣверо и Юго-Западныхъ губерній предположеній о мѣрахъ къ водворенію русскаго элемента въ Западномъ Краѣ. Въ постановленіи своемъ Коммисія, признавая, между прочимъ, необходимымъ, по обстоятельствамъ сю изложеннымъ, воспретить *лицамъ польскаго происхожденія* вновь пріобрѣтать помѣщичьи имѣнія въ девяти Западныхъ губерніяхъ, вслѣдствіе чего и состоялось Высочайшее повелѣніе 10 Декабря 1865 г., объяснила, что подъ выраженіемъ «*лицамъ польскаго происхожденія*» нужно понимать не вообще католиковъ, *а только поляковъ и тѣхъ Западныхъ уроженцевъ*, „которые усвоили себѣ польскую національность; хотя въ юридическомъ отношеніи выраженіе это можетъ показаться не точнымъ, „но на практикѣ, въ примѣненіи къ лицамъ, оно не возбудило до „селѣ никакихъ сомнѣній; между тѣмъ выраженіемъ этимъ устраняется вполнѣ вопросъ о вѣроисповѣданіи, такъ какъ было бы „совершенно несправедливо дѣлать различіе между владѣльцами не „по политическимъ, а по религіознымъ соображеніямъ“.

Въ виду изложеннаго, въ Высочайше утвержденномъ 10 Декабря 1865 г. журналѣ Коммисіи столь яснаго указанія на то, что основаніемъ къ установленію различія между лицами польскаго происхожденія, коимъ воспрещено пріобрѣтаніе имѣній въ

Западномъ Краѣ, и лицами не польскаго происхожденія, должна служить *національность*, а не вѣроисповѣданіе этихъ лицъ,—онъ, Г. Министръ Государственныхъ Имуществъ находитъ, что принятіе лицомъ *польскаго происхожденія* православной вѣры не можетъ служить законнымъ поводомъ къ изъятію его изъ дѣйствія закона 10 Декабря 1865 г. Если потомки этихъ лицъ, будучи Православнаго исповѣданія, усвоятъ себѣ со временемъ русскую національность,—точно также, какъ предки многихъ нынѣшнихъ польскихъ помѣщиковъ Западнаго Края, бывшіе нѣкогда русскими, усвоили себѣ постепенно польскую національность, послѣ перехода изъ Православія въ Латинство,—то все же, для дѣйствительнаго достиженія этой перемѣны національности, нужно не мало времени, по прошествіи коего лица эти,—будучи русскими на самомъ дѣлѣ и окончательно отрѣшившись отъ польскаго языка, перестанутъ считаться людьми польскаго происхожденія. Но дѣйствительная перемѣна національности не можетъ быть непосредственнымъ и мгновеннымъ послѣдствіемъ перемѣны исповѣданія, а потому, если бы допустить изъятіе изъ постановленныхъ относительно лицъ польскаго происхожденія правилъ въ пользу всѣхъ тѣхъ изъ числа лицъ этихъ, кои приняли православіе,—то это прямо значило бы установить различіе между лицами польскаго и не польскаго происхожденія не по національности, а по вѣроисповѣданію,—что было бы совершенно противно духу и буквальному смыслу закона 10 Декабря 1865 г., который долженъ всемѣрно охраняться отъ всякаго его измѣненія или ослабленія.

Въ виду сего лица польскаго происхожденія, хотябы и принявшіе православіе, ни въ какомъ случаѣ не могутъ пріобрѣтать казенную поземельную собственность на основаніи Инструкціи 23 Іюля 1865 г., такъ какъ собственность эта продается для привлеченія чиновниковъ русскаго происхожденія на службу въ Западныя губерніи и для поощренія ихъ къ продолженію тамъ службы, а также въ видахъ содѣйствія другимъ благонадежнымъ лицамъ русскаго же происхожденія къ постоянному въ томъ краѣ водворенію.“

37. Отзывъ Министра Государственныхъ Имуществъ къ Генералъ-Губернатору Сѣверо-Западнаго края, отъ 17 Января 1867 г. за № 92, о томъ, что лица польскаго происхожденія не вправѣ пріобрѣтать въ Западныхъ губерніяхъ не только помѣщичьихъ имѣній, но вообще земель ненаселенныхъ и непомѣщичьихъ имѣній.

По возбудившемуся сомнѣнію о томъ, могутъ-ли лица польскаго происхожденія пріобрѣтать земли *ненаселенныя и не помѣщичьи имѣнія*, за воспрещеніемъ имъ, по Высочайшему повелѣнію 10 Декабря 1865 г., распубликованному въ Указѣ Правительствующаго Сената 23 числа того же мѣсяца, пріобрѣтать въ Западномъ Краѣ лишь *помѣщичьи имѣнія*, Ваше Сіятельство, въ отношеніи отъ 30 минувшаго Декабря за № 1754, изволили сообщить мнѣ, не признаю ли я нужнымъ вопросъ этотъ представить на Высочайшее разрѣшеніе ГОСУДАРЯ ИМПЕРАТОРА въ законодательномъ порядкѣ.

Принимая во вниманіе, что за обязательнымъ выкупомъ крестьянскаго надѣла въ Западныхъ губерніяхъ, въ нихъ не остается уже *населенныхъ* крестьянами *помѣщичьихъ имѣній* и, за тѣмъ, названіе „помѣщичьихъ имѣній“ можетъ быть относимо только къ оставшимся за надѣломъ крестьянъ господскимъ землямъ и усадьбамъ, называемымъ въ Западныхъ губерніяхъ фольварками, съ принадлежащими къ нимъ разными угодьями, лѣсами и оброчными статьями, и что если бы допустить исключеніе ненаселенныхъ земель, какъ не помѣщичьихъ имѣній, изъ воспрещенія продажи помѣщичьихъ имѣній лицамъ польскаго происхожденія, то это значило бы устранить всякое практическое примѣненіе Высочайшаго повелѣнія 10-го Декабря, такъ какъ прежняго состава населенныхъ помѣщичьихъ имѣній въ Западномъ Краѣ нынѣ не существуетъ,—я признаю, что возбужденный вопросъ о правѣ лицъ польскаго происхожденія пріобрѣтать земли ненаселенныя и не помѣщичьи имѣнія, не требуетъ особаго разрѣшенія и что имущества эти подлежатъ несомнѣнно дѣйствію упомянутаго Высочайшаго повелѣнія.

Подписалъ Министръ Государственныхъ Имуществъ Генералъ-Адъютантъ Зеленой. Скрѣпилъ Директоръ Шульцъ.

38. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 16 Августа 1869 г., о порядкѣ совершенія лицами польскаго происхожденія духовныхъ завѣщаній не въ пользу прямыхъ наслѣдниковъ.

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: предложеніе Управляющаго Министерствомъ Юстиціи, отъ 27 Августа сего года за № 14,046, слѣдующаго содержанія: Генералъ-Губернаторъ Сѣверо-Западнаго Края, въ отношеніи отъ 28 Марта сего года за № 73, обратился къ Министру Юстиціи съ просьбою исходатайствовать Высочайшее ГОСУДАРЯ ИМПЕРАТОРА соизволеніе на совершеніе крѣпостнымъ порядкомъ, на точномъ основаніи ст. 1068 Зак. гражд., завѣщательнаго акта на переходъ принадлежащихъ помѣщицѣ Іоаннѣ Антоновой Огинской (рожденной Эсмонтъ) родовыхъ имѣній: Нице и Соколнице, состоящихъ въ уѣздахъ Себежскомъ и Полоцкомъ, Витебской губерніи, къ ея, Огинской, родственницѣ, вдовѣ Инженеръ-Подполковника Селивана Иванова Глинскаго, Софіи Ивановой Глинской, рожденной Буйницкой. По всеподданнѣйшему имъ, Управляющимъ Министерствомъ Юстиціи, о семъ докладу, ЕГО ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЕЛИЧЕСТВО, въ 16 день Августа сего года, Высочайше повелѣть соизволилъ: „Разрѣшить совершеніе, указаннымъ въ ст. 1068 т. X ч. I Св. Зак., изд. 1857 года, порядкомъ, духовнаго завѣщанія помѣщицы Іоанны Огинской въ пользу родственницы ея, Глинской, съ тѣмъ, чтобы, на будущее время, всѣ подобныя ходатайства лицъ польскаго происхожденія были всякій разъ представляемы Министромъ Юстиціи на Высочайшее утвержденіе“. О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи онъ, Управляющій Министерствомъ Юстиціи, предлагаетъ Правительствующему Сенату, для поставленія о семъ въ извѣстность, указами, Губернскихъ Правленій и Гражданскихъ Палатъ губерній: Виленской, Ковенской, Гродненской и Минской, Витебской, Кіевской, Подольской, Волынской и Могилевской. Приказали: О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи Генералъ-Губернаторовъ Сѣверо и Юго-Западнаго Края увѣдомить указами, каковыми дать знать Губернскимъ Правленіямъ и Гражданскимъ Палатамъ губерній Виленской, Ковенской, Гродненской, Минской,

Витебской, Кіевской, Подольской, Волынской и Могилевской; о чемъ въ Департаментъ Министерства Юстиціи сообщить копію съ опредѣленія.

(Указъ Правительствующаго Сената, отъ 10 Сентября 1869 года).

39. Отзывъ Управляющаго Министерствомъ Юстиціи къ Кіевскому Генералъ-Губернатору, отъ 25 Іюля 1872 г. за № 13490, по вопросу о принятіи къ явкѣ духовныхъ завѣщаній лицъ польскаго происхожденія, отказывающихъ недвижимую собственность въ Западныхъ губерніяхъ лицамъ русскаго происхожденія.

Имѣю честь препроводить при семъ къ Вашему Сіятельству для свѣдѣнія, копію съ циркулярнаго предложенія Г. Министра Юстиціи Предсѣдателямъ Палатъ Уголовнаго и Гражданскаго Суда 9-ти Западныхъ губерній, по вопросу *о принятіи къ явкѣ духовныхъ завѣщаній лицъ польскаго происхожденія, коими отказывается недвижимая собственность въ Западномъ краѣ лицамъ русскаго происхожденія:*

„Одною изъ Палатъ Уголовнаго и Гражданскаго Суда Западнаго края возбужденъ былъ вопросъ относительно принятія къ явкѣ духовныхъ завѣщаній, коими лица польскаго происхожденія отказываютъ недвижимую собственность въ семъ краѣ лицамъ русскаго происхожденія.

„Принимая во вниманіе, что на основаніи Высочайшаго повелѣнія 10 Декабря 1865 года, разъясненнаго указомъ Правительствующаго Сената отъ 9-го Августа 1868 года, должны быть признаваемы недѣйствительными лишь тѣ сдѣлки, по которымъ, прямо или косвенно, можетъ перейти къ лицу польскаго происхожденія право собственности на недвижимыя имѣнія въ Западномъ краѣ,—Министерство Юстиціи и Внутреннихъ Дѣлъ пришли между собою къ соглашенію, въ томъ, что воспрещеніе совершенія или засвидѣтельствованія присутственными мѣстами всякаго рода законныхъ актовъ,—въ томъ числѣ и духовныхъ завѣщаній, въ силу коихъ недвижимая собственность въ Западномъ краѣ переходитъ отъ лицъ польскаго къ лицамъ русскаго происхожденія;—

было бы не только несогласно съ буквальнымъ смысломъ Высочайшаго повелѣнія 10 Декабря 1865 г., но и совершенно противно цѣли, имѣвшейся въ виду Правительства при изданіи сего закона—увеличенію числа русскихъ землевладѣльцевъ въ Западномъ краѣ.

Въ видахъ предупрежденія на будущее время дальнѣйшихъ по сему предмету недоразумѣній, покорнѣйше прошу Васъ, Милостивый Государь, предложить состоящей подъ Вашимъ предсѣдательствомъ Палатѣ принять вышеуказанное разъясненіе возбужденнаго вопроса къ руководству въ подлежащихъ случаяхъ."

IV.

УЗАКОНЕНІЯ

о воспрещеніи евреямъ пріобрѣтать поземельную собственность въ Западныхъ губерніяхъ, а также владѣть ею на правѣ залогопринимателей, арендаторовъ и управляющихъ.

40. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 10 Іюля 1864 года, о воспрещеніи евреямъ пріобрѣтать поземельную собственность въ Западныхъ губерніяхъ.

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: во 1-хъ, предложеніе Г. Министра Юстиціи за № 3970, слѣдующаго содержанія: ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ 10-го Іюля 1864 года Высочайше повелѣть соизволилъ: дарованное евреямъ Высочайшимъ повелѣніемъ 26 Апрѣля 1862 года право пріобрѣтать земли и угодья, принадлежащія къ помѣщичьимъ имѣніямъ, не распространять на губерніи, въ которыхъ производится обязательный выкупъ, и, согласно сему, воспретить всѣмъ безъ исключенія евреямъ пріобрѣтать отъ помѣщиковъ и крестьянъ земли въ губерніяхъ, подвѣдомыхъ Виленскому и Кіевскому Генералъ-Губернаторамъ. О таковой Высочайшей волѣ, онъ, Г. Министръ Юстиціи, предлагаетъ Правительствующему Сенату для надлежащаго исполненія, и во 2-хъ, справ-

ку. Приказали: О таковомъ Высочайшемъ ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА повелѣніи, для свѣденія и должнаго, въ чемъ до кого касаться можетъ, исполненія, увѣдомить ЕГО ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЫСОЧЕСТВО Намѣстника Кавказскаго, Министровъ и Главноуправляющихъ отдѣльными частями, однихъ указами, а другихъ чрезъ передачу къ дѣламъ Оберъ-Прокурорскимъ копій съ опредѣленія Сената, и дать знать указами: Губернскимъ, Войсковымъ и Областнымъ Правленіямъ и Палатамъ Гражданскаго и Уголовнаго Суда, Казеннымъ и Государственныхъ Имуществъ, Главнымъ Начальникамъ и Начальникамъ губерній; въ Святѣйшій же Правительствующій Сунодъ, во всѣ Департаменты Правительствующаго Сената и Общія оныхъ Собранія сообщить вѣдѣнія.

(Указъ Правительствующаго Сената, отъ 5 Августа 1864 г.)

Св. Зак. Т. IX, Зак. о состояніяхъ.

Примѣчаніе 3 къ ст. 959 (по прод. 1881 г.) Въ девяти Западныхъ губерніяхъ воспрещается всѣмъ безъ исключенія евреямъ пріобрѣтать земли отъ помѣщиковъ и крестьянъ.

41. ВЫСОЧАЙШЕ утвержденное 3 Мая 1882 года, Положеніе Комитета Министровъ, о воспрещеніи евреямъ вновь селиться внѣ городовъ и мѣстечекъ, а также быть пріобрѣтателями, залогопринимателями и арендаторами недвижимыхъ имуществъ, находящихся внѣ черты городовъ и мѣстечекъ или же повѣренными на управленіе и распоряженіе сими имуществами.

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: рапортъ Министра Внутреннихъ Дѣлъ, отъ 8 Мая 1882 г. за № 1377, при коемъ представляетъ въ Правительствующій Сенатъ Высочайше утвержденное 3-го Мая 1882 г. Положеніе Комитета Министровъ слѣдующаго содержанія: Комитетъ Министровъ, по выслушаніи внесеннаго Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ дѣла о приведеніи въ дѣйствіе временныхъ правилъ о евреяхъ, между прочимъ, полагалъ: 1) въ видѣ временной мѣры и до общаго пересмотра, въ установленномъ порядкѣ, законовъ о евреяхъ, воспретить евреямъ впредь селиться внѣ городовъ и мѣстечекъ, съ допущеніемъ въ семъ отношеніи

исключенія только относительно существующихъ нынѣ еврейскихъ колоній, занимающихся земледѣліемъ; 2) пріостановить, временно, совершеніе купчихъ крѣпостей и закладныхъ на имя евреевъ, а равно и засвидѣтельствованіе, на имя евреевъ, арендныхъ договоровъ на недвижимыя имущества, находящіяся внѣ черты городовъ и мѣстечекъ, и довѣренностей на управленіе и распоряженіе сими имуществами; 3) воспретить евреямъ производить торговлю въ воскресные дни и двунадесятые христіанскіе праздники, съ тѣмъ, при томъ, чтобы относительно самаго закрытія въ указанные дни торговыхъ помѣщеній, принадлежащихъ евреямъ, соблюдался тотъ же порядокъ, какой установленъ въ отношеніи закрытія вообще торговыхъ помѣщеній у христіанъ, и 4) изложенныя въ пп. 1—3 мѣры принять лишь въ губерніяхъ постоянной осѣдлости евреевъ. ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 3 день Мая 1882 г., означенное Положеніе Комитета Министровъ Высочайше утвердить соизволилъ. *) Приказали: О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи, для свѣдѣнія и должнаго, въ чемъ до кого касаться будетъ, исполненія, увѣдомить Министровъ и Главноуправляющихъ отдѣльными частями, и проч.

(Указъ Правительствующаго Сената 15 Мая 1882 г.)

---

*) Высочайше утвержденное 3 Мая 1882 г. Положеніе Комитета Министровъ напечатано цѣликомъ въ т. IX Зак. о сост., примѣч. 4 къ ст. 959 (по прод. 1883 г.)

V.

УЗАКОНЕНІЯ

о земельныхъ имуществахъ вообще въ Западныхъ губерніяхъ.

42. Именной ВЫСОЧАЙШІЙ указъ Правительствующему Сенату, объ установленіи особыхъ правилъ относительно пріобрѣтенія въ собственность, залога и арендованія въ девяти Западныхъ губерніяхъ земельныхъ имуществъ, внѣ городовъ и мѣстечекъ расположенныхъ.

Повелѣніями въ Бозѣ почившаго Родителя Нашего положено основаніе усиленію въ Западномъ краѣ числа русскихъ землевладѣльцевъ. Нынѣ, въ видахъ неуклоннаго осуществленія сихъ узаконеній и для устраненія препятствій къ успѣшному развитію и прочному водворенію русскаго землевладѣнія въ упомянутомъ краѣ, Мы признали за благо, въ подтвержденіе и дополненіе дѣйствующихъ законоположеній, установить особыя правила, проектъ коихъ, разсмотрѣнный Комитетомъ Министровъ, соотвѣтствуетъ намѣреніямъ Нашимъ.

Вслѣдствіе сего, утвердивъ упомянутыя правила и препровождая ихъ въ Правительствующій Сенатъ, повелѣваемъ: обнародовать оныя и привести въ дѣйствіе въ девяти Западныхъ губерніяхъ, установленнымъ порядкомъ.

Правительствующій Сенатъ не оставитъ учинить къ исполненію сего надлежащее распоряженіе.

На подлинномъ Собственною Его Императорскаго Величества рукою подписано:

„АЛЕКСАНДРЪ“.

Въ Гатчинѣ,
27 Декабря 1884 г.

43. ВЫСОЧАЙШЕ утвержденныя 27 Декабря 1884 года Правила относительно пріобрѣтенія въ собственность, залога и арендованія въ девяти Западныхъ губерніяхъ земельныхъ имуществъ, внѣ городовъ и мѣстечекъ расположенныхъ.

1. Въ Западныхъ губерніяхъ: Кіевской, Подольской, Волынской, Виленской, Ковенской, Гродненской, Витебской, Могилевской и Минской воспрещается отдача въ залогъ расположенныхъ внѣ городовъ и мѣстечекъ имѣній и входящихъ въ составъ оныхъ угодій лицамъ, которымъ, по Высочайшему повелѣнію 10 Декабря 1865 года, воспрещено пріобрѣтеніе въ означенныхъ губерніяхъ поземельной собственности.

2. Закладныя крѣпости, совершенныя до изданія сихъ правилъ, на имя лицъ, коимъ, по Высочайшимъ повелѣніямъ 10 Іюля 1864 г. и 10 Декабря 1865 г., воспрещено пріобрѣтеніе въ поименованныхъ въ ст. 1 губерніяхъ поземельной собственности, сохраняютъ свою силу до истеченія назначеннаго въ закладныхъ срока, но во всякомъ случаѣ не далѣе 10 лѣтъ со дня обнародованія настоящихъ правилъ; если же до истеченія означеннаго періода времени, закладныя эти не будутъ представлены ко взысканію, то онѣ теряютъ силу залоговаго акта и превращаются въ простыя долговыя обязательства.

3. Акціонерныя компаніи и товарищества могутъ впредь пріобрѣтать въ поименованныхъ въ ст. 1 губерніяхъ поземельную собственность въ размѣрѣ не свыше 200 десятинъ.

4. Въ поименованныхъ въ ст. 1 Западныхъ губерніяхъ пункты 1, 2 и 3 правилъ объ отдачѣ помѣщичьихъ имѣній въ аренду (св. зак., т. X ч. 1 ст. 1691, примѣч. 2, прил., по прод. 1876 г.)

не имѣютъ дѣйствія въ отношеніи лицъ, которымъ, по Высочайшему повелѣнію 10 Декабря 1865 г., воспрещено пріобрѣтеніе въ означенныхъ губерніяхъ поземельной собственности.

Св. Зак., Т. X ч. 1, Зак. гражданскихъ.

Ст. 1691. При наймѣ или отдачѣ въ содержаніе частныхъ имуществъ, надлежитъ опредѣлить: предметъ найма или содержанія, срокъ и цѣну онаго. Сверхъ сего допускаются всякія другія произвольныя условія, законамъ не противныя, какъ-то: права и обязанности хозяина и наемщика, правила пользованія имуществомъ, отвѣтственность за ущербъ, порчу и за самую гибель онаго, и тому подобныя.

Примѣчаніе. Правила объ отдачѣ помѣщичьихъ имѣній въ аренду при семъ приложены.

Приложеніе къ статьѣ 1691 X т. ч. 1 Св. З. (прим. 2). Объ отдачѣ помѣщичьихъ земель въ аренду (по прод. 1876 г.).

1. Помѣщикамъ предоставляется отдавать, по усмотрѣнію, въ арендное содержаніе, лицамъ всѣхъ сословій, не исключая иностранцевъ, всѣ земли, угодья, и оброчныя статьи, входящія въ составъ ихъ имѣній, кромѣ усадебныхъ и полевыхъ земель и другихъ угодій, отведенныхъ въ постоянное пользованіе крестьянъ.

2. Владѣльцамъ тѣхъ имѣній, въ коихъ крестьяне, вышедшіе изъ крѣпостной зависимости, состоятъ на оброкѣ, не воспрещается уполномочивать арендаторовъ помѣщичьихъ земель и угодій и на полученіе слѣдующаго съ крестьянъ, на основаніи Мѣстныхъ Положеній, оброка (Зак. о Сост. Особ. Прил. IV и V); условія въ такихъ случаяхъ между владѣльцами и арендаторами могутъ быть заключаемы на срокъ не свыше двѣнадцати лѣтъ.

Такое уполномочіе помѣщикомъ арендатора на полученіе оброка, ни въ какомъ случаѣ, не можетъ служить препятствіемъ къ выкупу крестьянами усадебной осѣдлости и полевыхъ угодій, на основаніи особаго Положенія о выкупѣ. (Зак. о Сост. Особ. Прил. II).

3. Условія на отдачу помѣщикомъ въ аренду состоящихъ въ его распоряженіи земель, угодій и оброчныхъ статей могутъ быть заключаемы на срокъ не свыше тридцати шести лѣтъ; но, при совершеніи ихъ, помѣщикъ, ни въ какомъ случаѣ, не можетъ передавать арендатору право на требованіе съ крестьянъ слѣдующихъ съ нихъ, на основаніи Мѣстныхъ Положеній (Зак. о Сост. Особ. Прил., IV и V), издѣльныхъ повинностей:

по сему арендаторы земель, принадлежащихъ къ барщиннымъ имѣніямъ, не должны, ни въ качествѣ управителей, ни подъ другимъ предлогомъ, употреблять въ свою пользу издѣльную повинность крестьянъ.

4. Срокъ на отдачу опекунами въ арендное содержаніе имѣній малолѣтнихъ ограничивается достиженіемъ сими послѣдними семнадцатилѣтняго возраста. Условія на отдачу опекунами имѣній малолѣтнихъ въ арендное содержаніе на болѣе продолжительные сроки могутъ быть заключаемы не иначе, какъ съ разрѣшенія Правительствующаго Сената и съ соблюденіемъ порядка, установленнаго въ статьѣ 277 Законовъ Гражданскихъ (по прод.), для продажи недвижимыхъ имѣній малолѣтнихъ. Арендныя условія, заключенныя опекунами безъ соблюденія сего порядка, не обязательны для несовершеннолѣтнихъ по достиженіи ими семнадцатилѣтняго возраста.

5. Договоры и условія на отдачу въ арендное содержаніе помѣщичьихъ имѣній заключаются письменно, съ уплатою установленнаго гербоваго сбора, и представляются для засвидѣтельствованія, какъ Нотаріусамъ и Маклерамъ, если только имѣніе не состоитъ подъ запрещеніемъ, такъ и подлежащимъ уѣзднымъ и губернскимъ присутственнымъ мѣстамъ, по усмотрѣнію договаривающихся сторонъ. При этомъ запрещеніе на имѣніе, по случаю отдачи онаго въ аренду, налагается не иначе, какъ по требованію участвующихъ въ арендномъ договорѣ сторонъ.

6. При заключеніи арендныхъ договоровъ на сроки свыше двѣнадцати лѣтъ, цѣна бумаги, на которой договоры эти должны быть написаны, согласно съ правилами, установленными въ Уставѣ о Пошлинахъ,— опредѣляется по сложности арендной суммы за двѣнадцать только лѣтъ, а не за все время, на какое заключенъ контрактъ.

7. Платежи, учиненные арендаторомъ владѣльцу имѣнія, болѣе чѣмъ за два года впередъ, если впослѣдствіи имѣніе это поступитъ въ публичную продажу, или будетъ присуждено къ отдачѣ другому владѣльцу,— могутъ быть, со стороны заимодавцевъ, или новыхъ владѣльцевъ, признаны недѣйствительными, но при этомъ предоставляется арендатору право взыскивать уплаченныя имъ впередъ, свыше двухъ лѣтъ, деньги съ владѣльца, заключившаго съ нимъ арендный договоръ.

8. На наемъ крестьянами, временно обязанными и собственниками, земель: у помѣщиковъ, между собою и у постороннихъ лицъ, на сроки не свыше трехъ лѣтъ, на всякую сумму, а на большіе сроки, именно отъ трехъ до двѣнадцати лѣтъ, на сумму не свыше трехсотъ рублей, могутъ быть заключаемы словесныя условія, со внесеніемъ ихъ, по желанію договаривающихся сторонъ, въ книгу при Волостномъ Правленіи, порядкомъ,

установленнымъ въ Особомъ Приложеніи къ Законамъ о Состояніяхъ (1. Общ. Пол., ст. 91). Письменные-же договоры могутъ быть свидѣтельствуемы по желанію договаривающихся въ Волостныхъ Правленіяхъ, съ тѣмъ, чтобы всѣ договоры на сумму свыше пяти сотъ рублей ежегодной платы, за исключеніемъ лишь освобожденныхъ отъ гербовыхъ пошлинъ договоровъ, по найму крестьянами земельныхъ участковъ у тѣхъ помѣщиковъ, на земляхъ коихъ они водворены, были писаны съ оплатою гербовымъ сборомъ.

5. Воспрещается включеніе въ контракты на отдачу въ содержаніе въ поименованныхъ въ ст. 1 губерніяхъ земельныхъ имуществъ лицамъ, которымъ, Высочайшимъ повелѣніемъ 10 Декабря 1865 г., воспрещено пріобрѣтеніе въ означенныхъ губерніяхъ поземельной собственности,—условій о продленіи общеустановленнаго для найма недвижимыхъ имуществъ срока (ст. 1692 т. X ч. 1 св. зак., изд. 1857 г.), а равно заключеніе какихъ-бы то ни было особыхъ сдѣлокъ и договоровъ, направленныхъ къ сей цѣли.

Св. Зак., Т. X. ч. I, Законовъ Гражданскихъ.

Ст. 1692. Недвижимыя частныя имущества запрещается отдавать въ наемъ или содержаніе срокомъ свыше двѣнадцати лѣтъ. Владѣльцамъ же имѣній, пожалованныхъ на правѣ маіората въ Западныхъ губерніяхъ, дозволяется запасныя земли отдавать въ наемъ желающимъ не болѣе какъ на шесть лѣтъ, на основаніи статьи 504 сего Свода.

6. Въ случаѣ устройства арендаторомъ изъ числа лицъ, коимъ, Высочайшимъ повелѣніемъ 10 Декабря 1865 г., воспрещено пріобрѣтеніе, въ Западныхъ губерніяхъ, поземельной собственности, въ арендуемомъ имъ въ тѣхъ губерніяхъ имѣніи, фабрики или завода, допускается заключеніе или продолженіе арендproperly контракта на срокъ до тридцати лѣтъ, съ тѣмъ, что если, въ теченіи первыхъ 12 лѣтъ, фабрика или заводъ не будутъ устроены, то договоръ утрачиваетъ свою силу.

7. Всякіе договоры, совершенные въ нарушеніе Высочайшихъ повелѣній 10 Іюля 1864 г. и 10 Декабря 1865 года и настоящихъ правилъ, признаются недѣйствительными.

8. Лица, воспользовавшіяся при пріобрѣтеніи имѣній въ Западныхъ губерніяхъ льготами, предоставленными положеніемъ 5 Марта 1864 года (полн. собр. зак. № 40656*а*) и совершившія договоры по имуществу, вопреки сего положенія и настоящихъ правилъ, обязаны, въ теченіе года со дня изданія настоящаго узаконенія, войти въ соглашеніе съ заинтересованною стороною о прекращеніи договорныхъ по имѣнію отношеній. При несоблюденіи сего, а равно въ случаѣ нарушенія собственникомъ упомянутаго положенія и настоящихъ правилъ на будущее время, имущество, пріобрѣтенное на льготныхъ правахъ, по распоряженію Генералъ-Губернатора, а въ мѣстности ему не подчиненной—Министра Внутреннихъ Дѣлъ, поступаетъ въ опекунское управленіе, впредь до совершенія между сторонами разсчета, послѣ чего имѣніе возвращается собственнику, съ отнесеніемъ на его счетъ издержекъ по опекѣ.

9. Имѣнія, пріобрѣтенныя по правиламъ Инструкціи 23 Іюля 1865 г. и проданныя или заложенныя, а равно отданныя, вопреки сей инструкціи и настоящихъ правилъ, въ аренду или управленіе лицамъ, коимъ Высочайшимъ повелѣніямъ 10 Іюля 1864 года и 10 Декабря 1865 г., воспрещено пріобрѣтеніе поземельной собственности въ Западныхъ губерніяхъ, отбираются въ казну, согласно ст. 28 упомянутой выше Инструкціи по иску, вчинаемому представителемъ Министерства Государственныхъ Имуществъ.

10. Каждой изъ сторонъ, участвовавшихъ въ заключеніи сдѣлки, состоявшейся въ нарушеніе Высочайшихъ повелѣній 10 Іюля 1864 г. и 10 Декабря 1865 г. и настоящихъ правилъ, предоставляется право вчинать въ мѣстномъ окружномъ судѣ искъ объ уничтоженіи акта, совершеннаго ими по таковой сдѣлкѣ.

11. Если упомянутыя въ ст. 10 сдѣлки обнаружены будутъ губернскими начальствами, то, по истребованіи необходимыхъ свѣдѣній, которыя означеннымъ начальствамъ обязаны немедленно доставлять какъ судебныя, такъ и всѣ прочія присутственныя мѣста и лица, Губернаторъ уполномочиваетъ подчиненное ему должностное лицо на предъявленіе въ мѣстномъ окружномъ судѣ иска объ уничтоженіи акта, состоявшагося по незаконной сдѣлкѣ. Дѣ-

ла эти производятся порядкомъ, для дѣлъ казеннаго управленія установленнымъ; и

12. Если означенныя въ ст. 10 сдѣлки совершены нотаріальнымъ порядкомъ, то Губернаторъ, независимо отъ предъявленія иска объ уничтоженіи состоявшагося акта (ст. 11), сообщаетъ мѣстному окружному суду, чрезъ прокурора, о неправильныхъ дѣйствіяхъ старшаго нотаріуса или нотаріуса, для привлеченія ихъ къ законной за сіи дѣйствія отвѣтственности.

(Сбор. узак. и расп. Прав., 8 Января 1885 г. № 4, ст. 36).

44. ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 27 Декабря 1884 г., объ утерѣ силы свидѣтельствъ, выданныхъ на покупку имѣній въ Западномъ краѣ лицамъ, изъятымъ отъ дѣйствія закона 10 Декабря 1865 года.

По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: предложеніе Министра Юстиціи, отъ 17 Января 1885 года за № 1418, слѣдующаго содержанія: Комитетъ Министровъ, по разсмотрѣніи представленія Министра Внутреннихъ Дѣлъ, объ установленіи правилъ относительно пріобрѣтенія въ собственность, залога и арендованія въ девяти Западныхъ губерніяхъ земельныхъ имуществъ, внѣ городовъ и мѣстечекъ расположенныхъ, полагалъ: признать, что, въ виду состоявшейся Высочайшей воли о подтвержденіи дѣйствія закона 10 Декабря 1865 г. къ неуклонному исполненію,—всѣ выданныя въ изъятіе отъ означеннаго закона свидѣтельства на пріобрѣтеніе земельной собственности въ предѣлахъ девяти Западныхъ губерній утратили обязательную силу, о чемъ и предоставить Министру Юстиціи объявить подлежащимъ присутственнымъ мѣстамъ къ руководству. ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 27 день Декабря 1884 года, положеніе Комитета Высочайше утвердить соизволилъ. О таковой Высочайшей волѣ, сообщенной Управляющимъ дѣлами Комитета Министровъ, выпискою изъ журналовъ Комитета, Министръ Юстиціи предлагаетъ Правительствующему Сенату, для постановленія въ извѣстность подлежащихъ административныхъ и судебныхъ установленій. Приказали: о таковомъ Вы-

сочайшемъ повелѣніи, для свѣдѣнія и руководства, Министра Внутреннихъ Дѣлъ увѣдомить указомъ, каковыми дать знать Виленскому, Ковенскому и Гродненскому и Кіевскому, Подольскому, Волынскому, временному Черниговскому и Полтавскому Генералъ-Губернаторамъ; С.-Петербургской, Кіевской и Виленской судебныхъ палатамъ; Губернаторамъ, Губернскимъ Правленіямъ и Окружнымъ судамъ девяти губерній Западнаго края; въ Департаментъ Министерства Юстиціи передать копію съ сего опредѣленія.

(Указъ Правительствующаго Сената, отъ 26 Января 1885 г.)

ХРОНОЛОГИЧЕСКІЙ УКАЗАТЕЛЬ

УЗАКОНЕНІЙ И РАСПОРЯЖЕНІЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА ПО ЗЕМЛЕВЛАДѢНІЮ ВЪ ЗАПАДНЫХЪ ГУБЕРНІЯХЪ.

№ по порядку.	Годъ, мѣсяцъ, число и названіе узаконенія или распоряженія.	Когда именно оно распубликовано Прав. Сенатомъ или сообщено Министрами.	Подъ какимъ № въ сборникѣ.	На какой страницѣ сборника.
1	1864 г. 5 Марта Выс. утв. Полож.	Сообщ. М-мъ Гос. Имущ. .	1	1
2	— 23 Марта Высоч. пов. . .	Ук. Пр. Сената 3 Апр. 1864	10	28
3	— 10 Іюля Высоч. пов. . . .	Ук. Пр. Сената 5 Авг. 1864	40	120
4	— Высоч. утв. дополн. правила къ Полож. 5 Марта 1864 г. .		11	30
5	1865 г. 23 Іюля Выс. утв. Инструкція	Ук. Пр. Сената 19 Янв. 1866	24	76
6	— 12 Авг. предп. М-ра Госуд. Имуществъ		30	96
7	— 10 Дек. Выс. пов. . . .	Ук. Пр. Сената 23 Дек. 1865	34	108
8	— 10 Дек. Выс. пов. . . .	Ук. Пр. Сената 31 Дек. 1865	35	111
9	1866 г. 4 Февр Выс. пов. . . .	Ук. Пр. Сената 25 Фев. 1866	13	58
10	— 6 Марта Инстр., утв. М-мъ Госуд. Имуществъ. . . .		31	98
11	— 10 Авг. Выс. утв. Уст. Тов. пріобр. имѣній въ Запад губ.		12, А	34
12	— 30 Сент. Выс. пов. . . .	Отз. М-ра Гос. И-въ 30 Окт. 1866	17	65
13	1867 г. 17 Янв. отз. М-ра Гос. Имущ.		37	116
14	— 20 Янв. Выс. утв. Полож. К-та Министровъ.	Ук. Пр. Сената 9 Фев. 1867	19	68
15	— 26 Февр Выс. утв. Полож. К-та Министровъ	Ук. Пр. Сената 21 Апр. 1867	7	21
16	— 24 Марта Выс. утв. Полож. К-та Министровъ	Ук. Пр. Сената 24 Апр. 1867	25	85
17	— 29 Апр. Выс. утв. Полож. К-та Министровъ	Ук. Пр. Сената 27 Мая 1867	15	61
18	— 9/21 Іюня Выс. пов. . . .	М-ръ Госуд. И-ствъ 21 Іюня 1867	12, Б	50
19	— 21 Іюня Выс. пов. . . .	М-ръ Госуд. И-ствъ 24 Іюня 1867	14	60
20	— 26 Іюня Высоч. утв. мнѣніе Госуд. Совѣта	Ук. Пр. Сената 16 Авг. 1867	16	63

21	1867 г. 14 Іюля Выс. утв. Полож. К-та Министровъ	От. Упр. М-мъ Внутр. Дѣлъ 22 Іюля 1867 . . .	4	16
22	— 6 Октяб. Высоч. утв. Полож. К-та Министровъ	Ук. Пр. С-та 27 Нояб. 1867	8	24
23	— 20 Окт. Выс. пов. . . .	Отз. М-ра Вн. Дѣлъ 20 Окт 1867	2	15
24	— 6 Ноября отз. М-ра Ф-въ.		18	65
25	— 24 Ноября Высоч. пов. . .	Отз. М-ра Ф-въ 27 Няб. 1867	12, в	51
26	— 8 Декаб. Выс. утв. Полож. К-та Министровъ	Ук. Пр. Сената 29 Янв. 1868	9 и 29	26 и 94
27	1868 г. 12 Янв. Выс. пов. . . .	Ук. Пр. Сената 16 Фев. 1868	22	72
28	— 1 Марта Выс. пов. . .	Ук Пр. Сената 19 Мар. 1868	23	74
29	— 1 Марта Выс. утв. Полож. К-та Министровъ , . . .	Ук. Пр. Сената 23 Мар. 1868	6	19
30	— 18 Апр. Общ. вз. поз кр. .		12, Г	55
31	— 23 Апр. от. М-ра Ф-въ. .		12, Д	56
32	— 14 Іюня Выс. утв. Полож К-та Министровъ	Отз. М-ра Вн Дѣлъ 30 Іюля 1868	3	15
33	— 14 Іюня Выс. утв. Полож. К-та Министровъ	Отз. М-ра Вн. Дѣлъ 3 Іюля 1868	5	17
34	— 11 Окт. Высоч. утв. Полож К-та Министровъ	Ук. Пр. Сената 18 Няб. 1868	26	86
35	— 20 Дек. Выс. пов. . . .	Ук. Пр. Сената 20 Янв. 1869	21	71
36	1869 г. 29 Апр. Выс. утв. Пол. Гл. К-та объ устр. сельск. сост.	Ук. Пр. Сената 22 Мая 1869	32	104
37	— 16 Авг. Выс. пов. . . .	Ук. Пр. Сената 10 Сен. 1869	38	117
38	— 10 Окт. отз. М-ра Гос. И-въ		36	113
39	1871 г. 3 Іюня ук. Пр. Сената .		27	89
40	1872 г. 25 Іюля отз. М-ра Юстиціи		39	118
41	1873 г. 26 Февр. Выс. пов. . . .	От. М-ра Гос. И-въ 28 Февр. 1873	33	106
42	— 18 Мая Высоч. утв. Полож. К-та Министровъ	Отз. М-ра Вн Дѣлъ . .	20	70
43	1875 г. 8 Марта Выс. утв. Полож. К-та Министровъ	Ук. Пр. Сената 7 Апр. 1875	28	92
44	1882 г. 3 Мая Выс. утв. Пол. К-та Министровъ	Ук. Пр. Сената 15 Мая 1882	41	121
45	1884 г. 27 Дек. Именной Выс. указъ Прав. Сенату		42	123
46	— 27 Дек. Выс. утв. Правила	Собр. узак. и расп. Прав. 8 Янв. 1885 № 4, ст. 36 .	43	124
47	— 27 Дек. Высоч. утв. Полож. К-та Министровъ	Ук. Пр. Сената 26 Янв. 1885	44	129


2007231529



